



DECIZIE

11.03.2020

3.7.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.3 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407034, cu suprafața totală de 0,0611 ha, conform planului geometric din 10.12.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 16.03.2022

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

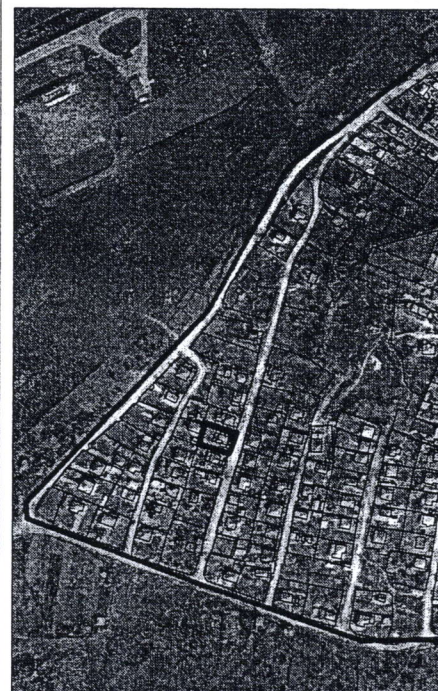
PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia
nr.3.7.3 din 11.03.2020

Numărul cadastral 6401407.034

Amplasamentul bunului



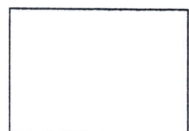
034 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.034	Teren	0.0611 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.034.01	construcție	92.8 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.034.02	construcție	17.3 m.p.		Construcție accesorie (Garaj)
6401407.034.03	construcție	26.7 m.p.		Construcție accesorie (Sarai)
6401407.034.04	construcție	23.5 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0567$ ha conform :
- Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0611$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.034

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 466,3652	245 642,8600	general	1-2	8,95	general
2	230 474,9680	245 640,3838	general	2-3	10,59	general
3	230 484,8346	245 636,5348	general	3-4	2,32	general
4	230 487,0760	245 635,9234	general	4-5	5,17	general
5	230 491,9236	245 634,1376	general	5-6	3,59	general
6	230 495,4232	245 633,3296	general	6-7	20,25	general
7	230 489,0590	245 614,1096	general	7-8	28,84	general
8	230 461,5882	245 622,9016	general	8-9	0,49	general
9	230 461,1198	245 623,0276	general	9-10	5,90	general
10	230 462,6724	245 628,7162	general	10-11	6,15	general
11	230 463,9004	245 634,7406	general	11-1	8,49	general

Mențiuni:

Construcția 6401407.034.02 continuă pe terenul/terenurile adiacente
 potrivit pct. 88(2) din Ordinul nr. 70/04.08.17 privind aprobarea Instrucțiunii cu
 privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
 conform tab. 4, divizarea maximă admisibilă conform s-ței constituie -8%.

[Signature]

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
 Primarul mun. Orhei
 Verejahu Pavel

Reprezentantul Autorității Publice competente
 Inginerul cadastral al
 Primăriei mun. Orhei
 Gudima Feodora

Titularul de drepturi
 Primăria mun. Orhei

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Dragoș Vodă nr. 18

Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Data elaborării: 10.12.2019 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 300