



DECIZIE

05.06.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 5.12**Cu privire la încheierea
contractului de comodat**

În temeiul prevederilor art.14 alin.(2) lit. b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.13, art.21 din Legea nr.86 cu privire la organizațiile necomerciale din 11.06.2020; art.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015, având în vedere scrisoarea de intrare cu nr.02/1-21-95 din 13.03.2023 și declarația pe propria răspundere din 13.03.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat a spațiului din domeniul public al Primăriei municipiului Orhei cu suprafața totală de 42,2 m² parte componentă a construcției cu nr. cadastral 6401402.396.01, situată în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr. 141 cu suprafața de 152 m², Uniunii Veteranilor Războiului din Afganistan, conform schemei din anexa nr.1 la prezenta decizie.

2. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale către Uniunea Veteranilor Războiului din Afganistan în componența numerică și nominală de 3 persoane, conform anexei nr.2 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale.

3. Se aprobă clauzele contractului de comodat conform anexei nr.3 la prezenta decizie.

4. Termenului de acțiune a contractului de comodat se stabilește de 1 (unu) an.

5. Se delegă dreptul de a semna contractul nominalizat primarului municipiului Orhei, dl Pavel VEREJANU.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine autorității executive a Consiliului municipal Orhei.

Președintele ședinței

Semnat la data de 08.06. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] oris DARIEV

[Redacted] igore MÎRA



Anexa nr. 1 (pe 1 filă)
la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 5.12 din 05.06.2023

