

07.04.2023nr. 3.9**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil proprietate publică în mod selectiv UAT Orhei, r-nul Orhei, nr. cad.64013020146, elaborate de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, r-nul Orhei, (fila nr.20, se anexează), suprafața de 0,0024 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 64013020146, amplasat intravilan, str. Colinelor, f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, și planul geometric din 01.12.2022 la scara 1:100 (fila nr. 26, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64013020146, cu suprafața de 0,0024 ha, amplasat în intravilan, str. Colinelor, f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64013020146, amplasat în intravilan, str. Colinelor, f/nr., mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 14-09 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] Boris DARIEV

[Redacted] Grigore MÎRA



Schema de încadrare



PLANUL GEOMETRIC



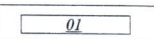
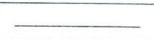
Numărul cadastral : 64013020146

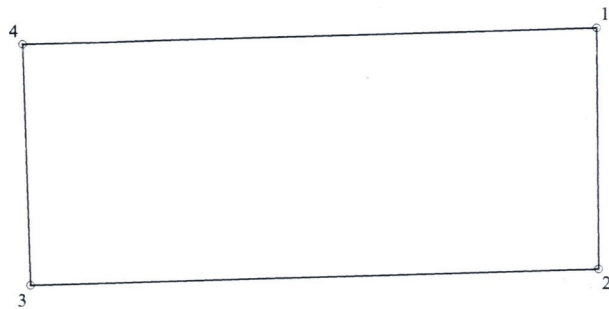
Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 3.9 din 07.04.2023



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  6401 302 Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  01 Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

MÎRA GRIGORIEVĂ

09 2023 Semnătură

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64013020146	0.0024 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii	privat	cod colect 107

**CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	249795.31	231807.39	generale	1-2	3.20	generale
2	249792.11	231807.43	generale	2-3	7.50	generale
3	249791.84	231799.94	generale	3-4	3.20	generale
4	249795.04	231799.82	generale	4-1	7.57	generale



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
**MÎRA GRIGOR**  
 09.04.2022 *Semnătura* [Redacted]

Mențiuni:

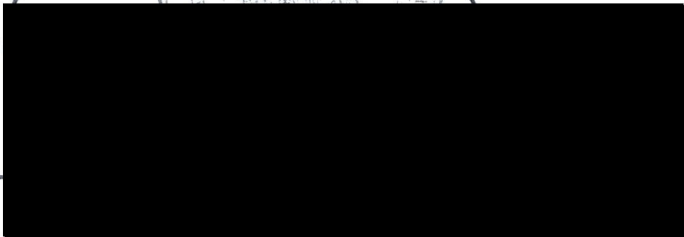
---



---



---



**EXECUTANT**

Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova  
 Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

CANCELARIA  
 Serviciu tehnic de proiectări  
 Serviciu cadastral de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică UAT Orhei, amplasat în mun. Orhei, str. Cofinelor nr. 1, r-nul Orhei

P. Sidan  
 O. Romaniuc  
 D. Ceglatonev

Director tehnic (interimar)  
 Șef de gr. nr. 3/  
 ing. cad. cert. CI -  
 Executant (î.S. "IPOT")

Data elaborării: 01.12.2022  
 (data inspecției în teren)

Sistem de coordonate: MOLDREF 99

Scara planului: 1:100



**LISTA**  
**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**  
**UAT Orhei, r-nul. Orhei**

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii)	intravilan (str. Colinelor /nr.)	64013020146	0.0024 ha	-	UAT Orhei	Privat

Inexa  
la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. 3.9 din 04.2023



SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL  
MIRA GRIGORIEVA  
09.04.2023  
Sumnătură

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Direcția administrare a bunurilor imobile

și re  
A. Godiac  
Executor / Semnăt

(semnătura)

Numărul avizului Ob-MSB din (numele prenumele)

