



D E C I Z I E

11.03.2020

3.8.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.7.10 din 27.12.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 13.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 91% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407148, cu suprafața totală de 0,0767 ha, conform planului geometric din 11.09.2019 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 9% care constituie 0,0067 ha din suprafața totală de 0,0767 ha, numărul cadastral 6401407148.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 81 (optzeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

[REDACTED]

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.20

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

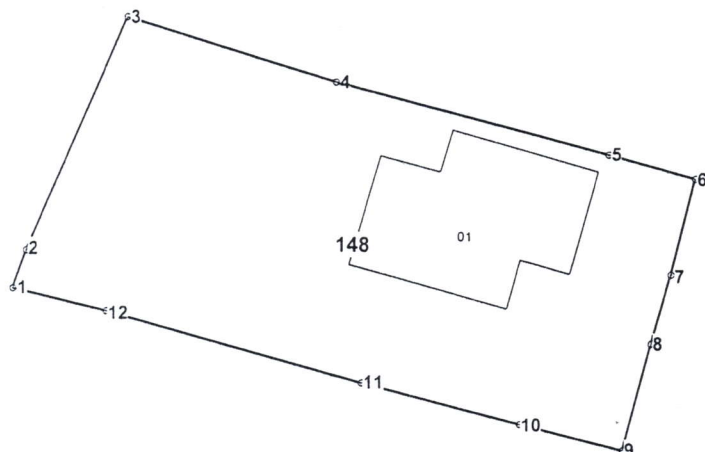
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia
nr.3.8.1 din 11.03.2020

Numărul cadastral 6401407.148



Amplasamentul bunului



148 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.148	Teren	0.0767 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.148.01	construcție	124.3 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.148

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230.668,4940	245.665,4020	general	1-2	2,72	general
2	230.669,3750	245.667,9780	general	2-3	16,89	general
3	230.676,1560	245.683,4510	general	3-4	14,39	general
4	230.689,9040	245.679,2120	general	4-5	18,69	general
5	230.707,9750	245.674,4330	general	5-6	5,95	general
6	230.713,7100	245.672,8550	general	6-7	6,53	general
7	230.712,1740	245.666,5050	general	7-8	4,80	general
8	230.710,8450	245.661,8970	general	8-9	7,39	general
9	230.708,9880	245.654,7390	general	9-10	7,08	general
10	230.702,1250	245.656,4770	general	10-11	10,82	general
11	230.691,6640	245.659,2570	general	11-12	17,46	general
12	230.674,8350	245.663,9180	general	12-1	6,51	general

Mențiuni:



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
D.Memet		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Tineretului nr. 6	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	N.Stavila (numele, prenumele)
F.Gudima		Executant	I.Bunici (numele, prenumele)
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:
Primaria or.Orhei		11.09.2019 (data inspectării în teren)	MoldRef99
			Scara: 1:500