



D E C I Z I E

11.03.2020

3.8.4

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] care acționează în baza procurii nr.10604 din 11.11.2019 din numele cet. [redacted] domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.11 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 17.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 85% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407284, cu suprafața totală de 0,0820 ha, conform planului geometric din 10.12.2019 coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 15% care constituie 0,0120 ha din suprafața totală de 0,0820 ha, numărul cadastral 6401407284.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 145 (o sută patruzeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii contractul de vânzare - cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare - cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN.

Președintele ședinței
Semnat la data de

16.03.2024

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

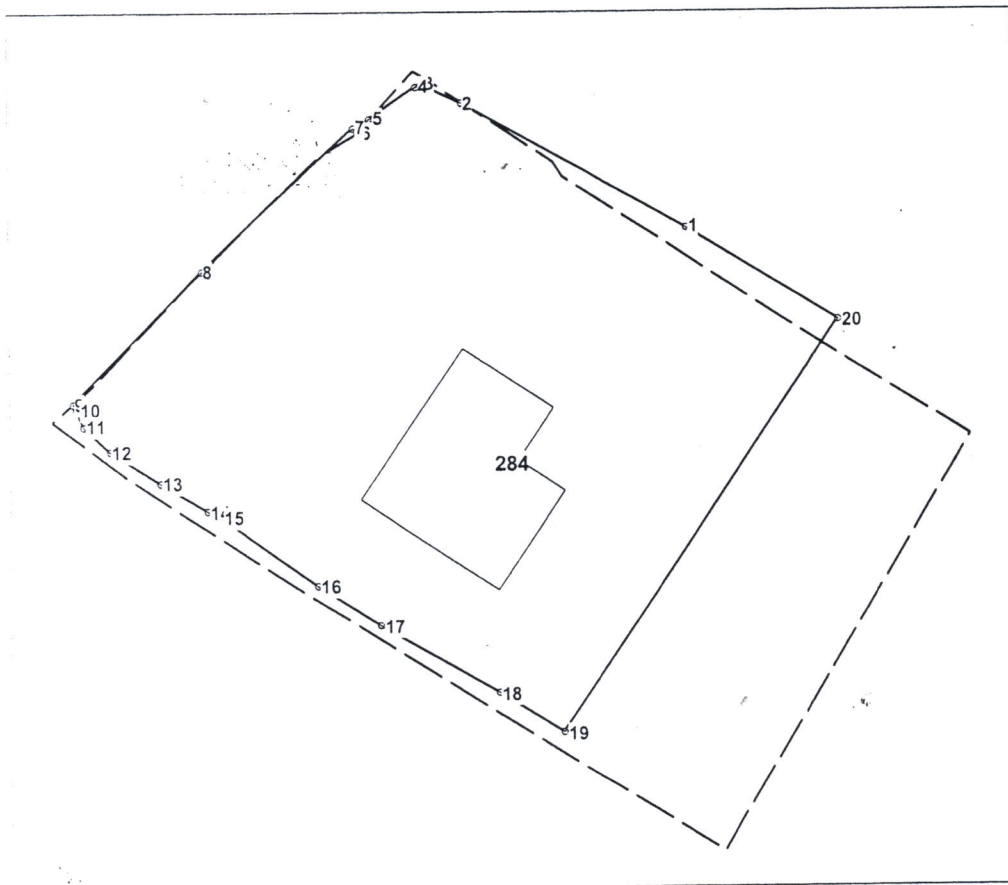
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

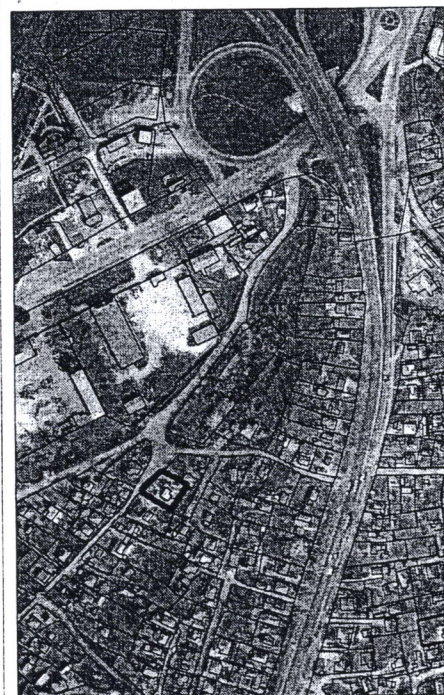


Anexă la decizia
nr.3.8.4 din 11.03.2020

Numărul cadastral 6401407.284



Amplasamentul bunului



284 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.284	Teren	0.082 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.284.01	construcție	80.7 m.p.		Casa de locuit individuala

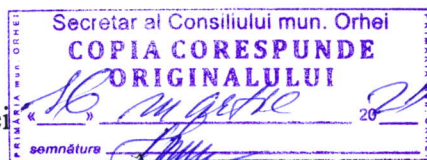


Hotarul terenului cu suprafata de $S=0,1106$ ha conform :
- Legea privind terenurile proprietate publica si delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul terenului conform masurarilor efectuate
in cadrul actualizarii planului cadastral/geometric cu suprafata de $S=0,0820$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCI

Numărul cadastral: 6401407.284

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 898,2812	246 032,1336	general	1-2	14,20	general
2	230 885,8988	246 039,0772	general	2-3	2,43	general
3	230 883,7196	246 040,1552	general	3-4	0,36	general
4	230 883,3982	246 039,9842	general	4-5	3,12	general
5	230 880,8356	246 038,2004	general	5-6	0,95	general
6	230 880,1872	246 037,5056	general	6-7	0,29	general
7	230 879,9736	246 037,7064	general	7-8	11,66	general
8	230 871,4128	246 029,7902	general	8-9	10,34	general
9	230 864,0860	246 022,4906	general	9-10	0,40	general
10	230 864,2836	246 022,1468	general	10-11	1,02	general
11	230 864,6728	246 021,1994	general	11-12	2,04	general
12	230 866,1662	246 019,8044	general	12-13	3,33	general
13	230 869,0002	246 018,0464	general	13-14	3,10	general
14	230 871,6854	246 016,4974	general	14-15	0,87	general
15	230 872,4752	246 016,1402	general	15-16	6,57	general
16	230 877,8448	246 012,3510	general	16-17	4,11	general
17	230 881,3058	246 010,1280	general	17-18	7,49	general
18	230 887,7822	246 006,3660	general	18-19	4,20	general
19	230 891,3348	246 004,1262	general	19-20	27,63	general
20	230 906,7698	246 027,0386	general	20-1	9,90	general

Mențiuni:

Potrivit pct.88(2) din Ordinul nr.40/04.08.14 privind aprobarea Instrucțiunii ce privește la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, conform tab.4, divizarea maximă admisibilă conform s-ței constituire-8%

[Signature]

 COORDONAT Conducător / Verificat Primarul mun. Orhei Verejanc Pavel		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Călărași nr. 19	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora		Conducător / Verificat (semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Titularul de drepturi Primăria mun. Orhei		Executant (semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Data elaborării: 10.12.2019 (data inspecției în teren)		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:400