



DECIZIE

11.03.2020

3.7.5

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] și cet. [redacted] domiciliati în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.10 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407153, cu suprafața totală de 0,0587 ha, conform planului geometric din 17.12.2019 după cum urmează:
 - cet. [redacted] — 1/2 cotă-parte;
 - cet. [redacted] — 1/2 cotă-parte (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] și cet. [redacted]

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

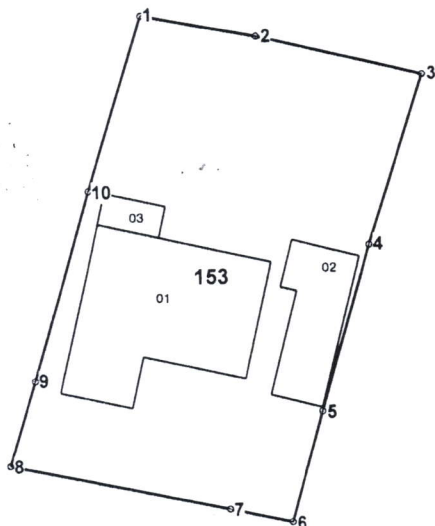
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.153



Anexă la decizia
nr.3.7.5 din 11.03.2020

Implasamentul bunului



153 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.153	Teren	0.0587 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.153.01	construcție	110.4 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.153.02	construcție	39.9 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)
6401407.153.03	construcție	8.6 m.p.		Construcție accesorie (sarai)

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 741,6192	245 747,2008	general	1-2	7,75	general
2	230 749,2314	245 745,7546	general	2-3	11,30	general
3	230 760,2100	245 743,0598	general	3-4	11,79	general
4	230 756,4638	245 731,8814	general	4-5	11,55	general
5	230 753,2302	245 720,7912	general	5-6	7,67	general
6	230 751,1300	245 713,4190	general	6-7	4,22	general
7	230 747,0056	245 714,3238	general	7-8	14,72	general
8	230 732,6090	245 717,3788	general	8-9	5,88	general
9	230 734,3358	245 723,0024	general	9-10	13,14	general
10	230 737,9688	245 735,6272	general	10-1	12,14	general

Secretar al Consiliului mun. Orhei

**COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI**

16. 20

semnatura



COORDONAT

Instituția Publică "Agenția Servicii-Publice"

Conducătorul Autorității Publice competente

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

Verejan Pavel

L.S.

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Codru nr. 36

Reprezentantul Autorității Publice competente

Conducător / Verificat

Stavila N.

(numele, prenumele)

Gudima Feodora

Executant

Condrea D.

(numele, prenumele)

Titularul de drepturi

Data elaborării:

Sistem de coordonate:

Scara:

Secretar al Consiliului municipal Orhei

17-12-2019

MoldRef99

Ala BURACOVSKI
1:500