



DECIZIE

11.03.2020

3.8.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun.Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.7.4 din 27.12.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 13.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 86% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407147, cu suprafața totală de 0,0814 ha, conform planului geometric din 11.09.2019 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 14% care constituie 0,0114 ha din suprafața totală de 0,0814 ha, numărul cadastral 6401407147.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 138 (o sută treizeci și opt) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted] :

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.2020



Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

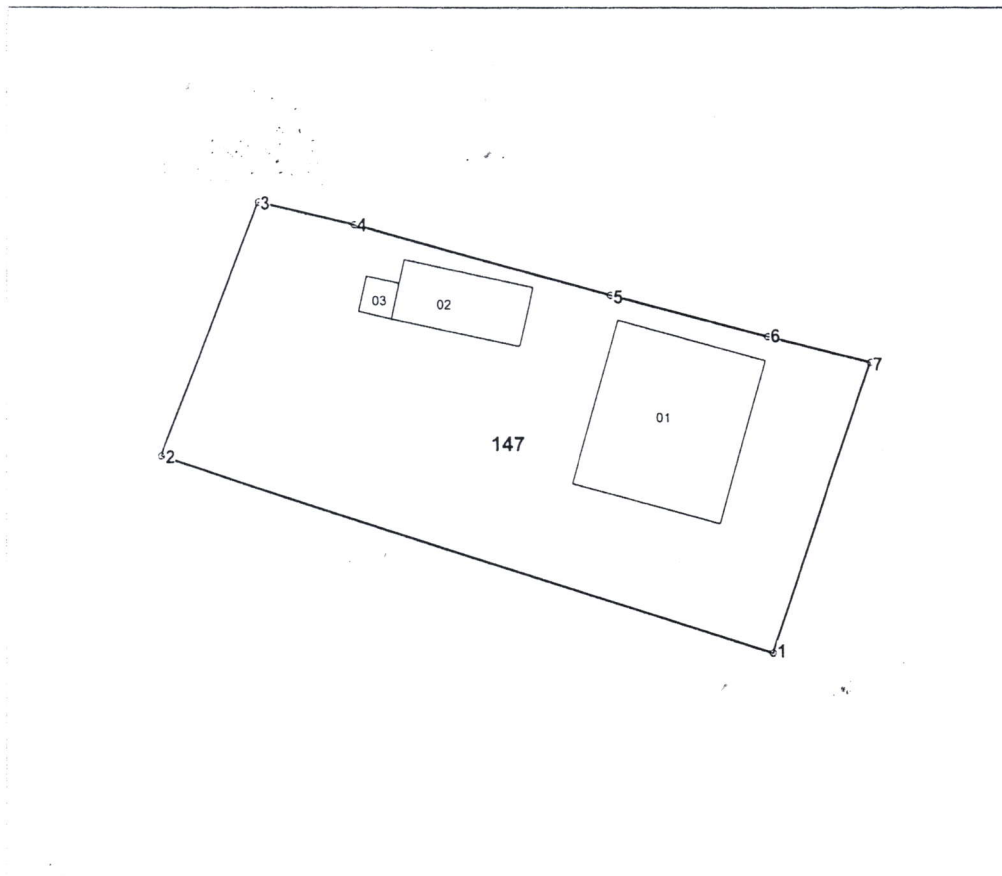
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.3.8.2 din 11.03.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.147



Amplasamentul bunului



147 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.147	Teren	0.0814 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.147.01	construcție	115.1 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.147.02	construcție	34.4 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)
6401407.147.03	construcție	5.3 m.p.		Construcție accesorie (sarai)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCI



Numărul cadastral: 6401407.147

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230.702,5050	245.635,3350	general	1-2	42,67	general
2	230.661,9350	245.648,5410	general	2-3	18,09	general
3	230.668,4940	245.665,4020	general	3-4	6,51	general
4	230.674,8350	245.663,9180	general	4-5	17,46	general
5	230.691,6640	245.659,2570	general	5-6	10,82	general
6	230.702,1250	245.656,4770	general	6-7	7,08	general
7	230.708,9880	245.654,7390	general	7-1	20,46	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
D. Memer		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Tineretului nr. 8	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	N. Stavila (numele, prenumele)
F. Gudima		Executant	I. Bunici (numele, prenumele)
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:
Primăria mun. Orhei		11.09.2019 (data inspecției în teren)	MoldRef99
			Scara: 1:500