

07.04.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 3.11**Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de pământ de pe lângă casă
și vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-2638 din 21.12.2020, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.9.2 din 18.02.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/5759 data eliberării 27.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de [redacted] ceea ce constituie [redacted] din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] numărul cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] conform planului cadastral din 24.02.2023 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] în mărime de [redacted] care constituie [redacted] din suprafața totală de [redacted] numărul cadastral [redacted].

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de [redacted] lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 11.09 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] is DARIEV

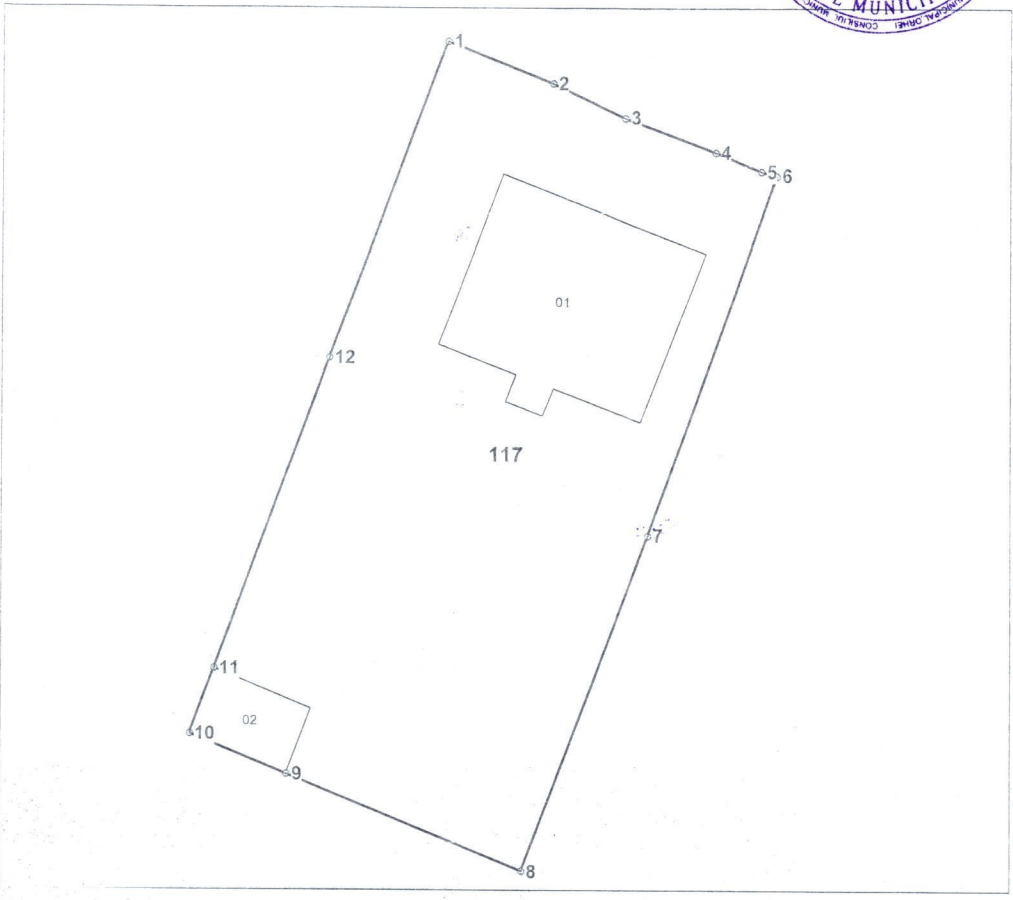
[REDACTED] gore MÎRA

PLANUL CADASTR

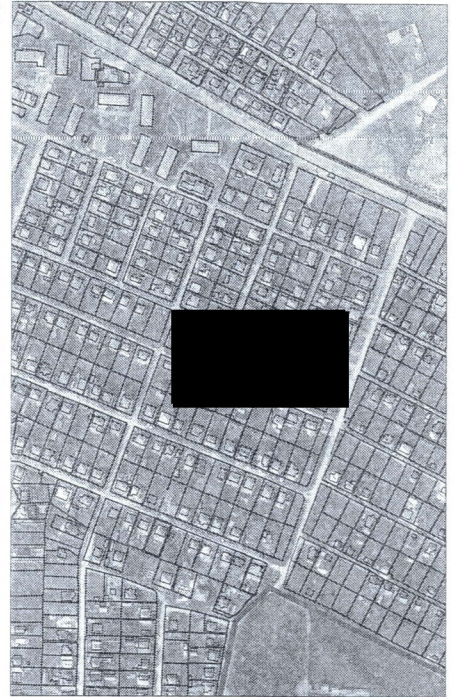


Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
3.14 din 07.09.2023

Numărul cadastral [redacted]



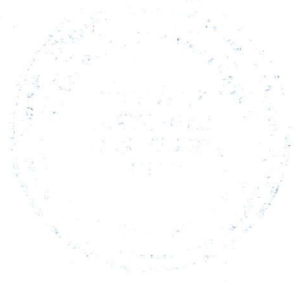
Amplasamentul bunului



117 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[redacted]	[redacted]	0.0813 ha	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	123.5 m.p.	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	22.8 m.p.	[redacted]	[redacted]	



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	[REDACTED]	[REDACTED]	general	1-2	6,24	general
2	[REDACTED]	[REDACTED]	general	2-3	4,44	general
3	[REDACTED]	[REDACTED]	general	3-4	5,36	general
4	[REDACTED]	[REDACTED]	general	4-5	2,77	general
5	[REDACTED]	[REDACTED]	general	5-6	0,87	general
6	[REDACTED]	[REDACTED]	general	6-7	21,09	general
7	[REDACTED]	[REDACTED]	general	7-8	19,99	general
8	[REDACTED]	[REDACTED]	general	8-9	14,11	general
9	[REDACTED]	[REDACTED]	general	9-10	5,85	general
10	[REDACTED]	[REDACTED]	general	10-11	3,90	general
11	[REDACTED]	[REDACTED]	general	11-12	18,43	general
12	[REDACTED]	[REDACTED]	general	12-1	18,43	general

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren II

Mențiuni:

Agenția Servicii Publice		
		
		Ciumac Veaceslav <small>(nume, prenume)</small>
		Tihon Sergiu <small>(nume, prenume)</small>
Data : 24.02.2023	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 400