



DECIZIE

25.03.2021

3.22

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la prelungirea termenului de
locațiune funciară a terenului

În conformitate cu art.10, art.118-126 din Cod Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit.c), art.76, art.77 ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4, art.9, art.10, alin.(4) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, alin(1), art.9, alin.(2), lit.n), art.12, lit.g) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.4, art.5, alin.(4), lit.a) și b) ale Legii nr.29 din 04.05.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.992, art.996, art.1251, art.1253, art.1280 din Cod Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.28, alin.(1), lit.a) și b), art.43 din Legea nr.1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, pct.5.3., 5.5. ale Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070, în scopul finalizării construcției complexului de blocuri locative; decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.19 din 12.02.2016 „Cu privire la aprobarea bunului imobil expus pentru dreptul de locațiune”; decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.4.2 din 22.09.2016 „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr.1.19 din 12.02.2016”, luând în considerare că în Registrul bunurilor imobile 6401207054, subcapitol II, pct.2.2. sunt înregistrate construcțiile 6401207054.01,02,03, examinând solicitarea SRL „ADAR INTERNAȚIONAL” nr.02/1-7c-140 din 24.03.2021 și Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se prelungește până la data de 04.04.2026 termenul de valabilitate al Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070, încheiat între Primăria orașului Orhei și SRL „ADAR INTERNAȚIONAL”, pentru terenul cu numărul cadastral 6401207.054, cu suprafața de 0,3324 ha, amplasat pe str. Serghei Lazo, 2/B, mun.Orhei, conform planului geometric din anexa nr.1 la prezenta decizie.

2. Se aprobă Acord adițional la Contractul de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016, care va fi încheiat între Autoritate executivă a Consiliului municipal Orhei și SRL „ADAR INTERNAȚIONAL” din anexa nr.2 la prezenta decizie.

3. Se împuternicește viceprimarul municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna Acordul adițional, indicat în pct.2 al prezentei deciziei.

4. Se obligă SRL „ADAR INTERNAȚIONAL” să semneze în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune nominalizat.

5. În cazul în care, din vina locatarului acordul adițional la contractual de locațiune funciară a terenului nu se va perfecta în termenul stabilit, autoritatea executivă a administrației publice locale Orhei va prezenta spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice” se determină din contul beneficiarului efectiv - SRL „ADAR INTERNAȚIONAL”.

7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”.

8. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al RM nr.116 din 19.07.2018.

