



DECIZIE

03.03.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.25**Cu privire la transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile**

În conformitate cu art.18, art. 29, art. 32, alin.(5), art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. b), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit.a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit.h), e), art.143, alin. (6), lit.a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din 17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002; art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; scrisoare de intrare cu nr.02/1-22-85 din 25.01.2023; având în vedere nota informativă depusă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în folosință gratuită, prin încheierea contractului de comodat, pe o perioada de 35 luni, către Consiliul Raional Orhei, bunurile imobile conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se acordă Consiliului Raional Orhei dreptul, de a gestiona bunurile imobile primite, prin încheierea directă a contractelor de gestionare a bunurilor imobile (folosință gratuită sau contra plată). Încheierea contractelor se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
3. Se aprobă condițiile contractului de comodat, care va fi încheiat cu Consiliul Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
4. Se împuternicește Pavel VEREJANU, primarul municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune, va elabora și va semna actul de predare-primire a bunurilor imobile, conform prezentei decizii.
6. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Orhei nr.2.11 din 05.03.2020 „Cu privire la transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile”.
7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.
8. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine primarului municipiului Orhei, Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 08.03. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] oris DARIEV

[Redacted] rigore MÎRA

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile



Nr. d/o	Denumirea bunurilor conform RBI	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7 m.p	1632 806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101 662,00
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10 822 234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578 411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9 430 803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984 001,00
7	Construcție	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9 m.p	33 761 938,73
8	Construcție	6401310123.02		385,6 m.p	-
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	-
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	-
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	-
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935 221,00
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3 470 766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155 501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133 143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	21 881,00
18	Construcție	6401403.366.12		25,7 m.p.	662 755,22
19	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25 191,00
20	Construcție	6401403.366.03		611,6 m.p	957 773,00
21	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33 135,00
22	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641 548,00
23	Construcție	6401406.056.01		mun. Orhei, 31 August 108	2397,1 m.p
24	Construcție	6401406.056.06	234,3 m.p		
25	Construcție	6401406.056.02	201,5 m.p		2 299 420,00
26	Construcție	6401406.056.07	23,9 m.p		61 000,00
27	Teren	6401406056	2,3708 ha		2 366 373,00
28	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei, Stejarilor 3	1114,1 m.p	5 595 094,11
29	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200 742,00
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830 525,00
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7 943 000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12 793 260,27
33	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1 777 601,00
34	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	350 305,72
35	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1 007 975,00
36	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1 431 119,96
37	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50 000,00
38	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	210 846,75
Total:					110 110 589,08

4

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața	Suma, lei	
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-	
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63 131,00	
3	Teren sportiv				426 728,40	
4	Teren amenajat				2 640 032,27	
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25 655,00	
6	Teren Sportiv				437 183,33	
7	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2 585 458,58	
8	Poartă		mun. Orhei, 31 August 108		10 200,00	
9	Capacitate p/u păcură 2 buc				11 455,00	
10	Contor și corrector 2 buc				45 621,00	
11	Gard				1 040 977,00	
12	Rețea-Țeava 80 m				28 836,00	
13	Teren amenajat				249 978,00	
14	Teren sportiv				785 846,49	
15	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142 000,00	
16	Teren Sportiv				483 m.p	71 000,00
17	Teren Sportiv				198 m.p	29 000,00
18	Teren amenajat					4 156 662,71
19	Gard metalic		mun. Orhei, Stejarilor 3	11 m.p	13 260,00	
20	Poarta metalică				9,9 m.p	14 000,00
Total:					12 777 024,78	

Contabil șef



Anastasia ȚURCAN

Contabil principal



Olga MICALIUC

Secretar al Consiliului municipal Orhei



5
Vigore MÎRA

Anexa nr.2 pe 4 (patru) file la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 2.25 din 02.03 2023



CONTRACT DE COMODAT

mun.Orhei

2023

prezentul Contract de comodat se încheie de către și între:

PRIMARIA mun. ORHEI, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana primarului mun. Orhei dnul _____, numit în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**,

și

Consiliului Raional Orhei, (c.f.)1007601005523, cu sediul, bd. M. Eminescu, 2, mun. Orhei, MD 3505, R.M. în persoana Președintelui Raionului Orhei dnul _____, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** să dea cu titlu gratuit **Bunurile imobile** în folosință, către **Comodatarului**, iar, **Comodatarul** se obligă să restituie **Comodantului** bunurile imobile la expirarea termenului pentru care le-au fost date. Lista **Bunurilor imobile** care sunt obiectul **Contractului** prezent este stipulată în Anexa și este partea componenta a **Contractului** prezent.

