



DECIZIE

07.04.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.27

Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.5, art.17, art.26 alin.(1), alin.(4), art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 alin.(2), art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(3), art. 76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.a), art.8 alin.(1) lit.a), art.10, art.21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 alin.(1), alin.(2), art.9 alin.(3) lit.a) ale Legii privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit.g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, certificatul de urbanism pentru proiectare nr.167 din 14.12.2021 și cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-173 din 01.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral [redacted] parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 15.03.2022, elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral [redacted] proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,0101 ha, situat în mun. Orhei, str. [redacted], un bun imobil nou format cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0053 ha, situat în str. [redacted] conform planului geometric al bunului imobil din 15.03.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 15.03.2022, elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 7, iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral [redacted], situat în str. [redacted] va avea suprafața totală de 0,0048 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 15.03.2022, elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 8.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.

6. Prezenta decizie se comunică instituției vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04. 2022Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal
Orhei
Boris DARIEV
Grigore MÎRA

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**

Anexa 2
la Decizia
Consiliului mun. Orhei
nr. 2.27
din 07.04.2020



Secretar al Consiliului mun. Orhei
**COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI**
07. aprilie 2020
semnatura: [Signature]

239 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
[Redacted]	Teren	0.0101 ha	amenajat	amenajat

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
[Redacted]	Teren	0.0048 ha	amenajat	amenajat
[Redacted]	Teren	0.0053 ha	amenajat	amenajat

COORDONAT

Arhitect raional Maevschi Oleg



U.A.T.

**IP Agentia Servicii Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei**

r-nul Orhei, mun. Orhei

Conducător /
Verificat

semnatura, stampila

Stavila N.

numele, prenumele

Executant /
Certificat

CI 0255 05.12.2018

seria/numar/data certificatului, semnatura executantului

Stavila D.

numele, prenumele

Data elaborării:

15.03.2022

(data inspectării în teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara:

1:500

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):

Arheia 3
la Decizia
Consiliul municipal
nr. 2-27
din 07.04.2022



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
07.04.2022
semnatura

Amplasamentul bunului



0270 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0270	Teren	0.0053 ha	amenajat	amenajat



Primarul

Inginer pantru reglementarea regimului funciar

Gudima Feodora

IP Agentia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei

Conducător /
Verificat

semnatura, stampila

Stavila N.

numele, prenumele

Executant /
Certificat

CI 0255 05.12.2018

Stavila D.

numele, prenumele

Data elaborării:
15.03.2022

(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

Scara:

1:500

CATALOGUL COORDONATELOR

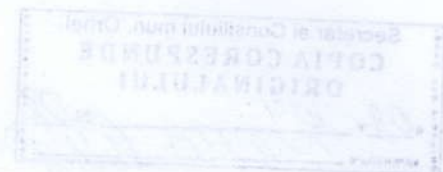
bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral [REDACTED]

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 898,4900	248 937,9608	general	1-2	3,28	general
2	231 901,6884	248 937,2120	general	2-3	16,12	general
3	231 897,6602	248 921,6044	general	3-4	3,29	general
4	231 894,4538	248 922,3550	general	4-1	16,12	general

Mentiiuni

Coordonat în baza C.U. pentru proiectare nr. 167/16/22.P
și schemei elaborată în scopul inițierii procedurii
de formare prin separare din 21.02.22.

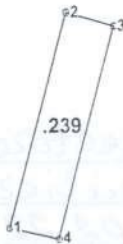
[Signature]



PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil _____
format prin separare _____

Anexa 4
la Decretul
constituirii n. 2.27
Orhei
din 07.04.2022

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) inobil(e) inițial(e): _____



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
07.04.2022
semințura

Amplasamentul bunului



0239 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
_____	Teren	0.0048 ha	amenajat	amenajat



COORDONAT
Primar _____
Inginer pentru întocmirea regimului funciar
Gudima Feodora

IP Agentia Servicii Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei
r-nul Orhei, mun. Orhei

Conducător / Verificat	_____	Stavila N. numele, prenumele
Executant / Certificat	CI 0255 05.12.2022 _____	Stavila D. numele, prenumele
Data elaborării: 15.03.2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate:	Scara: 1:500

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401401.239

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 898,4900	248 937,9608	general	1-2	14,70	general
2	231 902,1710	248 952,1930	general	2-3	3,28	general
3	231 905,3220	248 951,2904	general	3-4	14,54	general
4	231 901,6884	248 937,2120	general	4-1	3,28	general

Mentiuiri

Coordonat în baza Cll. pentru proiectare nr.167/14.12.21
și schemei elaborată în scopul inițierii procedurii
de formare prin separare din 21.02.22.

[Signature]

