



D E C I Z I E

11.03.2020

3.7.8

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererile cet. [redacted] și cet. [redacted] domiciliați în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.7.11 din 27.12.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 13.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți asupra terenului aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401213184, cu suprafața totală de 0,0467 ha, conform planului geometric din 14.10.2019 după cum urmează:

- cet. [redacted] – 1/2 cotă-parte;
- cet. [redacted] 1/2 cotă-parte (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] și cet. [redacted]

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 16.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



 Evgheni PISOV

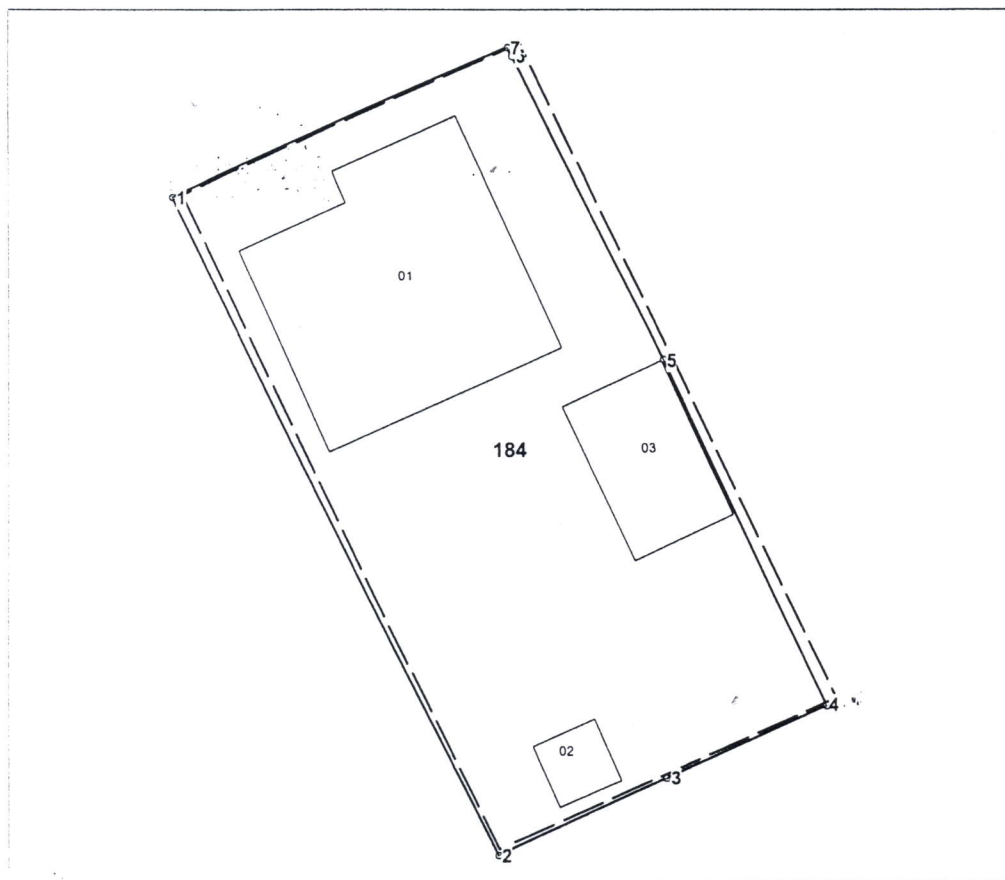
 Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.3.7.8 din 11.03.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401213.184



Amplasamentul bunului



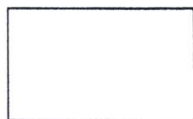
184 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401213.184	Teren	0.0467 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401213.184.01	construcție	104.4 m.p.		Casa de locuit individuala
6401213.184.02	construcție	7.8 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)
6401213.184.03	construcție	32.3 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0468$ ha conform :
Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000,



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0467$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401213.184

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	233 988,9630	249 488,5732	general	1-2	30,70	general
2	234 002,5510	249 461,0450	general	2-3	7,70	general
3	234 009,5578	249 464,2378	general	3-4	7,33	general
4	234 016,2310	249 467,2786	general	4-5	16,01	general
5	234 009,4270	249 481,7700	general	5-6	14,09	general
6	234 003,1400	249 494,3850	general	6-7	0,43	general
7	234 002,9602	249 494,7764	general	7-1	15,31	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Primăria mun. Orhei</i>		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
		<i>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Barbu Lăutaru nr. 14</i>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora</i>	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Titularul de drepturi <i>Primăria mun. Orhei</i>	Data elaborării: 14.10.2019 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 300