Președintele ședinței

Semnat la data de

30.03.2021



Boris DARIEV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

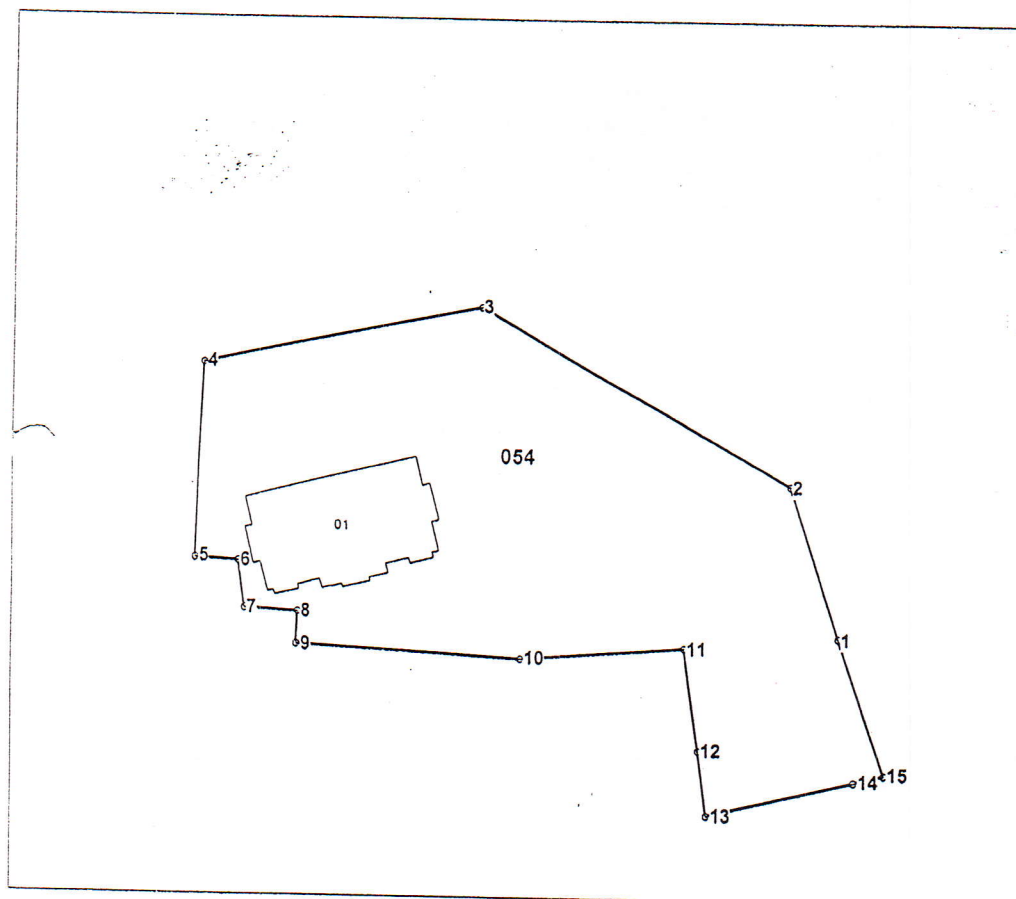
Ala BURACOVSKI



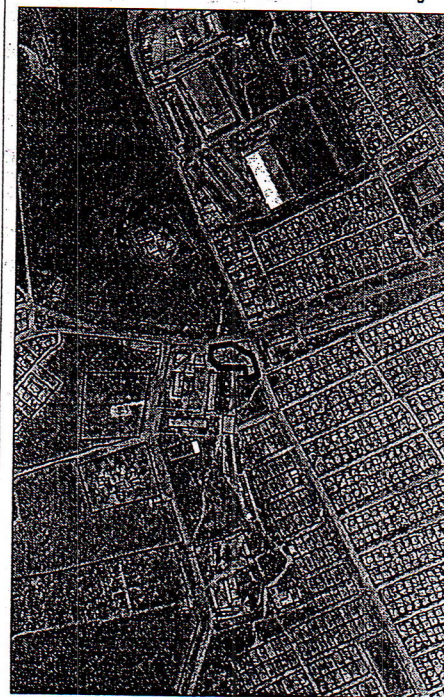
Anexa la decizia
nr. 3.22 din 25.03.2021

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401207.054



Amplasamentul bunului



054 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401207.054	Teren	0.3324 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401207.054.01	construcție	314 m.p.		Bloc locativ

Secretar al Consiliului municipal Orhei

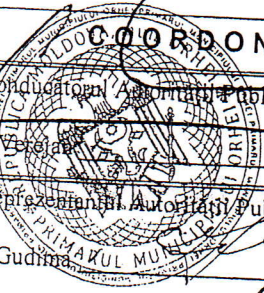
Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401207.054

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	233.552,7254	250.042,4668	general	1-2	20,83	general
2	233.546,1886	250.062,2426	general	2-3	47,09	general
3	233.505,4228	250.085,8078	general	3-4	37,13	general
4	233.469,0768	250.078,1992	general	4-5	26,13	general
5	233.468,1386	250.052,0852	general	5-6	6,00	general
6	233.474,1288	250.051,7436	general	6-7	6,23	general
7	233.474,9912	250.045,5738	general	7-8	7,01	general
8	233.481,9854	250.045,1570	general	8-9	4,25	general
9	233.481,7750	250.040,9122	general	9-10	29,03	general
10	233.510,7574	250.039,3100	general	10-11	21,60	general
11	233.532,2966	250.040,9302	general	11-12	13,96	general
12	233.534,2054	250.027,1038	general	12-13	8,59	general
13	233.535,3356	250.018,5868	general	13-14	20,05	general
14	233.554,8462	250.023,1850	general	14-15	4,07	general
15	233.558,8078	250.024,1186	general	15-1	19,33	general

Mențiuni:

 COORDONAT		 INSTITUȚIA PUBLICĂ "AGENȚIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL ORHEI	
Conducătorul Autorității Publice competente Reprezentantul Autorității Publice competente F. Gudima		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Serghei Lazo nr. 2/B	
Titularul de drepturi Primaria mun. Orhei		Conducător / Verificat Executânt Data elaborării: 05.08.2020 (data inspecției în teren)	(semnătura / stampila) (semnătura) Sistem de coordonate: MoldRef99
		N. Stavila (numele, prenumele)	I. Bunici (numele, prenumele)
		Scara: 1:1000	



Anexa ⁿ²
la Decizia Consiliului municipal
Orhei nr. 3.22 din 25.03 2021

ACORD ADIȚIONAL nr. _____
la Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe
data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070

mun. Orhei

_____ a.2021

Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, în persoana viceprimarului mun.Orhei dna Cristina COJOCARI, care acționează în baza Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. _____ din _____ 2021, numita în continuare "**Locator**", pe de o **Parte**, și

SRL "Adar Internațional", în persoana administratorului întreprinderii dl Roman LEGERMAN, care acționează în baza Statutului, numit în continuare "**Locatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**,
au încheiat prezentul **Acord adițional** referitor la următoarele:

1. Obiectul Acordului

1.1. În conformitate cu pct.5.3., 5.5 din Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070 (**în continuare – Contract de bază**), **Părțile** au convenit să modifice articolul 7 al **Contractului de bază**, după cum urmează:

1.1.1. sintagma "expiră la 04.04.2021" se substituie cu sintagma "expiră la 04.04.2026".

2. Dispoziții finale

2.1. Prezentul **Acord** este parte integrală a **Contractului de bază** și are aceeași putere juridică.

2.2. Acest **Acord** este întocmit în trei exemplare, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare din **Părți** și unul pentru Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Agenția Servicii Publice".

2.3. Prezentul **Acord** este valabil din data semnării **Acordului** prezent.

3. Adresele și datele Părților

Locator:

Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

Primarul mun.Orhei:

Locatar:

SRL "Adar Internațional":

_____/ Cristina COJOCARI/

_____/ Roman LEGERMAN/

Specialist principal în domeniul asistenței juridice _____ Grigore MÎRA

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI