

07.04.2023nr. 3.12.4**Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-4083 din 30.11.2022 domiciliată în mun. Orhei, [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.22 din 26.01.2023 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 27.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă situat în [redacted] numărul cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] conform planului cadastral din 15.02.2023 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar;
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] DARIEV

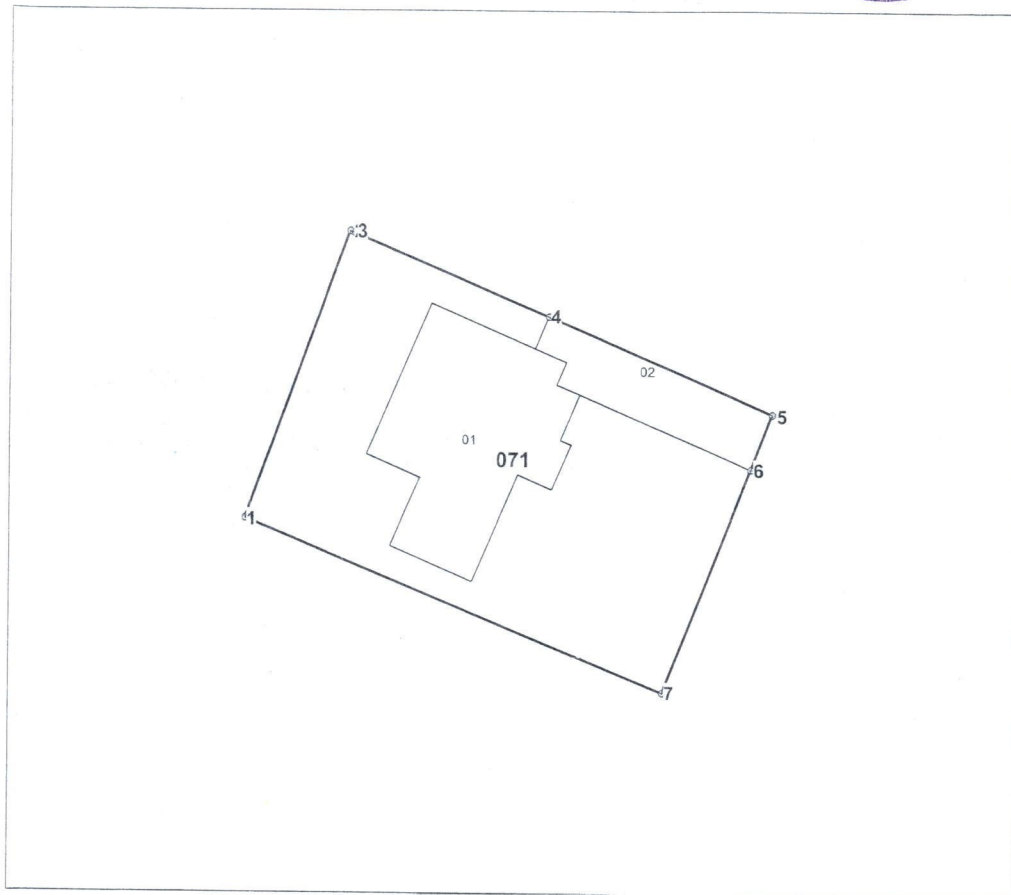
[REDACTED] ore MÎRA

PLANUL CADASTR

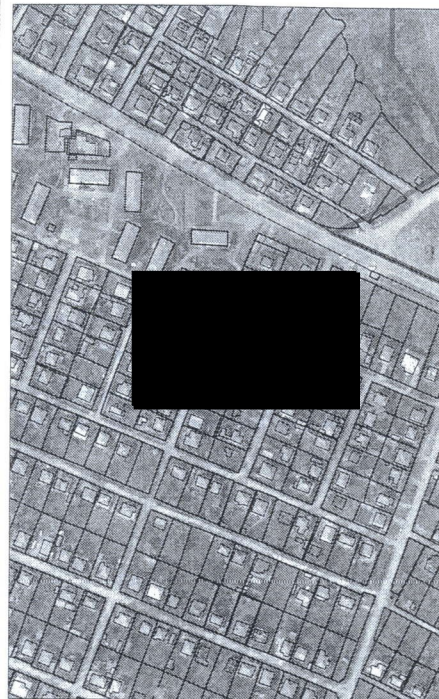


Numărul cadastral [redacted]

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 3124 din 07.09.2023



Amplasamentul bunului



071 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[redacted]	[redacted]	0.0603 ha	[redacted]	[redacted]	
		147.7 m.p.			
		59.5 m.p.			

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted]

[redacted signature]

Pagina 1 din 2
grigore MIRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	20,10	general
2-3	0,29	general
3-4	14,04	general
4-5	16,10	general
5-6	3,90	general
6-7	15,94	general
7-1	29,92	general

Mențiuni:

Coordonat în temeiul Hotărârii Comitetului Executiv de Deputați ai Noștrilor
 Peoșes din 13.08.1988 și contractului beneficiarului de date în folosință pe
 termen nelimitat a terenului pentru construcția loca [REDACTED]
 cu drepturi de proprietate nr. 1-434 din 12.04.1989.

Agencia Servicii Publice		
SOT Orhei		
r-nu [REDACTED], m-nc [REDACTED], [REDACTED]		
Conducător	[REDACTED]	Ciumac V <small>(numele, prenumele)</small>
	[REDACTED]	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 15/02/2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500