



DECIZIE

11.03.2020

3.7.4

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar al Republicii Moldova; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.6 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din data eliberării 17.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407023, cu suprafața totală de 0,0413 ha, conform planului geometric din 27.11.2019 după cum urmează:

- [redacted] - 1/2 cotă-parte;
- [redacted] și [redacted] - 1/2 cotă-parte (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

și cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.2022

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

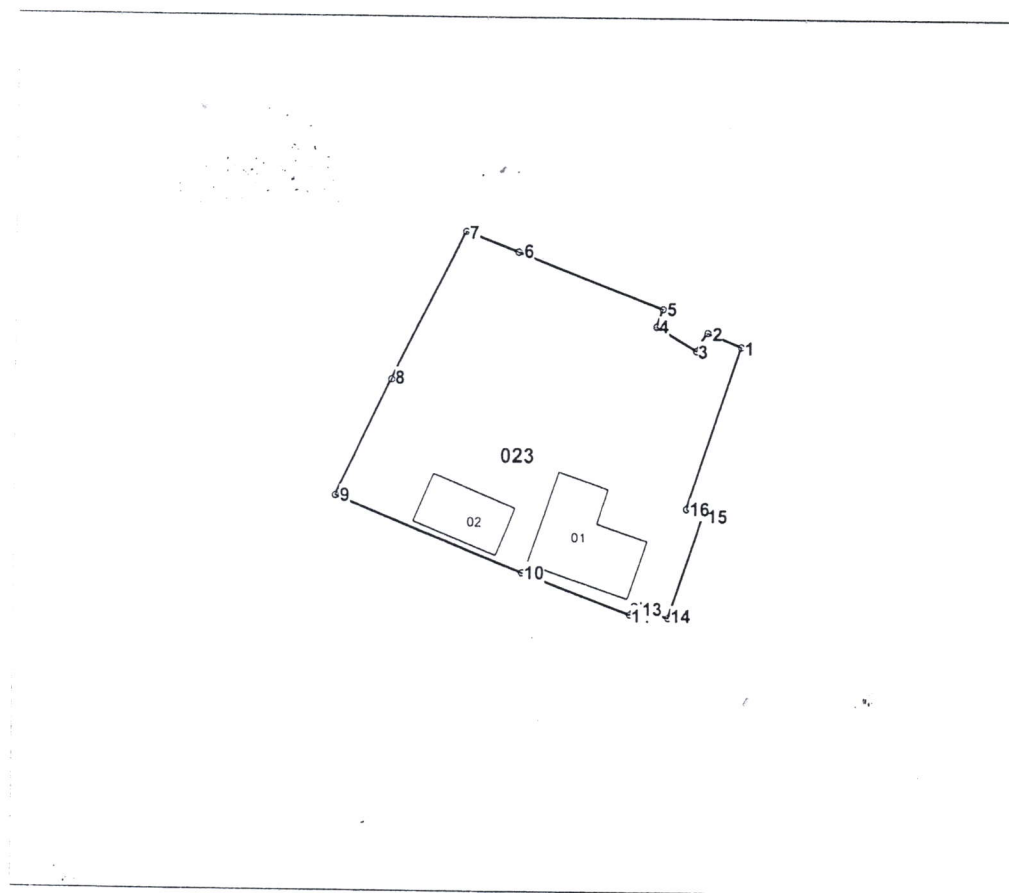
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.3.7.4 din 11.03.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.023



Amplasamentul bunului



023 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.023	Teren	0.0413 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.023.01	construcție	36.3 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.023.02	construcție	19.4 m.p.		Construcție accesorie (beci)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI