



DECIZIE

07.04.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.20.3

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererile cet. [redacted] nr.02/1-7b-1546 și cet. [redacted] nr.02/1-7b-1552 din 19.08.2021 domiciliați în mun. Orhei, str. [redacted] și [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.4 din 10.12.2021 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat" și Extrasurile din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/8807, nr.6401/22/8810 și nr.6401/22/8811 data eliberării 21.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună pe cote-părți terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0865 ha, conform planului cadastral din data 09.02.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. [redacted] – 27% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;
- cet. [redacted] – 24% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;
- cet. [redacted] – 37% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;
- cet. [redacted] – 12% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted] cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P."Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

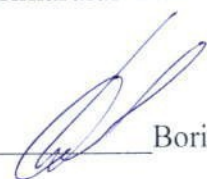
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului Municipal
Orhei



 Boris DARIEV

 Grigore MÎRA

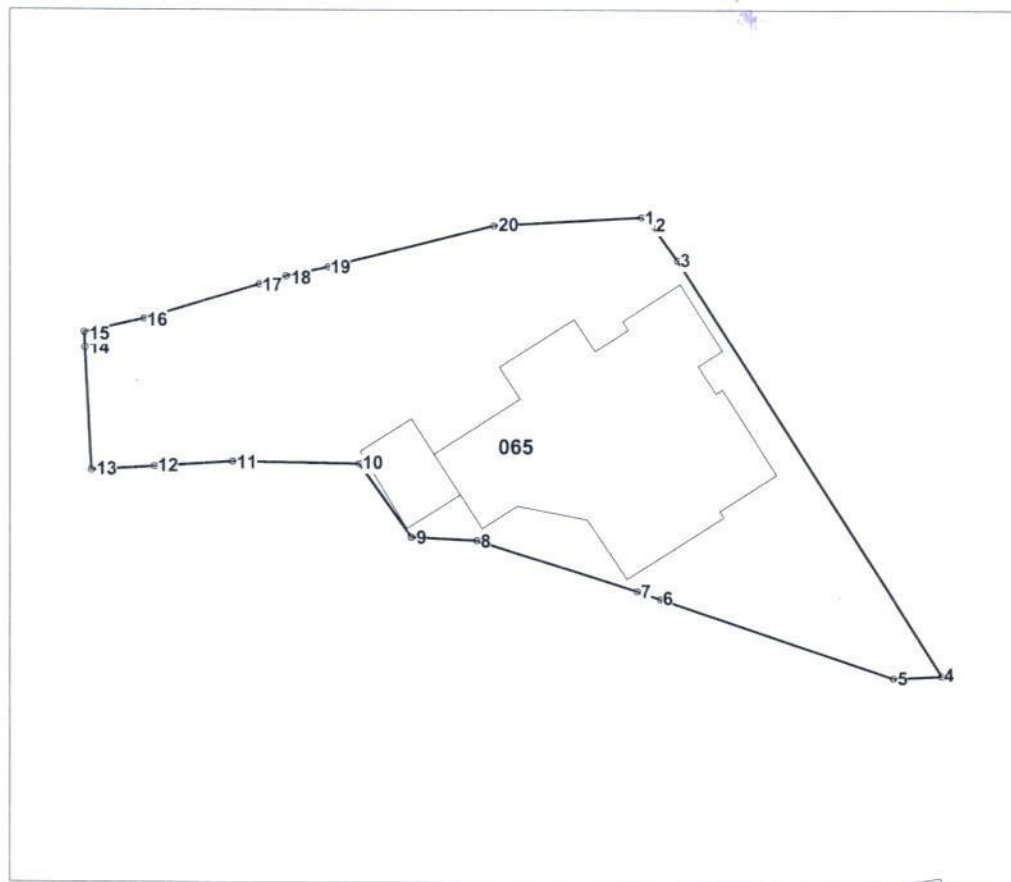
PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral



Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei nr. 2.20.3
din 07.04.2022



Amplasamentul bunului



065 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
	Teren	0.0865 ha	Pentru constructii
	Construcție		Bloc locativ
	Construcție	24.6 m.p.	Garaj

Punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	1-2	0,83	general
2	2-3	2,92	general
3	3-4	32,71	general
4	4-5	3,24	general
5	5-6	16,33	general
6	6-7	1,63	general
7	7-8	11,18	general
8	8-9	4,36	general
9	9-10	5,97	general
10	10-11	8,37	general
11	11-12	5,14	general
12	12-13	4,17	general
13	13-14	8,19	general
14	14-15	1,00	general
15	15-16	4,06	general
16	16-17	7,92	general
17	17-18	1,83	general
18	18-19	2,85	general
19	19-20	11,33	general
20	20-1	9,85	general



Agenția Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]

Conducător / Verificat

(semnătura, stampila)

Stavila Nicolae

(numele, prenumele)

Executant

(semnătura)

Oxinte Natalia

(numele, prenumele)

Data elaborării:

09/02/2022

(data inspectării în teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara:

1:500

