

16.05.2023nr. 4.5.1**Cu privire la vânzarea lotului  
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-4158 din 06.12.2022, domiciliat în mun. Orhei str. [REDACTED] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.13.2 din 03.03.2023 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/8697 data eliberării 30.03.2023, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se vinde cet. [REDACTED] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, conform planului cadastral din data 27.03.2023 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED], conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] în mărime de 1356 (o mie trei sute cincizeci și șase) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [REDACTED]:
  - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
  - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
  - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
  - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 18.05. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] is DARIEV

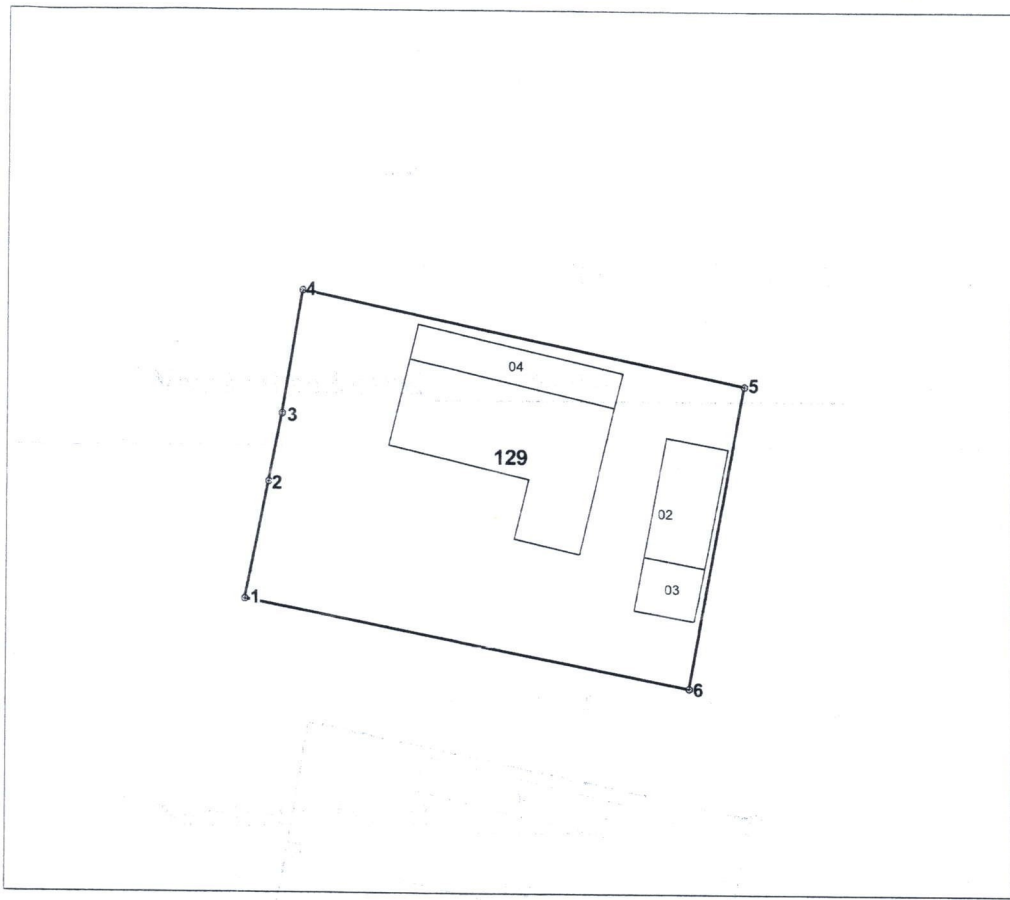
[REDACTED] Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRU



Numărul cadastral [redacted]

Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 451 din 16.05.2026



Amplasamentul bunului



129 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[redacted]		0.0615 ha	[redacted]	[redacted]	
		100.6 m.p.			
		32.8 m.p.			
		14.7 m.p.			
		32.9 m.p.			

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401407/129	Teren	0.0615 ha	Teren agricol	Fara constructii	
6401407/129/01	Constructie	100.6 m.p.		Destinatia individuala	
6401407/129/02	Constructie	32.8 m.p.		Destinatia de casa	
6401407/129/03	Constructie	14.7 m.p.		Destinatia de casa	
6401407/129/04	Constructie	32.9 m.p.		Destinatia de casa	

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului municipal Orhei



gore MIRA

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

### Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	7,92	general
2-3	4,58	general
3-4	8,23	general
4-5	30,02	general
5-6	20,33	general
6-1	30,05	general

### Mențiuni:

---

---

---

<b>Agencia Servicii Publice</b>		
<b>SCT Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	<b>Untila Serghei</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	<b>Olaru Ludmila</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: <b>27/03/2023</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>