



DECIZIE

11.05.2015

3.45

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr. 317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006 art. 4pct.(g), Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Andrieș Elizaveta cu domiciliul în or. Orhei, str. Susleni 30 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/15/11625 din 01.04.2015,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0117 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401401160, situat în or. Orhei, str. C. Negruzzi 1/A, conform planului cadastral al bunului imobil din 30.03.2015 (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401401160, cu suprafața de 0,0117 ha, din str. C. Negruzzi 1/A.

3. Se vinde cet. Andrieș Elizaveta terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401401160, situat în or. Orhei, str. C. Negruzzi 1/A, cu suprafața de 0,0117 (zero întreg o sută șaptesprezece zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. Andrieș Elizaveta în mărime de 4 081 (patru mii optzeci și unu) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoriaria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoriaria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Andrieș Elizaveta:

- să încheie contractul cu Primăria or. Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinația terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizația respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

- să includă contractul în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului orășenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale să rezilieze contractul de locațiune nr. 49 din 02.06.2008 a terenului cu suprafața de 0,0117 ha, situat în str. C. Negruzzi 1/A încheiat cu cet. Andrieș Elizaveta, pentru deservirea autoparării provizorii.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI