Republica Moldova		Республика Молдова
CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI		**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОРХЕЙ**

D E C I Z I E

16.05.2025	**mun. Orhei мун. Орхей**	**nr. 4.18.5**

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) şi lit.d) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparenţa în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localităţile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-2187 din 28.09.2023 domiciliat în mun. Orhei, [redacted], privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit, luând în consideraţie decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.28.4 din 06.12.2024 "Cu privire la aprobarea suprafeţei şi declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" şi certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 04.04.2025, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată lotul de pământ de lîngă casa de locuit situat în [redacted], număr cadastral [redacted], cu suprafaţa totală de [redacted]ha, conform planului cadastral din 08.04.2025 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri şi semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să obţină titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren de la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat şi la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

4. Cheltuielile pentru perfectarea şi înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea şi/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competenţă.

Preşedintele şedinţei [redacted] Maxim GARŞINSCHI

Semnat la data de 20.05.2025

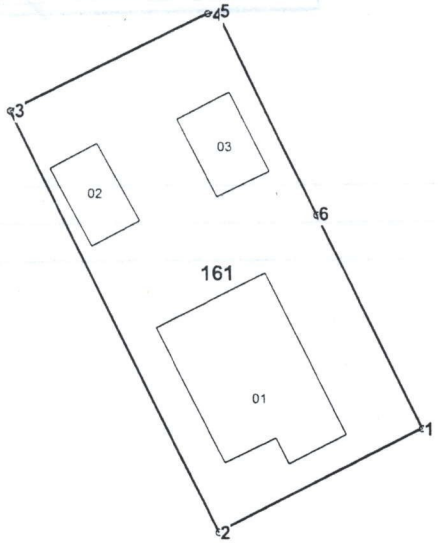
Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted] Grigore MÎRA

2

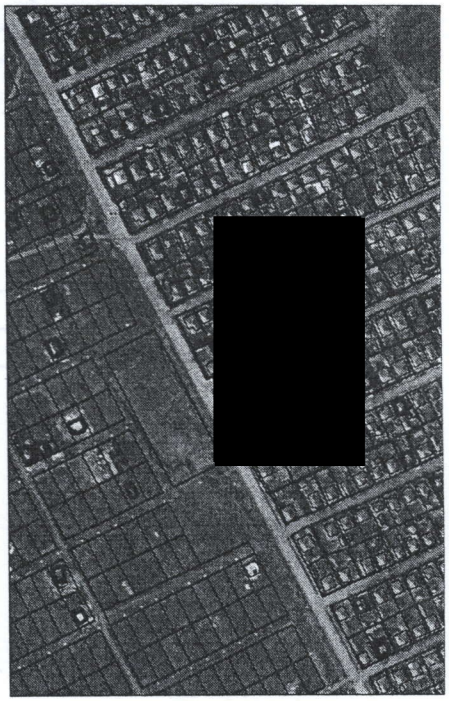
PLANUL CADASTRAL

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 4/18.5 din 16.05.2025

Numărul cadastral [redacted]



Amplasamentul bunului



161 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
16-05-2025 Semnătura [redacted]

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
[redacted]	Teren	[redacted] ha	Pentru construcţii
	Construcţie	[redacted] n.p.	Casa de locuit individuala
	Construcţie	[redacted] n.p.	Sura/magazie
	Construcţie	[redacted] n.p.	Garaj

Cadastrul Bunurilor imobile		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	(semnătura, ştampila)	***Untila S.*** (numele, prenumele)
Executant	[redacted]	***Ursu T.*** (numele, prenumele)
Data elaborării: ***08.04.2025*** (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: ***MoldRef99***	Scara: ***1:500***

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [redacted]

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	15,16	general
2-3	31,03	general
3-4	14,44	general
4-5	0,62	general
5-6	14,83	general
6-1	15,64	general

REPUBLICA MOLDOVA, mun. ORHEI
CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE [redacted]
16 05 2025 Semnătura

Menţiuni:

_____

_____

_____