



DECIZIE

29.04.2021

5.18

nr.

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, 46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19(5), art.26(2), art.28(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4, alin.(2), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.5.2 din 25.03.2021 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/21/10463 din 09.04.2021, examinând Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 66% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str. [redacted] 3, numărul cadastral 64014 [redacted] cu suprafața totală de 0,1062 ha, conform planului cadastral din 08.04.2021, coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 34% care constituie 0,0362 ha din suprafața totală de 0,1062 ha, numărul cadastral 640 [redacted]
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 438 (patru sute treizeci și opt) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted]:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

04.05.2024



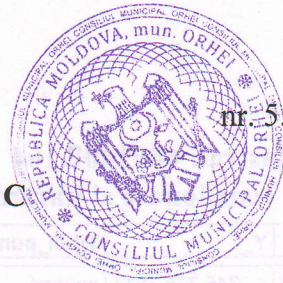
Boris DARIEV

Contrasemnat:

Secretar al

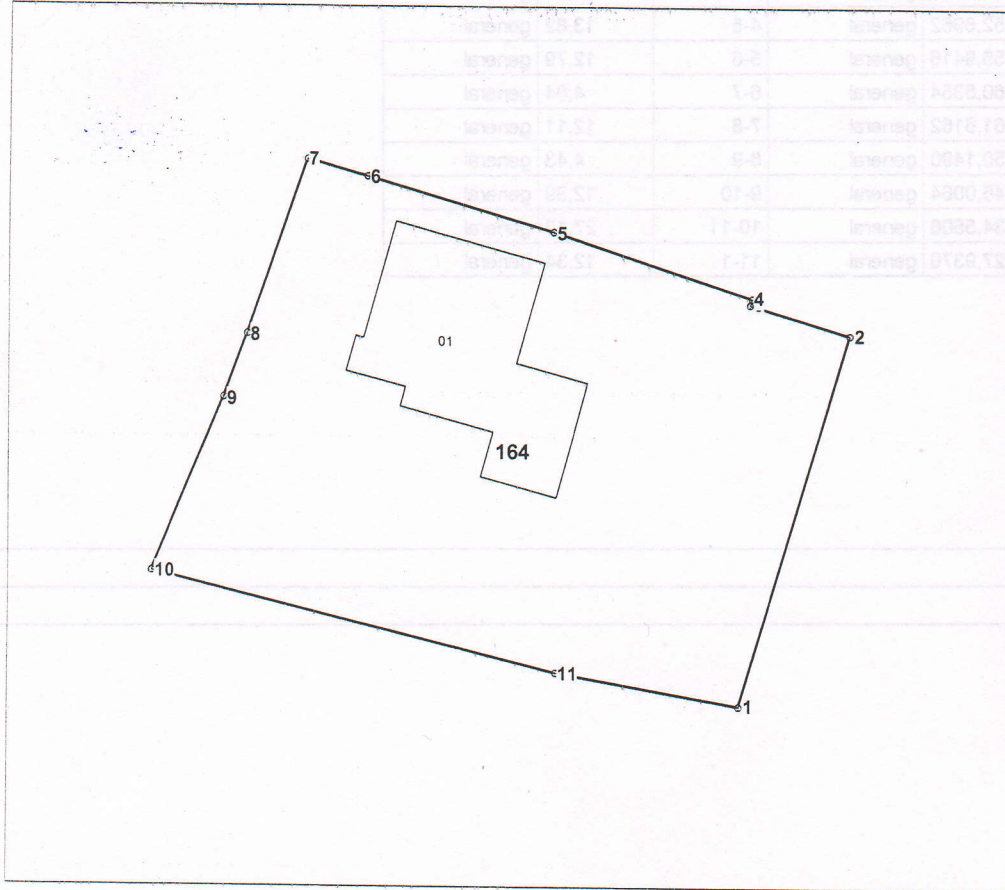
Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401 [redacted]



Amplasamentul bunului



164 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401 [redacted]	Teren	0.1062 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	construcție	153.4 m.p.		Casa de locuit individuala	

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

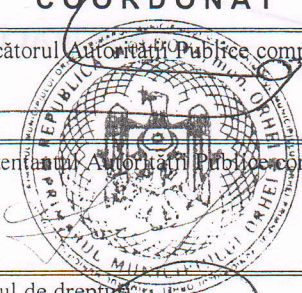
Numărul cadastral: 64 [REDACTED]

Catalog de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 893,2722	245 725,7814	general	1-2	25,52	general
2	230 900,4738	245 750,2622	general	2-3	6,88	general
3	230 893,8922	245 752,2636	general	3-4	0,44	general
4	230 893,9834	245 752,6962	general	4-5	13,82	general
5	230 880,8332	245 756,9416	general	5-6	12,79	general
6	230 868,5566	245 760,5354	general	6-7	4,04	general
7	230 864,6670	245 761,6162	general	7-8	12,11	general
8	230 860,7848	245 750,1490	general	8-9	4,43	general
9	230 859,2280	245 746,0064	general	9-10	12,39	general
10	230 854,4982	245 734,5506	general	10-11	27,43	general
11	230 881,1180	245 727,9370	general	11-1	12,34	general

Mențiuni:

Mențiune	Mod de folosință	Destinație	Suprafață	Tipul punctului	Număr cadastral
	Pentru construcții	Pentru construcții	0,1052 ha	Teren	640107184
	Cămină locuitor individuală		123,4 m.p.	construcție	64010718401

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
		r-nul Orhei, mun. Orhei [REDACTED]		
		Conducător / Verificat	[Signature]	Stavila N <small>(numele, prenumele)</small>
Reprezentant al Autorității Publice competente		Executant	[Signature]	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi		Data elaborării: 08.04.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500