

07.04.2023nr. 3.13.2**Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-3365 din 05.10.2022, domiciliat în mun. Orhei [REDACTED], privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.30 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/4944 data eliberării 27.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde [REDACTED] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] conform planului cadastral din data 15.02.2023 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] în mărime de 2169 (două mii o sută șazeci și nouă) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Boris DARIEV

[REDACTED] Grigore MÎRA

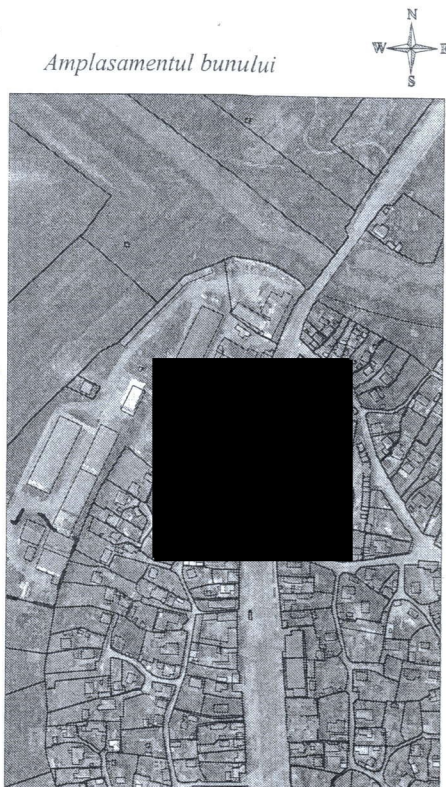
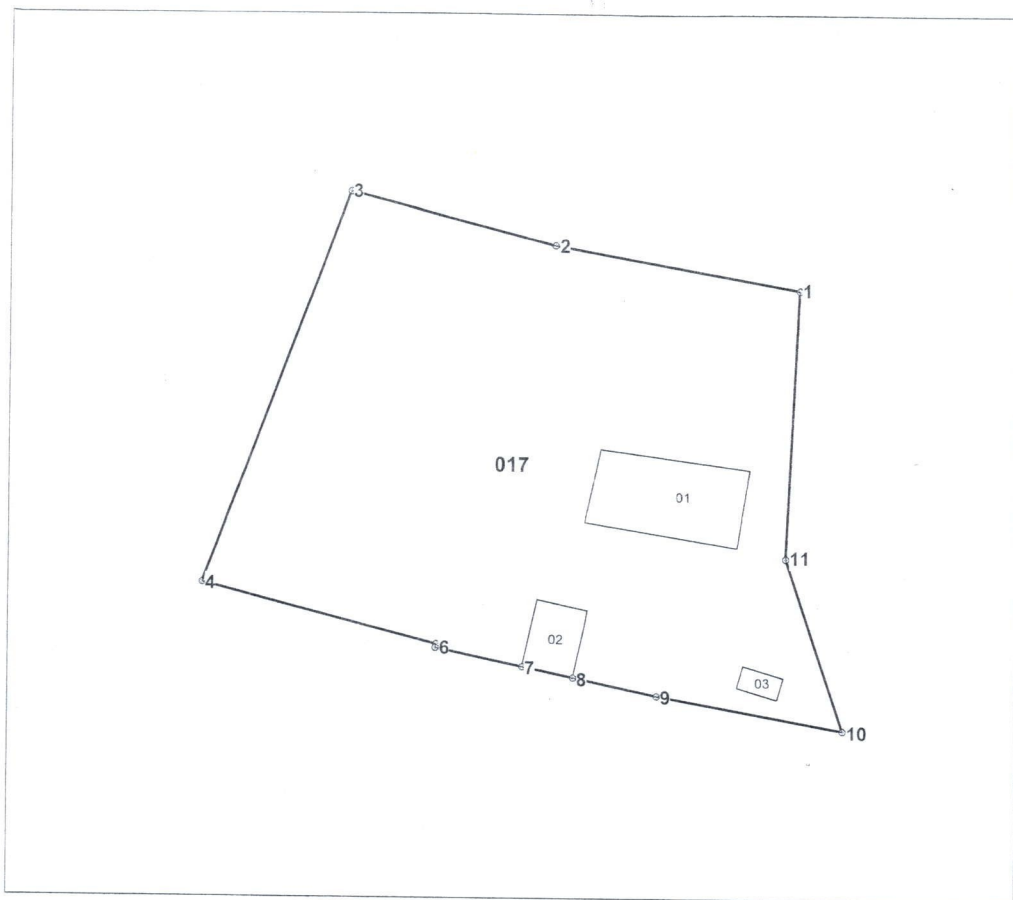
PLANUL CADASTRA



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

nr. 132 din 07.04.2023

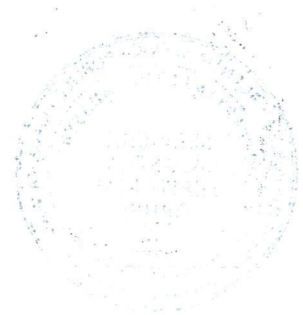
Numărul cadastral _____



017 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Mentiuni |
|-----------------|---------------|-----------|------------|------------------|----------|
| | | 0.0984 ha | | | |
| | | 51.6 m.p. | | | |
| | | 15.6 m.p. | | | |
| | | 4.2 m.p. | | | |



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]
 Parametri hotarului

| Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|----------|-------------|
| 1-2 | 16,46 | general |
| 2-3 | 13,90 | general |
| 3-4 | 27,49 | general |
| 4-5 | 16,04 | general |
| 5-6 | 0,30 | general |
| 6-7 | 5,90 | general |
| 7-8 | 3,40 | general |
| 8-9 | 5,65 | general |
| 9-10 | 12,48 | general |
| 10-11 | 12,02 | general |
| 11-1 | 17,68 | general |

Mențiuni:

| | | |
|---|---|---|
| Agenția Serviciilor Publice | | |
| SCT Orhei | | |
| <i>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</i> | | |
| Conducător / Verificat [REDACTED] | | Ciumac V <small>(numele, prenumele)</small> |
| Executant [REDACTED] | | Olaru L <small>(numele, prenumele)</small> |
| Data elaborării: 13/02/2023 | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |

