



DECIZIE

11.03.2020

3.7.9

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str-la [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.7.5 din 27.12.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 13.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str-la [redacted] numărul cadastral 6401407191, cu suprafața totală de 0,0567 ha, conform planului geometric din 09.09.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.2010

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

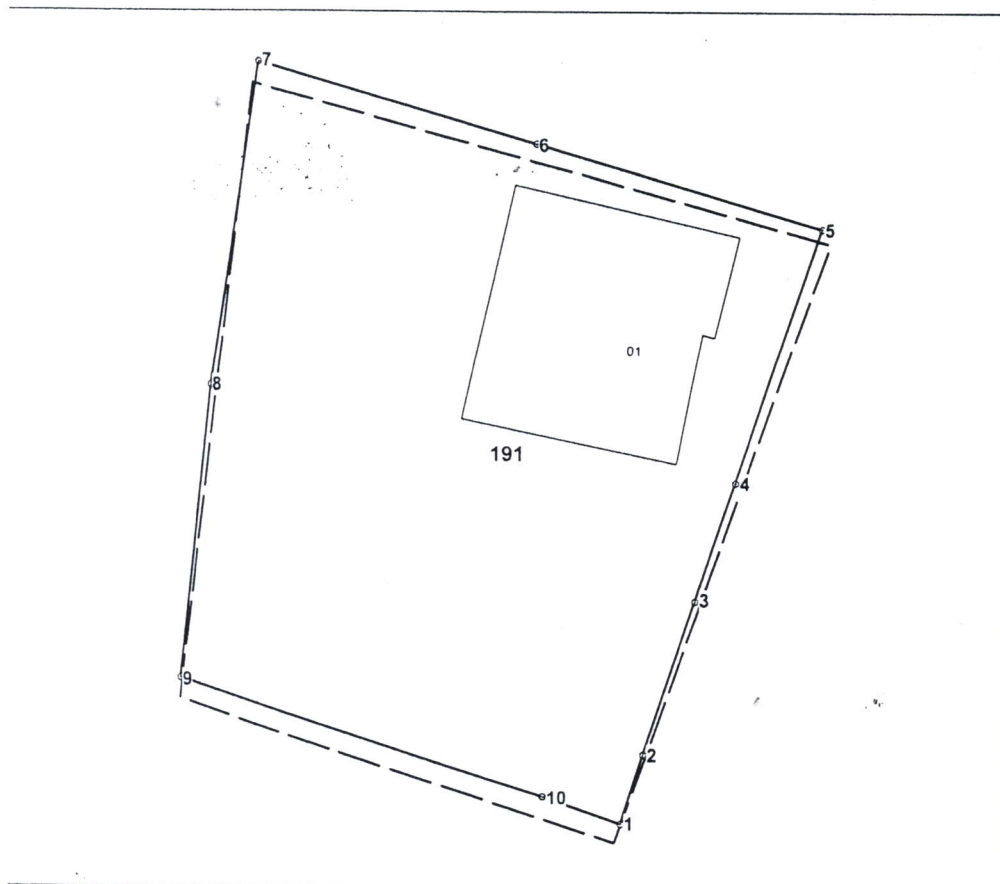
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.3.7.9 din 11.03.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.191



Amplasamentul bunului



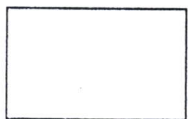
191 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

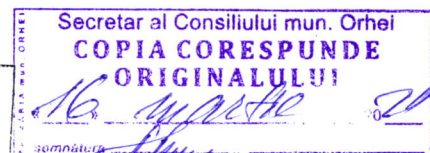
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.191	Teren	0.0567 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.191.01	construcție	91.6 m.p.		Casa de locuit individuala



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0571$ ha conform :
- Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0567$ ha.



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.191

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 896,3470	245 806,4320	general	1-2	3,04	general
2	230 897,2650	245 809,3350	general	2-3	6,72	general
3	230 899,3910	245 815,7140	general	3-4	5,24	general
4	230 901,0750	245 820,6730	general	4-5	11,20	general
5	230 904,6044	245 831,3024	general	5-6	12,40	general
6	230 892,6990	245 834,7750	general	6-7	12,03	general
7	230 881,1460	245 838,1400	general	7-8	13,58	general
8	230 879,2190	245 824,6980	general	8-9	12,29	general
9	230 878,0070	245 812,4690	general	9-10	15,87	general
10	230 893,1030	245 807,5680	general	10-1	3,44	general

Mențiuni:

COORDONAT			
Conducătorul Autorității Publice competente		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Primar interimar		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
mun. Orhei		Orhei, str. la. 234, August 1989 nr. 18	
Memeș Diana			
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătură, ștampilă)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Inginer cadastral al	Executant	(semnătură)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Primăriei mun. Orhei			
Gudima Feodora			
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primăria mun. Orhei	09.09.2019 (data inspectării în teren)	MoldRef99	1: 300