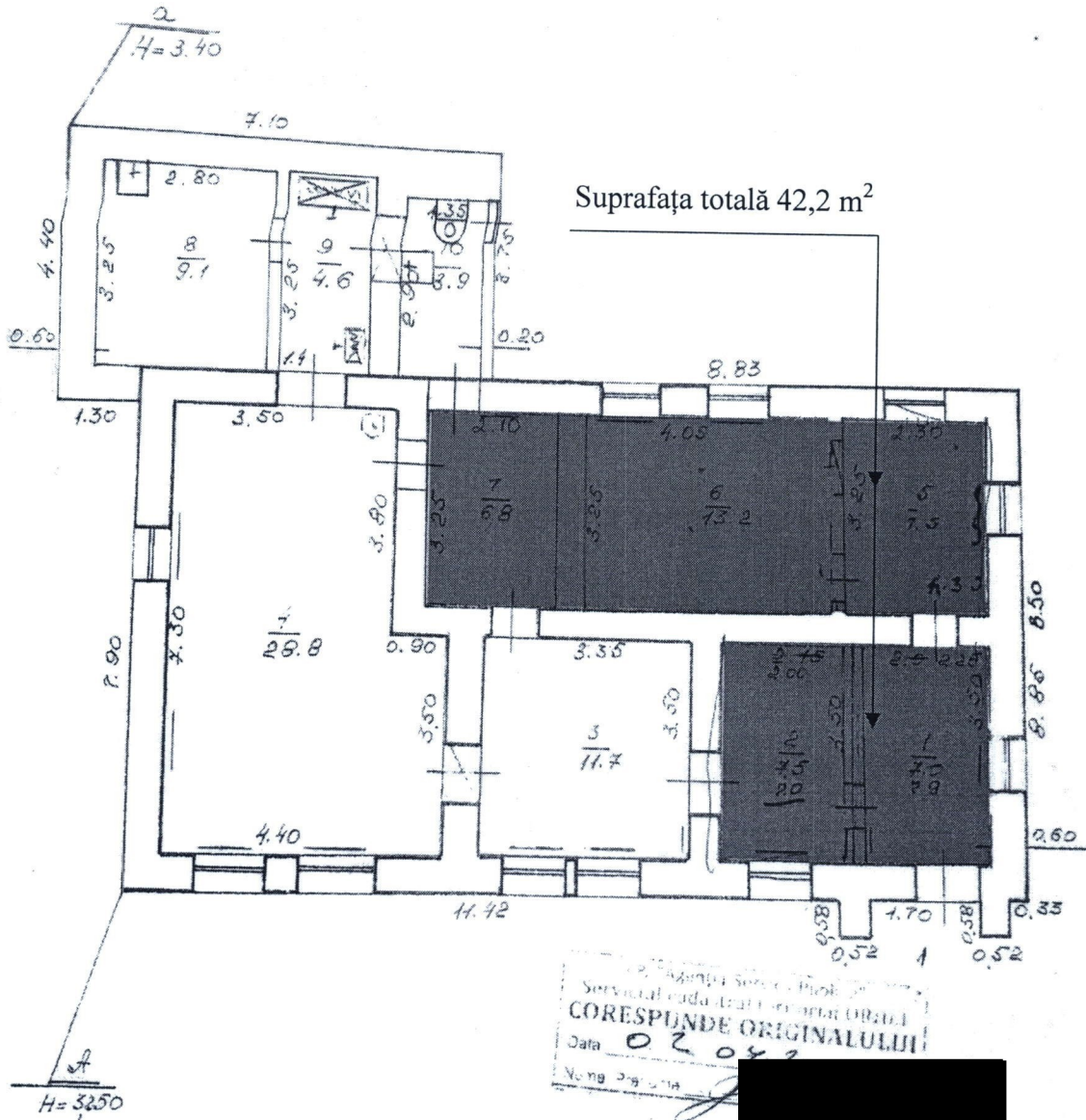


Fig. 1. Încăperi cu suprafața totală de 42,2 m² din construcția cu nr. cadastral 6401402.396.01, situată în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr. 141 cu suprafața de 152 m².

Contabil principal

MICALIUC Olga

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____ igore MÎRA



Anexa nr.2 pe 1 (una) file la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. 5.12 din "01" 06 2023

*Comisia pentru predarea - primirea bunurilor materiale către
Uniunii Veteranilor Războiului din Afganistan*

VEREJANU Pavel - primarul municipiului Orhei;

MICALIUC Olga - contabil-principal în cadrul Primăriei municipiului Orhei;

NEGARĂ Mihail - președintele Uniunii Veteranilor Războiului din Afganistan

Autor:
Contabil principal



Olga MICALIUC

Secretar al Consiliului municipal Orhei  ore MÎRA



Anexa nr.3 pe 2 (două) file la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. 512 din ” 05 ” 06 2023

CONTRACT DE COMODAT

” ” _____ 2023

Nr. _____

Primăria municipiului Orhei, adresa juridică: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1007601008007, numită în continuare „**Comodant**” în persoana primarului VEREJANU Pavel, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, având dreptul de a negocia și încheia contractul de comodat, pe de o parte, și

A.O. „Uniunea Veteranilor Războiului din Afganistan pe raionul Orhei”, cu sediul principal în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 139, MD-3500, cod fiscal 1023620003274, numită în continuare „**Comodatar**” în persoana administratorului NEGARĂ Mihail, care acționează în baza statutului Asociației obștești „Uniunea Veteranilor Războiului din Afganistan pe raionul Orhei”, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice din 04 aprilie 2023, au negociat și încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit bunul imobil indicat în pct.1.2. al prezentului contract în folosință „Comodatarului”, iar acesta se obligă să-l restituie la expirarea termenului pentru care i-a fost dat.

1.2. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit bunul imobil, „Comodatarului” în folosință temporară, fără drept de privatizare, în baza Actului de transmitere a bunului, semnat de ambele părți, parte integrantă a prezentului contract, iar „Comodatarul” preia în folosință bunul imobil, și anume: încăperi cu suprafața totală de 42,2 m.p din construcția cu numărul cadastral 6401402.396.01 amplasată pe str. V. Mahu 141, mun. Orhei, cu suprafața de 152 m² și le va utiliza conform destinației prevăzute la pct.1.4. determinate de natura lor, numit în continuare „Bun”.

1.3. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit în folosință „Comodatarului” bunul imobil în starea ce corespunde condițiilor: de calitate satisfăcătoare, fără vicii ascunse.

1.4. „Bunul” este transmis în scopul amplasării spațiului de lucru a Asociației obștești, „Uniunea Veteranilor Războiului din Afganistan pe raionul Orhei”.

II. Drepturile și obligațiile părților

2.1. „Comodantul” este obligat să transmită „Comodatarului” „Bunul”, care face obiectul prezentului contract și este menționat în p.1.2. în termen de 3 zile de la data semnării Contractului, cu întocmirea Actului de transmitere a bunului, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. „Comodantul” este în drept să efectueze periodic controlul utilizării bunului imobil transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, „Comodantul” va obliga „Comodatarul” să înlăture încălcările comise în termenii indicați.

2.3. „Comodatarul” este obligat:

2.3.1. Să folosească „Bunul” în conformitate cu prevederile p. 1.4. al prezentului Contract.

2.3.2. Să întrețină „Bunul” în stare corespunzătoare.

2.3.3. Să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, și plata serviciilor comunale.

2.3.4. Să restituie „Bunul” „Comodantului” după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare în care ia fost transmis, fără vicii ascunse și fără notificarea prealabilă.

