



## DECIZIE

03.03.2023mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 2.8**Cu privire la stabilirea plății de arendă/locațiune**

În temeiul art. 27, art. 34, art. 41, art.42 și art. 46 din Codul Funciar; art.1251-1269, art.1251-1313 din Codul Civil; art. 118-126 ale Codului Administrativ; art. 14 (2) lit. b) – lit. d), art.77 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 8 – 13 și 15 ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 10 (8) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 5(4) lit. b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, examinând nota informativă,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se stabilește plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică, în procente din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă:
  - 2% - pentru arenda/locațiunea terenurilor aferente bunurilor proprietate privată;
  - 1% - pentru arenda/locațiunea terenurilor aferente bunurilor privatizate;
  - 10% - pentru folosirea terenurilor proprietate publică, aferente bunurilor privatizate sau întreprinderilor și bunurilor private, în cazul în care proprietarii bunurilor privatizate sau a întreprinderilor și bunurilor private nu au cumpărat sau nu au arendat terenuri aferente bunurilor și, întreprinderilor menționate;
  - 5% - pentru folosirea terenurilor proprietate publică cu destinația pentru deservirea garajului.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal va aduce în concordanță cu legislația în vigoare și prezenta decizie, până la 31 martie 2023, borderourile de calcul a plății pentru arenda/locațiunea funciară și folosința terenurilor proprietate publică.
3. Se abrogă decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.16.24 din 20.12.2011 “Cu privire la stabilirea plății de locațiune și pentru folosirea terenurilor proprietate publică” și decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 14.11.4 din 29.12.2015 “Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr. 16.24 din 20.12.2011”.
4. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură d-nei Cristina COJOCARI

Președintele ședinței

Semnat la data de 02.03. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA