



## DECIZIE

29.04.2021

5.19

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului  
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(2), lit.b) și d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.26, art.28(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5-6, art.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted], domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.5.3 din 25.03.2021 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 09.04.2021, examinând Nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] a în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 64 [redacted] cu suprafața totală de 0,0329ha, conform planului cadastral din 08.04.2021 coordonat de primar (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted]
  - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
  - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
  - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
  - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

04.05.2021



Boris DARIEV

Ala BURACOVSKI

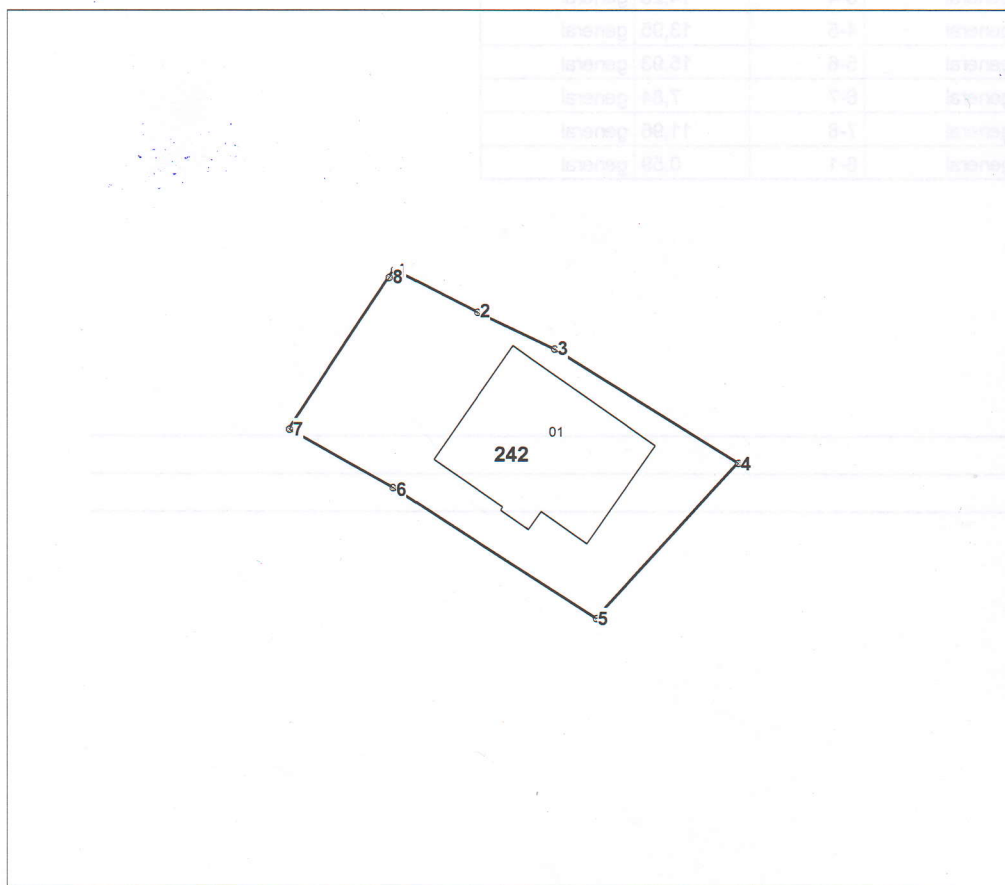




Anexa la decizia  
nr. 5.19 din 29.04.2021

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 6401 [redacted]



Amplasamentul bunului



242 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401 [redacted]	Teren	0.0329 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	construcție	100.3 m.p.		Casa de locuit individuala	

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401

**Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.**

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 812,2096	246 009,2628	general	1-2	6,12	general
2	230 817,6652	246 006,5006	general	2-3	5,64	general
3	230 822,7460	246 004,0576	general	3-4	14,28	general
4	230 834,9168	245 996,5928	general	4-5	13,95	general
5	230 825,5120	245 986,2840	general	5-6	15,93	general
6	230 812,1248	245 994,9272	general	6-7	7,84	general
7	230 805,2980	245 998,7920	general	7-8	11,96	general
8	230 811,9052	246 008,7620	general	8-1	0,59	general

**Mențiuni:**

---

---

---

<b>COORDONAT</b>		<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente	<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>		
	r-nul Orhei, mun. Orhei, [redacted]		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	<b>Stavila N</b> (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	<b>Olaru L</b> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării: <b>08.04.2021</b> <small>(pentru inspecții în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>