

04.05.2022nr. 3.11**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 alin.(2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.9 din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.21, se anexează), suprafața de 0,0386 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401305.0042, amplasat în str. Vasile Lupu, nr.61, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 07.02.2022 la scara 1:300 (fila nr. 31, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401305.0042, cu suprafața de 0,0386 ha, amplasat în str. Vasile Lupu, nr.61, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Se instituie servitute S1 de trecere cu suprafața de 0,0099 ha pe terenul aservit cu număr cadastral 6401305.0042, str. Vasile Lupu, nr.61, mun. Orhei, în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 6401305.0062, str. Vasile Lupu, nr.63, conform planului geometric al terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401305.0042, amplasat în str. Vasile Lupu, nr.61, mun. Orhei.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Boris DARIEV

Semnat la data de 09.05. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

L. I. N. T. A
bunurilor imobiliare proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. V. Lupu nr. 61)	64013050042	0.0386 ha	-	UAT Orhei	Privat*

* - pe teren s-a constatat 2 construcții proprietate privată.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

C. Cojocari

L. Gulian

M. Curchi

A. Godiac

(numele prenumele)



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobiliare și relații funciare
 Executor / Semnătura Pluta
 Numărul avizului 0605-1715 din 16.05.2022

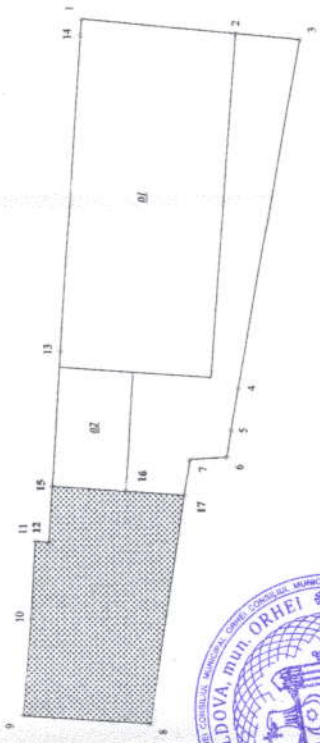
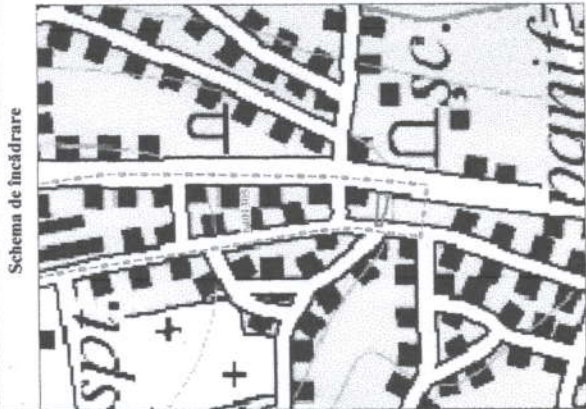


Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 04 mai 2022
 semnătura MARA CRIVILE

(semnătura)

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64013050042



SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 04. mai 2022
 ANIMĂLĂȚA, ROSA CRISTEA



*Anexa
 la decizia
 Consiliului mun. Orhei
 nr. 3/1
 d.n. 04.05.2022*

Lista coordonatelor a serviciului (SI) de trecere

Nr	Direcția X	Direcția Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
15	249433.22	232062.07	generale	15-16	4.20	generale
16	249431.03	232061.79	generale	16-17	3.32	generale
17	249427.72	232061.56	generale	17-8	13.13	generale
8	249429.76	232048.59	generale	8-9	7.24	generale
9	249436.99	232049.06	generale	9-10	5.59	generale
10	249436.47	232054.62	generale	10-11	4.40	generale
11	249436.21	232059.02	generale	11-12	0.79	generale
12	249435.43	232058.92	generale	12-13	10.94	generale
13	249434.71	232069.84	generale	13-14	18.02	generale
14	249433.44	232087.82	generale	14-1	0.92	generale

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat.de_Destinatia	Modul_de_Folosinta	Domeniul	Memfiani
Teren	64013050042	0.0386 ha	II (Terenurile din intravilanul localității)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colect 107
Construcție	64013050042.01	172.3 m.p.		Casă de locuit individuală	*	*
Construcție	64013050042.02	28.6 m.p.		Construcție	*	*

Mențiuni:

- * - pe teren sunt amplasate 2 construcții proprietate privată.
- ** - se instituie servitută S1 de acces cu suprafața de 0.0095 ha pe terenul cu nr. cad. 64013050042 (teren aservit), pentru acces la teren cu nr. cad. 64013050062 (teren dominant)

COORDONAT

Viceprimar mun. Orhei, C. Ciocan

Specialist în reprezentarea teritoriului proprietății imobiliare al primăriei mun. Orhei, conf. Orhei, I. Gulian

Locul de cadastre și de tabuieră este amplasat în mun. Orhei, str. V. Zahariuc, nr. 10, în cadrul Serviciului Teritorial de Cadastru și Tabuieră al Municipality Orhei, P. Sidan

Executant (S. "IPOT") S. Sidan

Data elaborării 07.02.2022, Sursa planului: 1: 500
 (data înscrisului în registrul) MCLREIF 99