



## DECIZIE

07.04.2023mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 3.18**Cu privire la aprobarea bunurilor imobile  
expuse licitației cu strigare**

În temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin (2), lit. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art.3, alin (2), lit.b), art.4, alin.(2), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009; decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.10 din 10.12.2019 "Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare", luînd în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinînd nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare-cumpărare (conform anexei).
2. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va organiza licitația terenurilor expuse în anexă în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv și termenii de valorificare a terenului nominalizat.
5. Prezenta decizie se comunică public, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei d-lui Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 11.04. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



s DARIEV

gore MÎRA



Anexă  
la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. 3.18 din 07.04.2023

### Bunurile imobile expuse licitației cu strigare pentru vânzare – cumpărare

Nr. d/o	Locul amplasării	Suprafața (ha) Nr. cadastral	Modul de folosință / Destinația obiectului	Vânzare	Prețul conform raportului de evaluare	Reglementări conform P.U.G.
1	Str. Mihail Mîndru, f/n	0,0226 ha 6401209.163	Pentru construcții	Termen de valorificare 3 (trei) ani	61000,00 lei	UTR-11; parțial subzona L1-11: locuințe unifamiliale P+1 nivel și alte funcțiuni complementare; parțial subzona R-11: căi de comunicație rutieră
2	Str. Valeriu Cupcea, f/n	0,0013 ha 6401207.117	Pentru construcții	Termen de valorificare 3 (trei) ani	3100,00 lei	UTR-10; subzona G-10: gospodărie comunală
3	Str. Eliberării, f/n	0,0235 ha 6401207.118	Pentru construcții	Termen de valorificare 3 (trei) ani	56000,00 lei	UTR-9; subzona G-9: gospodărie comunală
4	Aferent centurii de ocolire (porțiune drum public republican R6 Chișinău-Orhei-Bălți)	15,4826 ha 6401406.178	Pentru construcții	Termen de valorificare 3 (trei) ani	52454000,00 lei	UTR-18; teren liber de construcții (actele permisive de coordonat cu ÎSINCPDATUA „Urbanproiect”)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Executorul proiectului de decizie O. Duca

Grigore MÎRA