



DECIZIE

11.03.2020

3.7.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.1 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407095, cu suprafața totală de 0,0712 ha, conform planului geometric din 17.12.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted]
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 16.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

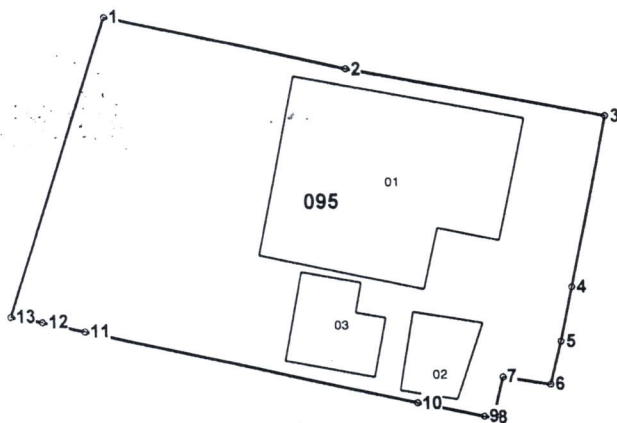
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.095



Anexă la decizia nr.3.7.2 din 11.03.2020

Amplasamentul bunului



095 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.095	Teren	0.0712 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.095.01	construcție	117.1 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.095.02	construcție	22.4 m.p.		Construcție accesorie (Garaj)
6401407.095.03	construcție	32 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 817,1062	245 607,4032	general	1-2	16,19	general
2	230 832,8612	245 603,6820	general	2-3	17,45	general
3	230 849,9732	245 600,2446	general	3-4	11,52	general
4	230 847,5518	245 588,9792	general	4-5	3,68	general
5	230 846,7678	245 585,3818	general	5-6	2,95	general
6	230 846,0194	245 582,5334	general	6-7	3,21	general
7	230 842,8530	245 583,0760	general	7-8	2,80	general
8	230 842,1810	245 580,3580	general	8-9	0,63	general
9	230 841,5610	245 580,4710	general	9-10	4,49	general
10	230 837,1760	245 581,4470	general	10-11	22,31	general
11	230 815,4680	245 586,5940	general	11-12	2,86	general
12	230 812,6880	245 587,2630	general	12-13	2,18	general
13	230 810,5430	245 587,6370	general	13-1	20,83	general

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
20



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Verejan Pavel		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Decebal nr. 8	
L.S.			
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnatura, stampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnatura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Secretar al Consiliului municipal Orhei	17.12.2019	MoldRef99	1:500

Ala BURACOVSKI