



D E C I Z I E

11.03.2020

3.8.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar al Republicii Moldova; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova; art.14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13 și 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.7.7 din 27.12.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 13.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 88% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407090, cu suprafața totală de 0,0797 ha, conform planului geometric din 12.02.2020 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 12% care constituie 0,0097 ha din suprafața totală de 0,0797 ha, numărul cadastral 6401407090.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 118 (o sută optsprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii contractul de vânzare - cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare - cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 16.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

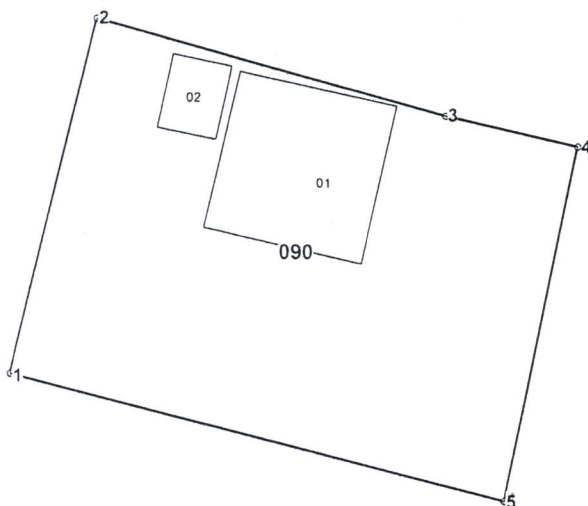
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.3.8.3 din 11.03.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.090



Amplasamentul bunului

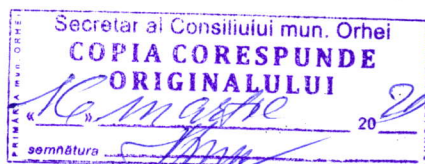


090 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.090	Teren	0.0797 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401407.090.01	construcție	112.5 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.090.02	construcție	19.7 m.p.		Construcție accesorie (sarai)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



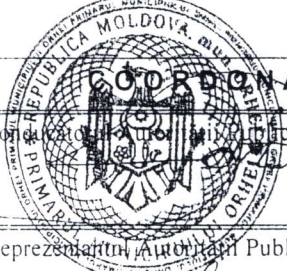
Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.090

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 790,6288	245 487,6344	general	1-2	24,24	general
2	230 796,4220	245 511,1770	general	2-3	23,77	general
3	230 819,3060	245 504,7340	general	3-4	9,08	general
4	230 828,1550	245 502,6890	general	4-5	23,98	general
5	230 823,3100	245 479,2020	general	5-1	33,75	general

Mențiuni:

 COD DONAT Către: Căpitanul Autorității publice competente	Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
	Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Decebal nr. 18			
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stavila N (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Executant	(semnătura)	Olaru L (numele, prenumele)
	Data elaborării: 12.02.2020. (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500