



DECIZIE

11.03.2020

3.8.5

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar al Republicii Moldova; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova; art.14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13 și 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Chișinău, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.7.8 din 27.12.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 13.02.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 84% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401407115, cu suprafața totală de 0,0834 ha conform planului geometric din 12.02.2020 coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 16% care constituie 0,0134 ha din suprafața totală de 0,0834 ha, numărul cadastral 6401407115.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 162 (o sută șaizeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted] :
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
 - să asigure achitarea impozitului funciar conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

16.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

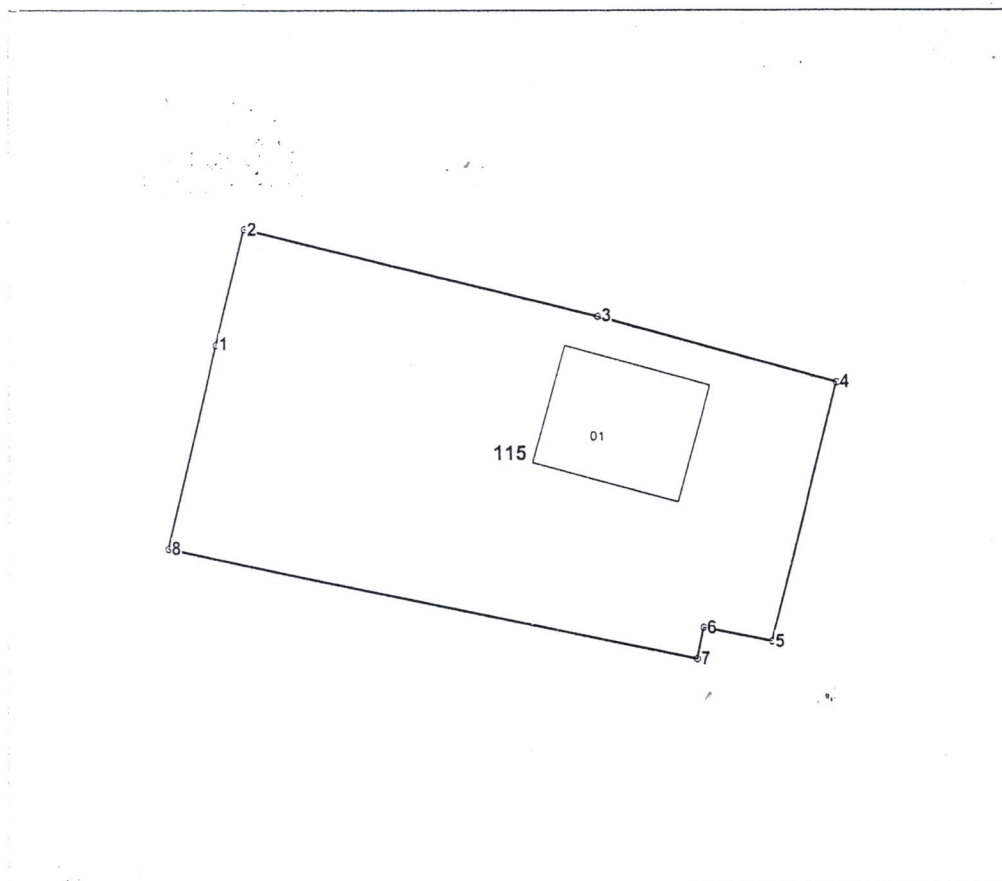
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.3.8.5 din 11.03.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 6401407.115 _____



Amplasamentul bunului

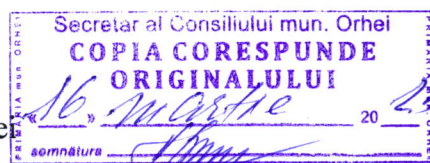


115 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.115	Teren	0.0834 ha	Pentru constructii	Pentru construcții
6401407.115.01	construcție	80 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.115

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 725,6720	245 571,0080	general	1-2	7,87	general
2	230 727,5840	245 578,6430	general	2-3	23,89	general
3	230 750,7720	245 572,9010	general	3-4	16,53	general
4	230 766,7284	245 568,5738	general	4-5	17,71	general
5	230 762,3890	245 551,4060	general	5-6	4,65	general
6	230 757,8280	245 552,3250	general	6-7	2,15	general
7	230 757,4010	245 550,2170	general	7-8	35,76	general
8	230 722,4070	245 557,5820	general	8-1	13,82	general

Mențiuni:



Titularul de drepturi

[Signature]

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Codru nr. 58

Conducător / Verificat

(semnătura, ștampilă)

Stavila N

(numele, prenumele)

Executant

[Signature]
(semnătura)

Olaru L

(numele, prenumele)

Data elaborării:

12.02.2020.

(data inspectării în teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara:

1:500