2.3.5. Să nu execute lucrări de amplasare/construcție, reconstrucție, replanificare a construcției fără acordul prealabil al „Comodantului” și acte permissive eliberate de către Primăria municipiului Orhei, prin care se vor autoriza executarea lucrărilor de amplasare/construcție în temeiul și cu respectarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a documentației de proiect elaborate și verificate.

- 2.3.6. Să nu transmită "Bunul" unor terțe persoane fără acordul scris al proprietarului.
2.3.7. Să răspundă în conformitate cu legislația în vigoare pentru folosirea "Bunului" contrar destinației stabilite în pct. 1.4.
2.3.8. Să nu schimbe destinația "Bunului" transmis fără acordul scris al proprietarului.

III. Termenul contractului

3.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de ____ ani, adică pînă la data de _____ și intră în vigoare la momentul transmiterii bunului imobil către "Comodatar", în baza Actului de transmitere, parte integrantă a prezentului Contract.

IV. Clauze suplimentare

4.1. "Comodatarul" se obligă să păstreze și să îngrijească "Bunul" cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească numai în scopul stabilit în contract.

4.2. Dacă "Comodatarul" nu-și îndeplinește obligațiile stipulate la art.1237 Cod Civil, "Comodantul" poate cere imediat restituirea "Bunului" și reparația prejudiciului cauzat.

4.3. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate la pct.4.2., "Comodatarul" răspunde și pentru cauza în afara controlului său dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această prevedere se aplică și în cazul în care "Comodatarul" nu restituie "Bunul" în termen.

4.4. "Comodatarul" nu are dreptul de retenție a "Bunului" pentru creanțele față de "Comodant".

V. Dispoziții finale

5.1. "Comodantul" poate declara rezoluțiunea subcomodatului dacă:

- a) în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;
- b) "Comodatarul" folosește "Bunul" neconform destinației stabilite în contract, dă "Bunul", fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune "Bunul" unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;
- c) "Comodatarul" și-a încetat activitatea.

5.2. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Actul de transmitere a "Bunului" anexat la prezentul Contract constituie parte integrantă a lui.

5.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se păstrează la „Comodant”, al doilea la „Comodatar”.

VI. Adresele juridice și semnăturile părților:

"COMODANT"

Primăria mun. Orhei
mun. Orhei, str. V.Mahu, 160
c/f: 1007601008007

Primar

Pavel VEREJANU

(numele, prenumele)

L.Ș

"COMODATAR"

A.O. „Uniunea Veteranilor Războiului
din Afganistan pe raionul Orhei
mun.Orhei, str. V.Mahu 139
c/f: 1003606150372

Administrator

Mihail NEGARĂ

(numele, prenumele)

L.Ș

ACT DE TRANSMITERE

a bunului imobil, birou, proprietate publică din domeniul public



Localitatea mun.Orhei

" " _____ 2023

Comisia în componența:

Din partea care transmite:

VEREJANU Pavel, primarul municipiului Orhei

MICALIUC Olga, contabil principal Primăria mun. Orhei

Din partea care primește:

NEGARĂ Mihail, administrator A.O., Uniunea Veteranilor din Afganistan pe raionul Orhei

instituită prin Decizia Consiliului Municipal Orhei nr. _____ din _____

(hotărârea sau ordinul, denumirea autorității care a adoptat decizia de instituire a comisiei)

a efectuat transmiterea în comodat _____,

(gratuit, contra plată)

a bunului imobil, încăperi cu suprafața totală de 42,2 mp, din construcția cu numărul cadastral 6401402.396.01, amplasată pe str.V.Mahu 141, mun. Orhei, cu suprafața de 152 m²

(denumirea deplină a mijlocului fix care se transmite, amplasarea)

conform situației de la " " _____, din administrarea _____ Primăriei mun. Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite, sediul)

în folosință temporară, fără drept de privatizare A.O. „Uniunea Veteranilor Războiului din Afganistan pe raionul Orhei”

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește, sediul)

Prezentul act este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se transmite Primăriei mun.Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite)

_____ al doilea A.O., Uniunea Veteranilor Războiului din Afganistan pe raionul Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește)

Semnăturile membrilor Comisiei:

de la partea care transmite:

Primăria mun. Orhei

de la partea care primește:

A.O., Uniunea Veteranilor Războiului pe raionul Orhei

_____ Pavel VEREJANU

(semnătura)

(numele, prenumele)

_____ Mihail NEGARĂ

(semnătura)

(numele, prenumele)

_____ Olga MICALIUC

(semnătura)

(numele, prenumele)

L.Ș

L.Ș.

