Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

Республика Молдова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОРХЕЙ

D E C I Z I E

16.05.2025 | **mun. Orhei мун. Орхей** | **nr. 4.18.1**

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) şi lit.d) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparenţa în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localităţile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1316 din 20.05.2024 domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit, luând în consideraţie decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.4.12 din 27.09.2024 "Cu privire la aprobarea suprafeţei şi declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" şi certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată lotul de pământ de lîngă casa de locuit situat în str. [redacted] număr cadastral [redacted], cu suprafaţa totală de [redacted] ha, conform planului cadastral din 15.11.2024 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri şi semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obţină titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren de la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat şi la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

4. Cheltuielile pentru perfectarea şi înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea şi/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competenţă.

Preşedintele şedinţei [redacted] kim GARŞINSCHI

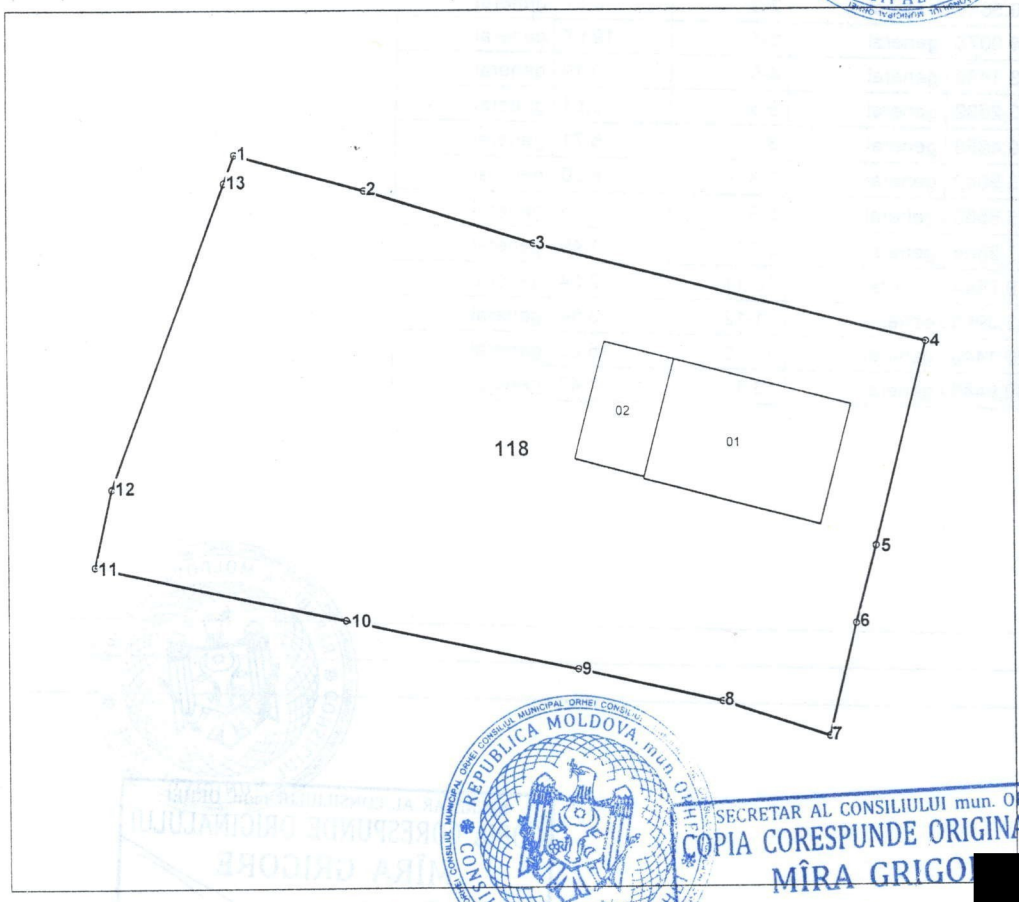
Semnat la data de 20.05. 2025

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted] Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

Anexa la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 1181 din 16.05.2025

Numărul cadastral [redacted]



Amplasamentul bunului

118 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

REPUBLICA MOLDOVA, mun. ORHEI CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGO[redacted]
16 05 2025 Semnătura

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[redacted]	Teren	[redacted] ha	Pentru construcţii	
	Construcţie	[redacted] .p.	Casa de locuit individuala	
	Construcţie	[redacted] .p.	accesorie	

SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL ORHEI

IP Cadastrul Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	(semnătura, ştampila)	*Untila Serghei* (numele, prenumele)
Executant		*Stratulat Nastea* (numele, prenumele)
Data elaborării: *15.11.2024*	Si[redacted]te: *MoldRef99*	Scara: *1:500*

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [redacted]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230.749,1576	245.642,3106	general	1-2	6,54	general
2	230.755,4604	245.640,5610	general	2-3	8,57	general
3	230.763,6400	245.638,0078	general	3-4	19,67	general
4	230.782,7000	245.633,1430	general	4-5	10,19	general
5	230.780,2278	245.623,2532	general	5-6	3,91	general
6	230.779,2374	245.619,4658	general	6-7	5,71	general
7	230.777,9220	245.613,9082	general	7-8	5,50	general
8	230.772,7104	245.615,6560	general	8-9	7,23	general
9	230.765,6642	245.617,2804	general	9-10	11,49	general
10	230.754,4402	245.619,7544	general	10-11	12,54	general
11	230.742,1846	245.622,3996	general	11-12	3,84	general
12	230.743,0240	245.626,1440	general	12-13	15,83	general
13	230.748,6394	245.640,9448	general	13-1	1,46	general

Menţiuni:

REPUBLICA MOLDOVA, mun. ORHEI
CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGO[redacted]
16 05 2025 Semnătura [redacted]