



## DECIZIE

07.06.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 4.9.3**Cu privire la vânzarea lotului de  
pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-2016 din 19.10.2021, domiciliat în mun.Orhei, str. [redacted] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.18.5 din 07.04.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/12406 data eliberării 03.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 64014 [redacted] situat în str. [redacted], cu suprafața totală de 0,0361 ha, conform planului cadastral din data 18.04.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 64014 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 796 (șapte sute nouăzeci și șase) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 81 (optzeci și unu) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.06. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



  
Boris DARIEV

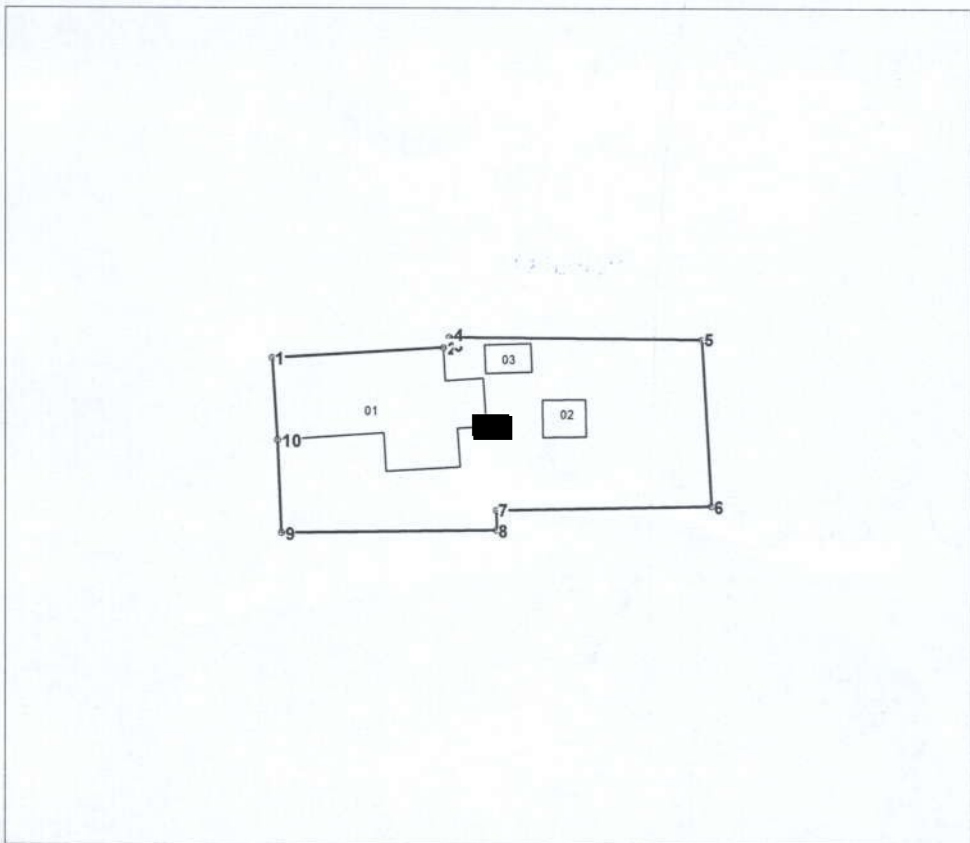
  
Grigore MÎRA



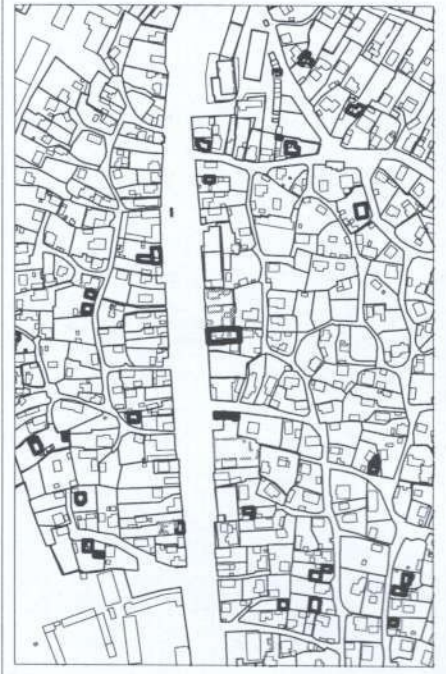
PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 64014 [redacted]

Annexa 2  
la Decizia  
Consiliului  
mun. Orhei  
nr. 493  
din 07.06.2022



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
64014 [redacted]	Teren	0.0361 ha	Pentru construcții
64014 [redacted]	Construcție	89.5 m.p.	Casa de locuit individuala
64014 [redacted]	Construcție	7.8 m.p.	Beci
64014 [redacted]	Construcție	6.4 m.p.	Sura/magazie

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	1-2	11,81	general
2	2-3	0,41	general
3	3-4	0,71	general
4	4-5	17,51	general
5	5-6	11,55	general
6	6-7	14,88	general
7	7-8	1,35	general
8	8-9	14,85	general
9	9-10	6,38	general
10	10-1	5,70	general



**Agenția Servicii Publice**  
**Serviciul Cadastral Teritorial Orhei**  
 r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]

Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i> (semnătura, prenumele)	<b>Stavila Nicolae</b> (numele, prenumele)
Executant	<i>[Signature]</i> (semnătura)	<b>Oxinte Natalia</b> (numele, prenumele)
Data elaborării: <b>18/04/2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei *[Signature]* Grigore MÎRA