Anexa pe (1 filă) la Actul de transmitere a bunului imobil, birou,
proprietate publică din domeniul public

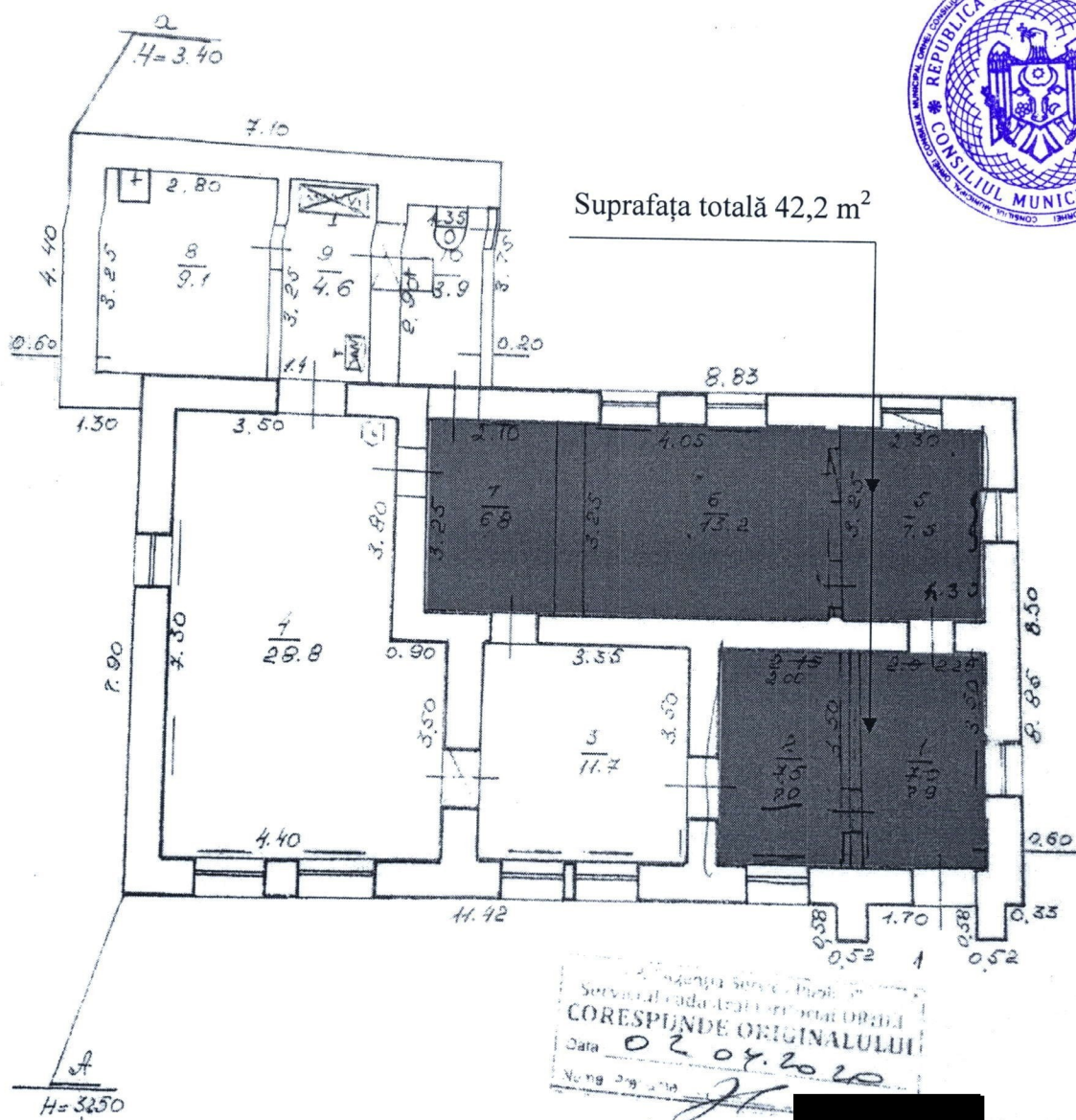


Fig. 1. Încăperi cu suprafața totală de 42,2 m² din construcția cu nr. cadastral
6401402.396.01, situată în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr. 141 cu suprafața de 152 m².

Contabil principal



MICALIUC Olga

Secretar al Consiliului municipal Orhei



ore MÎRA