



DECIZIE

11.05.2015

3.30.2

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
r. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor  
terenului, transmiterea în proprietate privată  
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Saveliev Valeriu, domiciliat în or.Orhei, str. Alecu Russo 29, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/15/11799 din 01.04.2015,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața totală de 0,1406 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit din str. Alecu Russo 29, conform planului geometric al bunului imobil din 31.03.2015, elaborat la scara 1:500, cod cadastral 6401408030, aprobat de primar (se anexează).
2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. Alecu Russo 29, cod cadastral 6401408030, cu suprafața totală de 0,1406 ha.
3. Se transmite în hotare generale cet. Saveliev Valeriu dreptul de proprietate privată în mărime de 85 % ceea ce constituie 0,1200 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Alecu Russo 29, cod cadastral 6401408030, cu suprafața totală de 0,1406 ha.
4. Se vinde cet. Saveliev Valeriu porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Alecu Russo 29, în mărime de 15 % care constituie 0,0206 ha din suprafața totală de 0,1406 ha, cod cadastral 6401408030.
5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Saveliev Valeriu în mărime de 499 (patru sute nouăzeci și nouă) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:  
Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.
6. Se obligă cet. Saveliev Valeriu:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Aia BURACOVSKI