



DECIZIE

11.03.2020

3.7.7

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului  
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.7.6 din 27.12.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 13.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401405029, cu suprafața totală de 0,0544 ha, conform planului geometric din 09.09.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 16.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

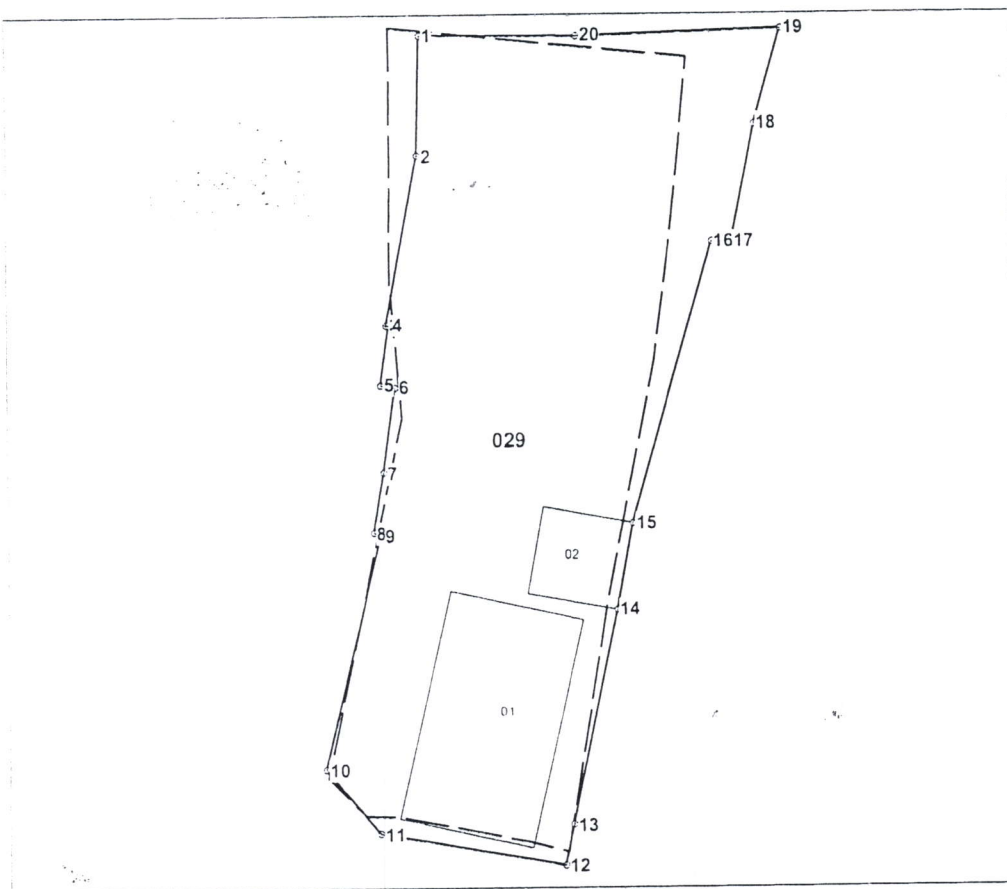
Ala BURACOVSKI

# PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia  
nr.3.7.7 din 11.03.2020

Numărul cadastral 6401405.029



Amplasamentul bunului



029 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia         | Mod_de_folosinta             |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|------------------------------|
| 6401405.029     | Teren         | 0.0544 ha | Pentru construcții | Pentru construcții           |
| 6401405.029.01  | construcție   | 75.1 m.p. |                    | Casa de locuit individuala   |
| 6401405.029.02  | construcție   | 18.9 m.p. |                    | Construcție accesorie (Sura) |



Hotarul terenului cu suprafața de  $S=0,0480$  ha conform:  
- Legea privind terenurilel proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate  
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de  $S=0,0544$  ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



Numărul cadastral: 6401405.029

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_           | Y_           | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1     | 231 178,0450 | 247 501,6960 | general     | 1-2   | 5,78     | general     |
| 2     | 231 177,8450 | 247 495,9170 | general     | 2-3   | 8,43     | general     |
| 3     | 231 176,3140 | 247 487,6280 | general     | 3-4   | 0,15     | general     |
| 4     | 231 176,4616 | 247 487,6008 | general     | 4-5   | 2,94     | general     |
| 5     | 231 176,0410 | 247 484,6960 | general     | 5-6   | 0,70     | general     |
| 6     | 231 176,7292 | 247 484,5678 | general     | 6-7   | 4,15     | general     |
| 7     | 231 176,1840 | 247 480,4530 | general     | 7-8   | 3,00     | general     |
| 8     | 231 175,6808 | 247 477,4996 | general     | 8-9   | 0,36     | general     |
| 9     | 231 176,0310 | 247 477,4160 | general     | 9-10  | 11,80    | general     |
| 10    | 231 173,2910 | 247 465,9360 | general     | 10-11 | 4,07     | general     |
| 11    | 231 175,8840 | 247 462,8030 | general     | 11-12 | 9,05     | general     |
| 12    | 231 184,7890 | 247 461,2150 | general     | 12-13 | 2,01     | general     |
| 13    | 231 185,2320 | 247 463,1800 | general     | 13-14 | 10,72    | general     |
| 14    | 231 187,3930 | 247 473,6750 | general     | 14-15 | 4,30     | general     |
| 15    | 231 188,1834 | 247 477,9018 | general     | 15-16 | 14,34    | general     |
| 16    | 231 192,1340 | 247 491,6840 | general     | 16-17 | 0,96     | general     |
| 17    | 231 193,0920 | 247 491,6230 | general     | 17-18 | 5,83     | general     |
| 18    | 231 194,2360 | 247 497,3440 | general     | 18-19 | 4,80     | general     |
| 19    | 231 195,5750 | 247 501,9490 | general     | 19-20 | 9,96     | general     |
| 20    | 231 185,6190 | 247 501,6340 | general     | 20-1  | 7,57     | general     |

Mențiuni:

Potrivit pct. 87(5) din Ordinul nr. 40/04.08.14 privind aprobarea Instrucțiunii cuprinzând modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren „modificarea hotarelor generale a terenului a fost coordonată cu acordul titularilor de drepturi a terenurilor vecine” și conform adăvărului cu dreptul de folosință asupra construcțiilor nr. 1558 din 14.06.1998.



|                                                                                                                   |                                                             |                                                    |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| COORDONAT                                                                                                         |                                                             | Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"      |                  |
| Conducătorul Autorității Publice competente<br>Primar interimar<br>mun. Orhei<br>Memet Diana                      |                                                             | Serviciul Cadastral Teritorial Orhei               |                  |
| Reprezentantul Autorității Publice competente<br>Inginerul cadastral al<br>Primăriei mun. Orhei<br>Gudima Feodora |                                                             | r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Grigore Ureche nr. 5 |                  |
| Conducător / Verificat                                                                                            | (semnătura, stampila)                                       | Stăvilă Nicolae<br>(numele, prenumele)             |                  |
| Executant                                                                                                         | (semnătura)                                                 | Tihon Sergiu<br>(numele, prenumele)                |                  |
| Titularul de drepturi<br>Primăria mun. Orhei                                                                      | Data elaborării<br>09.09.2019<br>(data inspecției în teren) | Sistem de coordonate:<br>MoldRef99                 | Scara:<br>1: 350 |