



DECIZIE

11.03.2020

3.7.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun.Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.4 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407037, cu suprafața totală de 0,0746 ha, conform planului geometric din 10.12.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.2020



Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.037



Anexă la decizia
nr.3.7.1 din 11.03.2020

Amplasamentul bunului



037 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.037	Teren	0.0746 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.037.01	construcție	82.1 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.037.02	construcție	40.9 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)
6401407.037.03	construcție	19.5 m.p.		Construcție accesorie (Suara)



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,193$ ha conform :
- Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul terenului conform masurarilor efectuate
in cadrul actualizarii planului cadastral/geometric cu suprafata de $S=0,0746$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCI

Numărul cadastral: 6401407.037

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 486,8748	245 699,6368	general	1-2	7,30	general
2	230 479,9392	245 701,9016	general	2-3	20,40	general
3	230 472,8880	245 682,7556	general	3-4	0,76	general
4	230 473,5884	245 682,4628	general	4-5	2,64	general
5	230 476,0766	245 681,5690	general	5-6	4,80	general
6	230 480,4556	245 679,5960	general	6-7	1,61	general
7	230 480,5940	245 677,9940	general	7-8	12,70	general
8	230 492,9596	245 675,0794	general	8-9	14,64	general
9	230 507,1482	245 671,4688	general	9-10	14,91	general
10	230 511,5066	245 685,7294	general	10-11	3,46	general
11	230 512,0946	245 689,1422	general	11-12	1,57	general
12	230 512,4262	245 690,6770	general	12-1	27,08	general

Mențiuni:



COORDONAT
Conducătorul Autorității Publice competente
Primarul mun. Orhei
Verejănu Pavel
Reprezentant al Autorității Publice competente
Inginerul cadastral al
Primăriei mun. Orhei
Gudima Feodora
Titularul de drepturi
Primăria mun. Orhei

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Dragoș Vodă nr. 12		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Data elaborării: 10.12.2019 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500