



DECIZIE

mun. Orhei
мун. Орхей

07.06.2022

nr. 4.19

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 19, se anexează), suprafața de 0,0725 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401307.0223, amplasat în str. Unirii, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, și planul geometric din 01.03.2022 la scara 1:400 (fila nr. 28, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401307.0223, cu suprafața de 0,0725 ha, amplasat în str. Unirii, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401307.0223, amplasat în str. Unirii, f/n, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.06. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

Atexă
la Decizia Consiliului
mun. Orhei nr. 4.19
din 07.08.2022



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare
Executor / Semnătura *[Signature]*
Numărul avizului *[Number]*

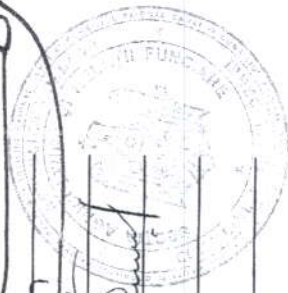
L I S T A
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale
UAT Orhei, r-mul Orhei
(denumirea UAT, raionul, municipiul / UAT) *[denumirea]*

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Documentul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii)	intravilan (str. Unirii/nr.)	64013070223	0.0725 ha	-	UAT Orhei	Privat

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare



Cojocari
L. Gulian
M. Curchi



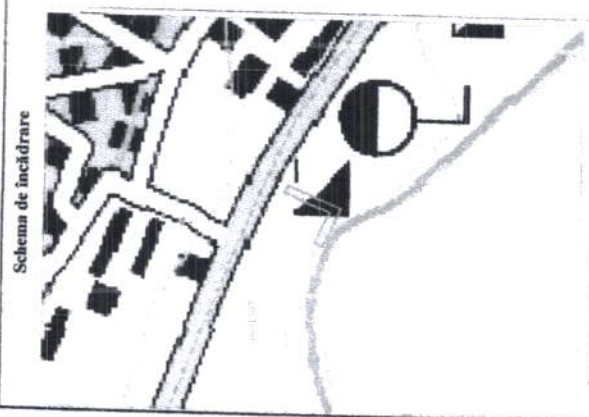
Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
[Signature]
02. Iunie 2022



(semnătura)

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64013070223



Semne convenționale :

Hotarul Unității Administrative - Teritoriale

Hotarul și numărul sectorului cadastral

Hotarul construcției

Hotarul conturului fermat

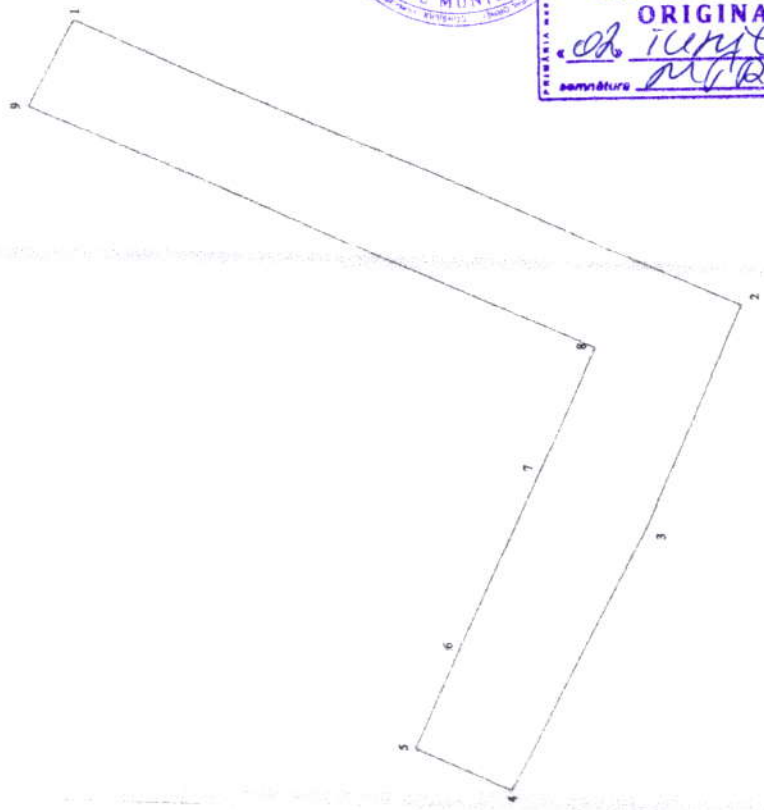
CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRILOR HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotareului
1	250164.12	231002.64	general	1-2	56.08	general
2	250112.06	230981.79	general	2-3	18.70	general
3	250118.98	230964.42	general	3-4	23.05	general
4	250129.01	230943.67	general	4-5	8.14	general
5	250136.51	230946.84	general	5-6	8.64	general
6	250133.14	230954.80	general	6-7	15.05	general
7	250127.27	230968.66	general	7-8	10.31	general
8	250133.26	230978.15	general	8-9	47.61	general
9	250167.42	230995.93	general	9-1	7.48	general

Amplasa
 ea Decizia Consiliului
 mun. Orhei nr. 4/19
 din 07.06.2022



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 MIRA Grigore 20.06.22
 semnatura



Carakteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Declassaj	Modul_de_Folosinta
Teren	64013070223	0.0725 ha	II (Terenurile din intravilanul localitatilor)	2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii
				Domestical
				Privat
				Mentia
				Cod cadastral

COORDONAT EXECUTANT

Republica Moldova, Municipality of Orhei, Council of the Municipality of Orhei

Director tehnic (interimar) P. Sidan

Șef de gr. nr. 3 O. Romanțuc

Executant (I.S. "PRO") D. Ceglatonev

Data elaborării: 20.06.22

Scara planșii: 1:400

MOLODIEȘ 99