



26.04.2024

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 4.2

**Cu privire la aprobarea bunurilor imobile
expuse licitației cu strigare**

În temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin (2), lit. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 3, alin (2), lit.b), art.4, alin.(2), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, luând în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare - cumpărare și pentru locațiune (conform anexei).
2. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va organiza licitația terenurilor expuse în anexă în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv și termenii de valorificare a terenului nominalizat.
5. Prezenta decizie se comunică public persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei.

Președintele ședinței

Semnat la data de 29.04 2024



Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA



Anexa la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 42 din 26.07.2024

Nr. d/o	Locul amplasării	Suprafața (ha) Nr. cadastral	Modul de folosință / Destinația obiectului	Termen de valorificare	Prețul conform raportului de evaluare	Reglementări conform P.U.G.
1	Str. 1 Mai 22/a	0,0091 ha 6401401127	Aferent obiectivului destinat locuinței (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 22000,00 lei	PUG 2009 (aprobat): unitatea teritorială de referință UTR-14, subzona funcțională a obiectivelor de utilitate publică C-14. PUG 2023 (propunere): unitatea teritorială de referință UTR-14, subzona funcțională a locuințelor unifamiliale/individuale în regim mic de înălțime L ₁ -14.
2	Eliberării 60/19	0,1196 ha 6401403450	Pentru construcții (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 290000,00 lei	PUG 2009 (aprobat – în vigoare): unitatea teritorială de referință UTR-13, subzona funcțională a obiectivelor de utilitate publică C-13. Actualizare PUG (propunere): unitatea teritorială de referință UTR-13, subzona funcțională a obiectivelor de utilitate publică C-13.
3	Str. M.Gorkii f/n	0,0059 ha 6401304122	Aferent obiectivului destinat locuinței (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 19000,00 lei	PUG 2009 (aprobat – în vigoare): unitatea teritorială de referință UTR-8, subzona funcțională a căii de comunicații, transport și alte funcțiuni complementare R-8; Actualizare PUG (propunere): unitatea teritorială de referință UTR-8, subzona funcțională a căii de comunicații, transport și alte funcțiuni complementare R-8;
4	Str. Chișinău f/n	0,0853 ha 6401402257	Amenajat (locațiune)	Termen de valorificare 6 (șase) luni Termen de locațiune – 3 (trei) ani	Valoarea de piață 1108000,00 lei Preț inițial de expunere 110800,00 lei Plata anuală 110800,00 lei	PUG 2009 (aprobat): unitatea teritorială de referință UTR-18, subzona funcțională a spațiilor verzi Vp-18. PUG 2023 (propunere): unitatea teritorială de referință UTR-17, subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L ₂ -17.

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Executorul proiectului de decizie O. Duca

Grigore MIRA