Republica Moldova		Республика Молдова
CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI		**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОРХЕЙ**
	D E C I Z I E	
16.05.2025	**mun. Orhei мун. Орхей**	**nr. 4.19**

Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare

În temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin (2), lit. b), alin. (3), 76 şi 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 3, alin (2), lit.b), art.4, alin.(2), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, luând în considerație adresările parvenite şi necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vînzare-cumpărare (conform anexei).
2. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova şi, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfăşurarea licitației funciare.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va stabili prețul inițial de adjudecare a loturilor reieşind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare şi va organiza licitația terenurilor expuse în anexă în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv şi termenii de valorificare a terenului nominalizat.
5. Prezenta decizie se comunică public persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale şi poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2025 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei.

Președintele şedinței [redacted] Maxim GARŞINSCHI

Semnat la data de 20.05.2025

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted] Grigore MÎRA

Anexă la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 4.19 din 16.05.2025

Terenuri expuse pentru vînzare - cumpărare

Nr. d/o	Locul amplasării	Suprafața (ha) Nr. cadastral	Modul de folosință / Destinația obiectului	Termen de valorificare	Prețul conform raportului de evaluare	Reglementări conform Planului Urbanistic General (PUG)
1	Str. Alecu Russo 20	0,0382 ha 6401408.041	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 113 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21. *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21.
2	Str. Alecu Russo f/n	0,0734 ha 6401408.253	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 206 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a obiectivelor de utilitate publică (aferent instituției de educație timpurie) C-20. *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20.
3	Str. Nistreana f/n	0,4128 ha 6401410.414	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 3 778 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-22. *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-22.
4	Str. Nistreana f/n	0,7554 ha 6401410.634	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 6 484 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-22. *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-22.
5	Str-la V. Mahu 9	0,0505 ha 6401403.386	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 169 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Fâșie de protecție a apei (r. Ivanos). *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20

6	Str. Drumul Taberei	0,0218 ha 6401407.328	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 66 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Parțial subzona funcțională a spațiilor verzi Vp-20, parțial subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20. *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20.
7	Str. Stejarilor f/n	0,4173 ha 6401207.053	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 3 819 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Parțial subzona funcțională a căilor de comunicație R-10, parțial subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-10, parțial subzona funcțională a obiectivelor comerciale și prestări servicii complementare funcțiunii locative IS-10. *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Parțial subzona căilor de comunicație R-10, parțial subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-10.
8	Str. Codreanca f/n	0,0230 ha 6401407.329	Pentru construcții **(vânzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 61 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21. *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21.
9	Str. Boris Glavan	0,0454 ha 6401105099 6401105099.01	Pentru construcții **(vînzare)**	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 398 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a unităților economice și de producere industrială ți agricolă E-1 *Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:* Subzona funcțională a a locuințelor colective multietajate L_2-1

Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted] Grigore MÎRA

Executorul proiectului de decizie O. Duca [redacted]