



## DECIZIE

07.04.2023mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 3.13.4**Cu privire la vânzarea lotului  
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-377 din 15.02.2023, domiciliată în mun. Orhei [REDACTED] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.10.18 din 07.11.2013 "Cu privire la declararea terenului și modificarea hotarelor" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/5761 data eliberării 27.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] conform planului cadastral din data 24.02.2023 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] în mărime de 919 (nouă sute nouăsprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [REDACTED]
  - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
  - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
  - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
  - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.09. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Boris DARIEV

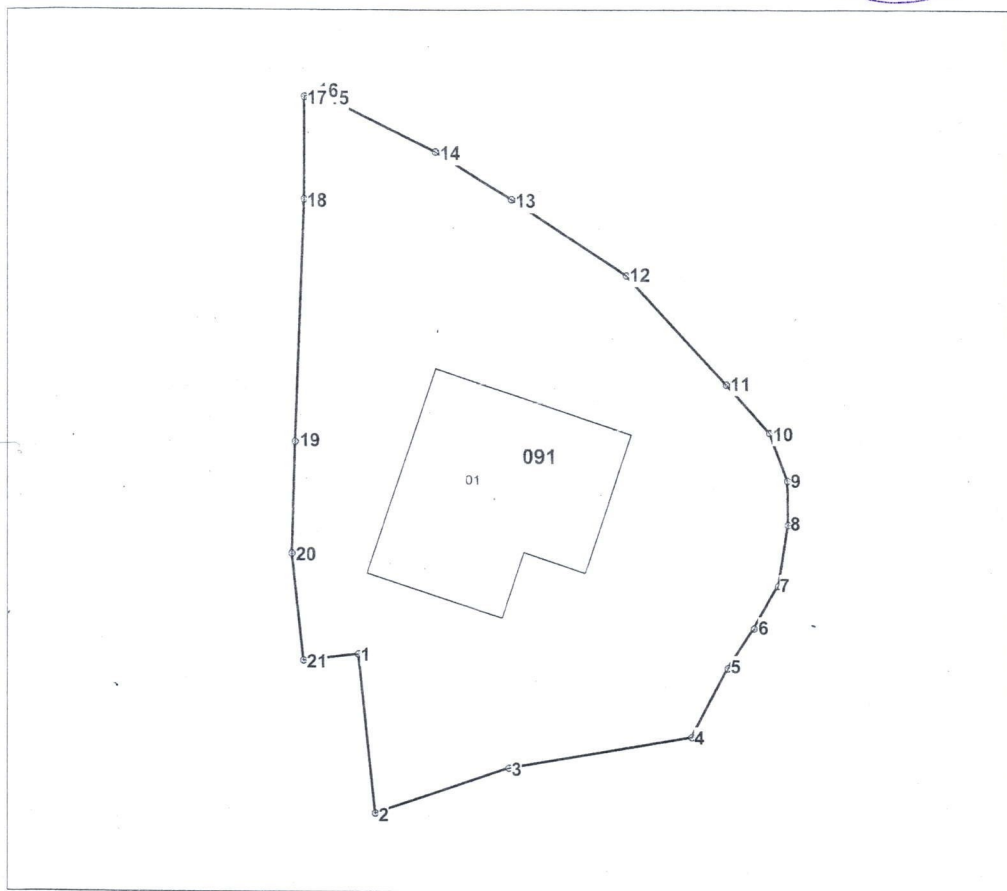
[REDACTED] Grigore MÎRA

# PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 13.13.4 din 07.04.2023

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



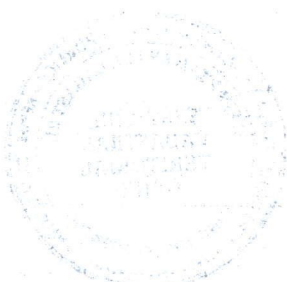
Amplasamentul bunului



091 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	_____	0.0417 ha	_____	_____	_____
_____	_____	69.6 m.p.	_____	_____	_____



## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: XXXXXXXXXX  
 Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231.005,5328	247.347,6040	general	1-2	6,70	general
2	231.006,2350	247.340,9408	general	2-3	5,88	general
3	231.011,7840	247.342,8740	general	3-4	7,76	general
4	231.019,4260	247.344,2000	general	4-5	3,23	general
5	231.020,9010	247.347,0780	general	5-6	2,02	general
6	231.022,0040	247.348,7730	general	6-7	2,05	general
7	231.023,0370	247.350,5468	general	7-8	2,58	general
8	231.023,4480	247.353,0890	general	8-9	1,83	general
9	231.023,4260	247.354,9230	general	9-10	2,14	general
10	231.022,6770	247.356,9320	general	10-11	2,71	general
11	231.020,8510	247.358,9380	general	11-12	6,10	general
12	231.016,6938	247.363,4044	general	12-13	5,70	general
13	231.011,8930	247.366,4840	general	13-14	3,69	general
14	231.008,7280	247.368,3890	general	14-15	5,11	general
15	231.004,1500	247.370,6500	general	15-16	0,48	general
16	231.003,7110	247.370,8320	general	16-17	0,47	general
17	231.003,2810	247.370,6320	general	17-18	4,14	general
18	231.003,2670	247.366,4890	general	18-19	10,00	general
19	231.002,9110	247.356,4920	general	19-20	4,66	general
20	231.002,7752	247.351,8384	general	20-21	4,50	general
21	231.003,2466	247.347,3630	general	21-1	2,30	general

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren     II    

Mențiuni:

---



---



---

<b>Agencia Servicii Publice</b>		
Orhei		
Str. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	<b>Ciumac Veaceslav</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	<b>Tihon Sergiu</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data: <b>24.02.2023</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:300</b>