1.2. Luând în considerație ca **Comodatarul** este fondatorul instituțiilor de învățământ, amplasate în mun.Orhei, **Comodantul** să dea **Comodatarului Bunurile imobile** în scopul educațional și îmbunătățirea procesului educațional în instituțiilor de învățământ.

1.3. Cheltuielile de întreținere a **Bunurilor imobile** vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de 35 luni .

2.2. Termenul de folosința a **Bunurilor imobile** se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. Prin acordul **Părților**, prezentul **Contract** poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului **Contract**.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII

3.1. **Comodatarul** acceptă primire **Bunurilor imobile** cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul a **Bunurilor imobile**, fără acordul în scris al **Comodantului**.

3.3. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a **Bunurilor imobile** făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a **Bunurilor imobile**.

3.4. **Comodatarul** are dreptul să transmită **Bunurile imobile** în folosință unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze a **Bunurile imobile**, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a **Bunurilor imobile**.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească **Bunurile imobile** conform destinației pîna la termenul convenit;

4.2.2. să plătească despăgubiri civile **Comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească **Bunurile imobile** în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească **Bunurile imobile**, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiare etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul **Contract**.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește **Bunurile imobile** conform destinației stabilite în pct.1.2. al prezentului **Contract**.

7.3. În cazul expuse în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract**, **Comodantul** va înștiința **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.

7.4. Folosirea **Bunurilor imobile** încetează:

7.4.1. la expirarea termenului, indicat în pct. 2.1. pct.2.2. al prezentului **Contract**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menționate sunt parte integrantă din prezentul **Contract**.

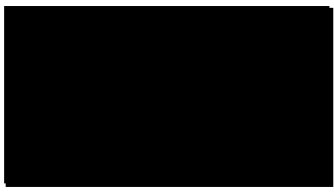
9.5. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 2 (două) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte**.

X. RECHIZITE PĂRȚILOR

Comodant: PRIMĂRIA mun. ORHEI
Primarul mun. Orhei

Comodatar: Consiliului Raional Orhei
Președintele Raionului Orhei

Specialist principal



Iana ROGOJA

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul bunurilor Imobile



Nr. d/o	Denumirea bunurilor conform RBI	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7 m.p	1632 806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101 662,00
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10 822 234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578 411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9 430 803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984 001,00
7	Construcție	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9 m.p	33 761 938,73
8	Construcție	6401310123.02		385,6 m.p	-
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	-
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	-
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	-
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935 221,00
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3 470 766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155 501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133 143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	21 881,00
18	Construcție	6401403.366.12		25,7 m.p.	662 755,22
19	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25 191,00
20	Construcție	6401403.366.03		611,6 m.p	957 773,00
21	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33 135,00
22	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641 548,00
23	Construcție	6401406.056.01		mun. Orhei, 31 August 108	2397,1 m.p
24	Construcție	6401406.056.06	234,3 m.p		
25	Construcție	6401406.056.02	201,5 m.p		2 299 420,00
26	Construcție	6401406.056.07	23,9 m.p		61 000,00
27	Teren	6401406056	2,3708 ha		2 366 373,00
28	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei, Stejarilor 3	1114,1 m.p	5 595 094,11
29	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200 742,00
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830 525,00
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7 943 000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12 793 260,27
33	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1 777 601,00
34	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	350 305,72
35	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1 007 975,00
36	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1 431 119,96
37	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50 000,00
38	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	210 846,75
Total:					110 110 589,08

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața	Suma, lei	
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-	
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63 131,00	
3	Teren sportiv				426 728,40	
4	Teren amenajat				2 640 032,27	
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25 655,00	
6	Teren Sportiv				437 183,33	
7	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2 585 458,58	
8	Poartă		mun. Orhei, 31 August 108		10 200,00	
9	Capacitate p/u păcură 2 buc				11 455,00	
10	Contor și corrector 2 buc				45 621,00	
11	Gard				1 040 977,00	
12	Rețea-Țeava 80 m				28 836,00	
13	Teren amenajat				249 978,00	
14	Teren sportiv				785 846,49	
15	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142 000,00	
16	Teren Sportiv				483 m.p	71 000,00
17	Teren Sportiv				198 m.p	29 000,00
18	Teren amenajat					4 156 662,71
19	Gard metalic		mun. Orhei, Stejarilor 3	11 m.p	13 260,00	
20	Poarta metalică				9,9 m.p	14 000,00
Total:					12 777 024,78	

Contabil șef

Contabil principal

Anastasia ȚURCAN

Olga MICALIUC