

07.04.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.20.1

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-1294 din 21.07.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.8.3 din 14.09.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 21.12.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0446 ha, conform planului cadastral din 09.02.2022 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar;
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 99 (nouăzeci și nouă) lei pînă la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12-04 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal
Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

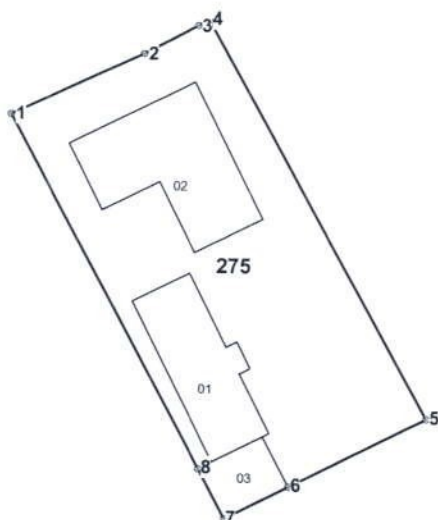
PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral _____

Anexa
la Decizie
Consiliului
mun. Orhei
nr. 2.20.1
din 02.04.2022

Amplasamentul bunului



275 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
	Teren	0.0446 ha	Pentru construcții
	Construcție	52.1 m.p.	Casa de locuit individuala
	Construcție	72.1 m.p.	bucatarie de vara
	Construcție	17.6 m.p.	Sura/magazie

Punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	1-2	9,68	general
2	2-3	4,11	general
3	3-4	0,79	general
4	4-5	30,26	general
5	5-6	10,22	general
6	6-7	4,75	general
7	7-8	3,70	general
8	8-1	26,61	general

Agencia Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. _____

Conducător / Verificat	(semnatura, stampila)	Stavila Nicolae (numele, prenumele)
Executant	(semnatura)	Oxinte Natalia (numele, prenumele)
Data elaborării: 09/02/2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



