

07.04.2023nr. 3.12.3**Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-7b-573 din 12.04.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. [REDACTED] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.3.1 din 04.06.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/5762 data eliberării 27.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [REDACTED] în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] conform planului cadastral din 24.02.2023 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [REDACTED]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar;
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

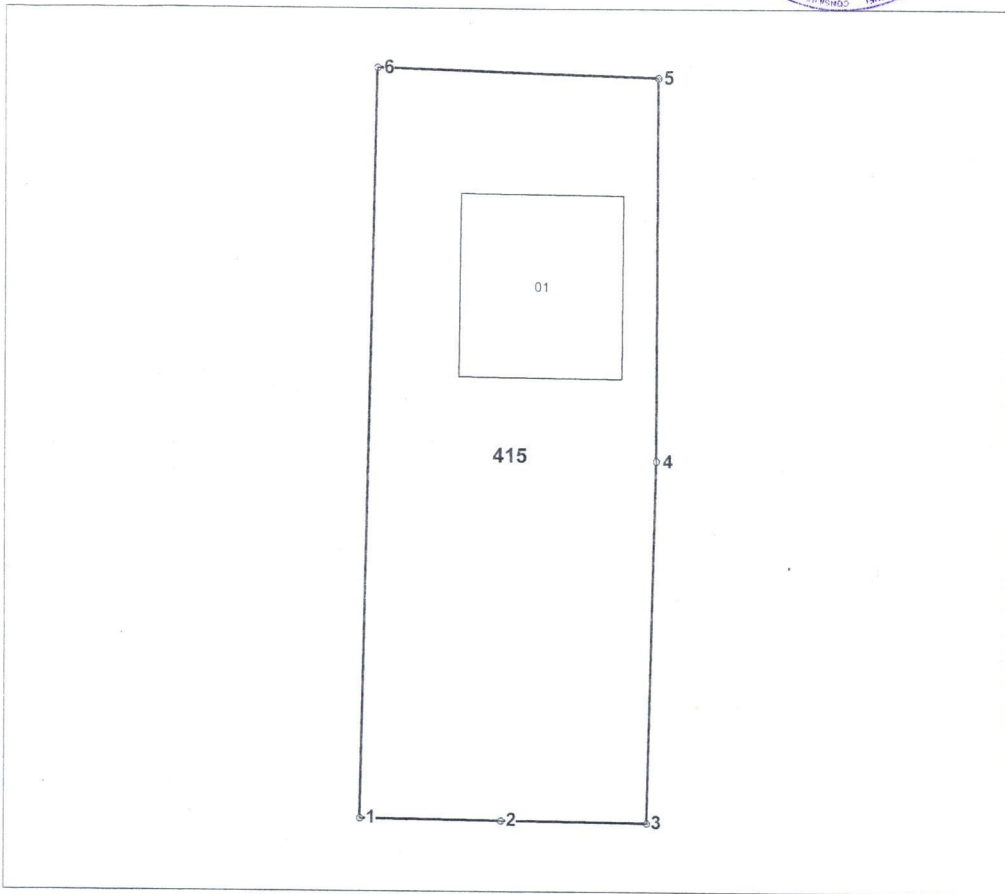
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

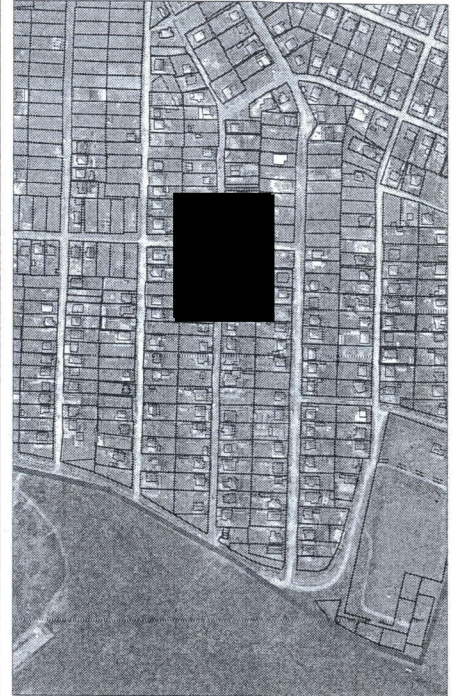


Numărul cadastral _____

Anexa la decizia
 Consiliului municipal Orhei
 nr. 312.3 din 02.04.2023



Amplasamentul bunului 



415 - numarul cadastral al terenului
 01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	_____	0.0655 ha	_____	_____	Neinregistrata

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.287,7940	244.489,7996	general	1-2	7,80	general
2	231.295,5932	244.489,6930	general	2-3	8,07	general
3	231.303,6660	244.489,6128	general	3-4	20,18	general
4	231.304,1808	244.509,7904	general	4-5	20,98	general
5	231.304,2516	244.530,7694	general	5-6	15,59	general
6	231.288,6714	244.531,2680	general	6-1	41,48	general

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren II

Mențiuni:

Coordonat în temeiul Deciziei primăriei orașului Orhei nr. 3.4.8 din 13.03.97, cu privire la atribuirea în proprietate a lotului de pământ sub construcția individuală și autorizării nr. 133 pentru executarea lucrărilor de construcție din 12.08.2000. [REDACTED]

Agenția Servicii Publice		
SCT Orhei		
[REDACTED] Orhei, str. [REDACTED]		
	[REDACTED]	Ciumac Veaceslav <small>(numele, prenumele)</small>
	[REDACTED]	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data: 24.02.2023	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:400