



## DECIZIE

05.06.2023mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 5.11**Cu privire la modificarea deciziei nr.2.25 din 03.03.2023**

În conformitate cu art.18, art.29, art. 32, alin.(5), art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. b), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.3, lit. a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit. g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit. a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 141, alin (1), lit. b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit. h), e), art.143, alin. (6), lit. a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din 17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06.06.2002 art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; Decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.12 din 16.05.2023 Cu privire la retragerea din gestiunea economică; Cererea cu nr.02/1-22-317 din 14.04.2023 din partea Centrului de Creație a Copiilor din Orhei; examinând nota informativă,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.25 din 03.03.2023 "Cu privire la transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile" și se aprobă în redacție nouă anexa nr.1 din decizia prenotată conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se aprobă clauzele acordului adițional la contractul de comodat nr.15 din 06 martie 2023 încheiat între Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Consiliul Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura exercitarea prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.
5. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine primarului municipiului Orhei Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 08.06 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



s DARIEV

gore MÎRA



Anexa nr.1 pe 2 (două) file la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. 5.11 din ”05” 06 2023

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei  
transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul Bunurilor  
Imobile

fila nr.1

Nr. d/o	Denumirea bunurilor conform RBI	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7 m.p	1 632 806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101 662,00
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10 822 234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578 411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9 430 803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984 001,00
7	Construcție	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9 m.p	33 761 938,73
8	Construcție	6401310123.02		385,6 m.p	-
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	-
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	-
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	-
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935 221,00
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3 470 766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155 501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133 143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	21 881,00
18	Construcție	6401403.366.12		25,7 m.p.	662 755,22
19	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25 191,00
20	Construcție	6401403.366.03		611,6 m.p	1 248 578,72 ✓
21	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33 135,00
22	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641 548,00
23	Construcție	6401406.056.01		mun. Orhei, 31 August 108	2397,1 m.p
24	Construcție	6401406.056.06	234,3 m.p		
25	Construcție	6401406.056.02	201,5 m.p		2 299 420,00
26	Construcție	6401406.056.07	23,9 m.p		61 000,00
27	Teren	6401406056	2,3708 ha		2 366 373,00
28	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei,Stejarilor 3	1114,1 m.p	5 595 094,11
29	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200 742,00
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830 525,00
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7 943 000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12 793 260,27
33	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1 777 601,00
34	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	59 500,00 ✓
35	CT Centrul Tinerilor Tehnicienii	6401402.202.04		11,4 m.p	17 695,00
36	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1 007 975,00
37	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1 431 119,96
38	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50 000,00
39	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	210 846,75
<b>Total:</b>					<b>110 128 284,08</b>

*Lista bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă*

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața	Suma, lei	
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-	
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63 131,00	
3	Teren sportiv				426 728,40	
4	Teren amenajat				2 640 032,27	
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25 655,00	
6	Teren Sportiv				437 183,33	
7	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2 585 458,58	
8	Poartă		mun. Orhei, 31 August 108		10 200,00	
9	Capacitate p/u păcură 2 buc				11 455,00	
10	Contor și corrector 2 buc				45 621,00	
11	Gard				1 040 977,00	
12	Rețea-Țeava 80 m				28 836,00	
13	Teren amenajat				249 978,00	
14	Teren sportiv				785 846,49	
15	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142 000,00	
16	Teren Sportiv				483 m.p	71 000,00
17	Teren Sportiv				198 m.p	29 000,00
18	Teren amenajat					4 156 662,71
19	Gard metalic		mun. Orhei, Stejarilor 3	11 m.p	13 260,00	
20	Poarta metalică				9,9 m.p	14 000,00
21	Cazan DUO-505		mun. Orhei, V. Mahu 91		13 630,00	
22	Vas/ expansiune					642,00
23	Coș pentru fum					509,00
24	Contor/gaz					830,00
<b>Total:</b>					<b>12 792 635,78</b>	

Contabil șef



Anastasia ȚURCAN

Contabil principal



Olga MICALIUC

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA

**ACORD DE MODIFICARE**  
**a contractului de comodat nr.15 din 06 martie 2023**



**mun. Orhei**

**Primăria municipiului Orhei**, în persoana Primarului municipiului Orhei, dl Pavel VEREJANU, care activează în baza Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.2.25 din 03.03.2023 "Cu privire la transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile" denumită în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte** și Consiliul Raional Orhei, în persoana președintelui raionului Orhei dl Dinu ȚURCANU denumită în continuare „**Comodatar**”, pe de alta **Parte**, în continuare "**Părțile**", au încheiat prezentul **Acord** referitor la următoarele:

