



## DECIZIE

16.06.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 5.3**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:
  - Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 17, se anexează), suprafața de 0,0231 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401105.0113, amplasat în str. Constantin Negruzzi, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 01.03.2022 la scara 1:300 (fila nr. 23, se anexează).
2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401105.0113, cu suprafața de 0,0231 ha, amplasat în str. Constantin Negruzzi, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401105.0113, amplasat în str. Constantin Negruzzi, f/n, mun. Orhei.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.06. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



  
Boris DARIEV

  
Grigore MÎRA

Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 5-3 din 16.06.2022

**L I S T A**  
**buurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**

**UAT Orhei, r-mul Orhei**

(denumirea UAT, raionul/municipiul/UTTA (Cognăzior))

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/construcție/incăpere izolată)	Suprafața (ha/m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. Constantin Negruzzi f/nr.)	64011050113	0.0231 ha	-	UAT Orhei	Privat

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
 Direcția administrare a bunurilor imobile  
 și relații funciare

Executor / Semnătura *[Signature]*

Numărul avizului *03.05.2020 din 06.06.2022*



Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
*16 June 2022*  
*[Signature]*



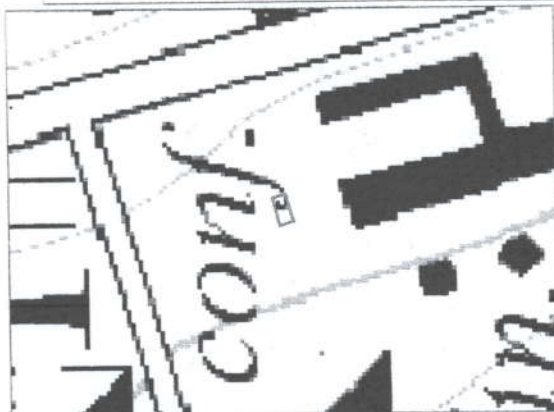
**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare**

*[Signature]* C. Cojocari  
*[Signature]* L. Gulian  
*[Signature]* M. Curchi

A. Godiac  
 (numele prenumele)

(semnătura)

Schema de încălzire

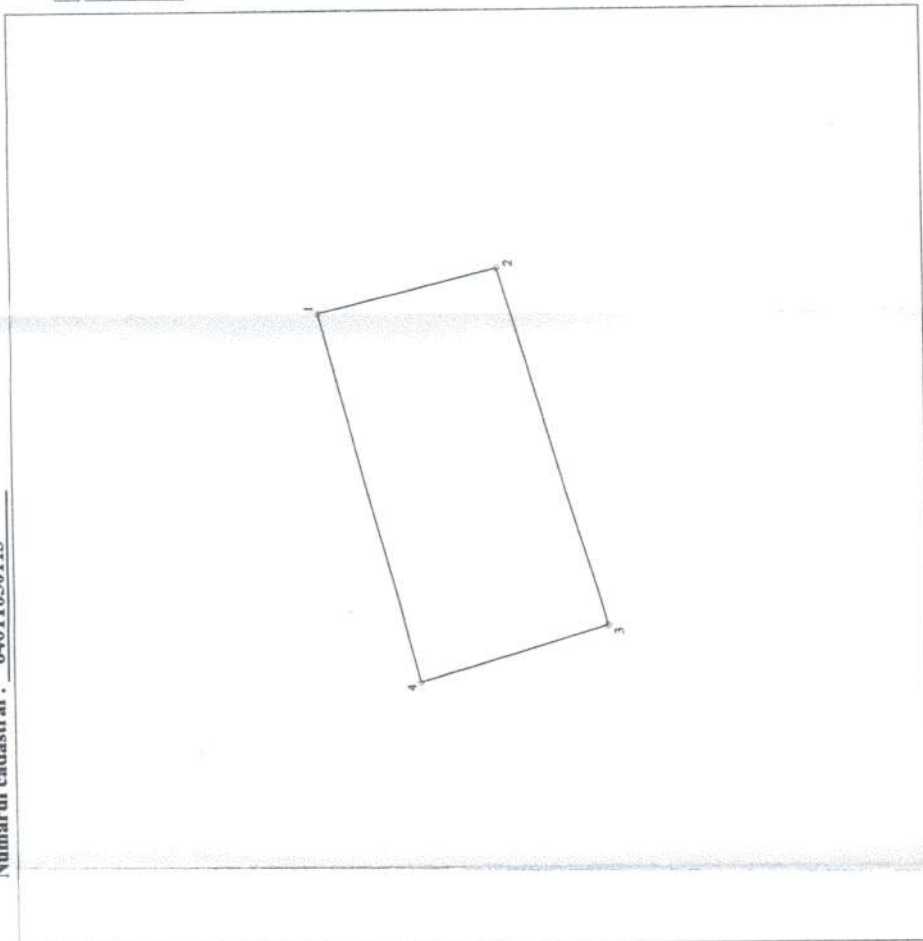


Serme convenționale :

- Hotarii Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarii și numărul sectorului cadastral
- Hotarii construcției
- Hotarii conturului format

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64011050113



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinția	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64011050113	0.0231 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colectiv 107

Mențiuni:

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	251085.50	231655.29	generale	1-2	10.48	generale
2	251075.31	231657.76	generale	2-3	21.21	generale
3	251069.24	231637.44	generale	3-4	11.10	generale
4	251079.90	231634.35	generale	4-1	21.68	generale



Anexa  
la Decizia Consiliului  
mun. Orhei nr. 5.3  
din 16.06.2022

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
16 iunie 2022  
MARA CRIGARE



COORDONATOR  
Viceprimar mun. Orhei  
Speciilitat pna ingineria de constructii  
proiectat si executat  
mun. Orhei, r-nul Orhei

EXECUTANT  
Instituția Publică de Proiectare și Amenajare a Proprietății Publice și Republicii Moldova  
"INSTITUTUL DE PROIECTARE PENTRU ORGANIZAREA TERITORIILOR"  
Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu pășăgăjen  
hotarelor terenului proprietate publică (documentul privatizat CAT Orhei,  
amplasat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzi f.nr., r-nul Orhei

Director tehnic  
(interzicere)

Șef de gr. m. 3  
Executant  
(L.S. "IOP")

Data elaborării  
01.03.2022  
(data înregistrării în teren)

P. Sidan  
O. Romanuc  
D. Ceglateniev

Scara planului :  
1:500

Schema de coordonare :  
MOL-DOR 99