



DECIZIE

11.03.2020

3.7.6

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.8 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted], numărul cadastral 6401407036, cu suprafața totală de 0,0679 ha, conform planului geometric din 27.11.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted]:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

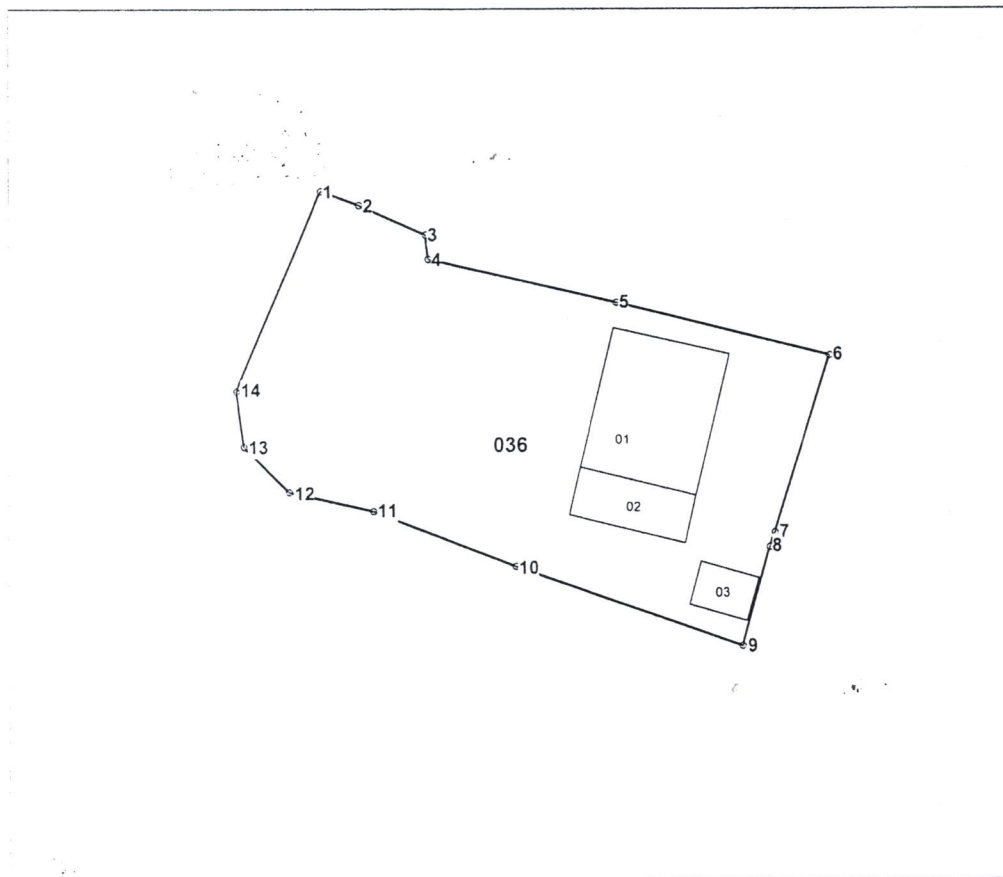
Ala BURACOVSKI



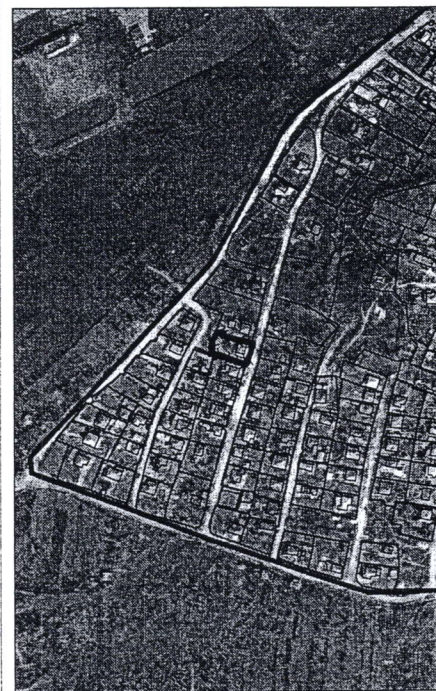
Anexă la decizia
nr.3.7.6 din 11.03.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.036



Amplasamentul bunului



036 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.036	Teren	0.0679 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.036.01	construcție	76.2 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.036.02	construcție	25.7 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)
6401407.036.03	construcție	11.8 m.p.		Construcție accesorie (beci)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCI

Numărul cadastral: 6401407.036

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230.473,5884	245.682,4628	general	1-2	2,64	general
2	230.476,0766	245.681,5690	general	2-3	4,80	general
3	230.480,4556	245.679,5960	general	3-4	1,61	general
4	230.480,5940	245.677,9940	general	4-5	12,70	general
5	230.492,9596	245.675,0794	general	5-6	14,64	general
6	230.507,1482	245.671,4688	general	6-7	12,34	general
7	230.503,5304	245.659,6724	general	7-8	1,05	general
8	230.503,2008	245.658,6766	general	8-9	6,81	general
9	230.501,3722	245.652,1122	general	9-10	15,96	general
10	230.486,3150	245.657,4110	general	10-11	10,00	general
11	230.477,0192	245.661,1014	general	11-12	5,68	general
12	230.471,4786	245.662,3586	general	12-13	4,32	general
13	230.468,4394	245.665,4252	general	13-14	3,71	general
14	230.467,9604	245.669,1050	general	14-1	14,50	general

Mențiuni:



PRIMĂRII MUN. ORHEI		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
P. Verejan		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Dragoș Vodă nr. 14	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnatura, stampila)	N.Stavila (numele, prenumele)
F.Gudima	Executant	(semnatura)	I.Bunici (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primăria mun.Orhei	27.11.2019 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:500