**1. Obiectul Acordului**

**1.1.Părțile**, în baza pct.9.1 din Contractul de comodat nr. nr.15 din 06 martie 2023, în continuare "Contractul" au convenit să modifice "Contractul" prin modificarea anexei care se expune în redacție nouă conform deciziei Consiliului municipal Orhei nr. \_\_ din \_\_\_\_\_, „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Municipal nr. nr.2.25 din 03.03.2023”

**2. Dispoziții finale**

- 2.1.** Prezentul **Acord** este parte integrală al **Contractului** și are aceeași putere juridică ca și **Contractul**.  
**2.2.** Acest **Acord** este întocmit în două exemplare, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare din **Părți** și este valabil din data semnării **Acordului** prezent.

**3. Adresele și rechizitele Părților**

**Primăria municipiului Orhei**

**Consiliul Raional Orhei**

**Pavel VEREJANU**

**Dinu ȚURCANU**

Contabil principal



Olga MICALIUC

Secretar al Consiliului municipal Orhei \_\_\_\_\_ rigore MÎRA





Anexa pe 2 (două) file la acord de modificare  
a contractului de comodat nr.15 din 06 martie 2023

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile

Nr. d/o	Denumirea bunurilor conform RBI	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7 m.p	1632 806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101 662,00
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10 822 234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578 411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9 430 803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984 001,00
7	Construcție	6401310123.01		515,9 m.p	33 761 938,73
8	Construcție	6401310123.02	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	385,6 m.p	-
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	-
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	-
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	-
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935 221,00
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3 470 766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155 501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133 143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	21 881,00
18	Construcție	6401403.366.12		25,7 m.p.	662 755,22
19	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25 191,00
20	Construcție	6401403.366.03		611,6 m.p	1 248 578,72
21	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33 135,00
22	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641 548,00
23	Construcție	6401406.056.01		mun. Orhei, 31 August 108	2397,1 m.p
24	Construcție	6401406.056.06	234,3 m.p		
25	Construcție	6401406.056.02	201,5 m.p		2 299 420,00
26	Construcție	6401406.056.07	23,9 m.p		61 000,00
27	Teren	6401406056	2,3708 ha		2 366 373,00
28	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei, Stejarilor 3	1114,1 m.p	5 595 094,11
29	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200 742,00
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830 525,00
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7 943 000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12 793 260,27
33	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1 777 601,00
34	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	59 500,00
35	CT Centrul Tinerilor Tehnicieni	6401402.202.04		11,4 m.p	17 695,00
36	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1 007 975,00
37	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1 431 119,96
38	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50 000,00
39	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	210 846,75
<b>Total:</b>					<b>110 128 284,08</b>

*Lista bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă*

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața	Suma, lei	
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-	
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63 131,00	
3	Teren sportiv				426 728,40	
4	Teren amenajat				2 640 032,27	
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25 655,00	
6	Teren Sportiv				437 183,33	
7	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2 585 458,58	
8	Poartă		mun. Orhei, 31 August 108		10 200,00	
9	Capacitate p/u păcură 2 buc				11 455,00	
10	Contor și corrector 2 buc				45 621,00	
11	Gard				1 040 977,00	
12	Rețea-Țeava 80 m				28 836,00	
13	Teren amenajat				249 978,00	
14	Teren sportiv				785 846,49	
15	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142 000,00	
16	Teren Sportiv				483 m.p	71 000,00
17	Teren Sportiv				198 m.p	29 000,00
18	Teren amenajat					4 156 662,71
19	Gard metalic		mun. Orhei, Stejarilor 3	11 m.p	13 260,00	
20	Poarta metalică				9,9 m.p	14 000,00
21	Cazan DUO-505		mun. Orhei, V. Mahu 91		13 630,00	
22	Vas/ expansiune					642,00
23	Coș pentru fum					509,00
24	Contor/gaz					830,00
<b>Total:</b>					<b>12 792 635,78</b>	

Contabil șef

Contabil principal

Anastasia ȚURCAN

Olga MICALIUC