



## DECIZIE

05.06.2023mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 5.7**Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil**

În temeiul art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.(a), art.8 alin.(1) lit.(a), art.10 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 alin.(1), alin.(2), art.9 alin.(3) lit.a) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit.g), art.13 alin.(1) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 21.04.2023, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", examinînd nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare la nivel de teren cu construcții, numărul cadastral 6401307100, conform Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 21.04.2023, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401307100 proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei, cu suprafața totală de 0,1285 ha, situat în mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu 5/b, un bun imobil nou format proprietate publică domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei, cu numărul cadastral 6401307228 cu suprafața de 0,0133 ha, situat în str. Mihail Sadoveanu f/n. conform Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 21.04.2023.

Bunul imobil inițial rămas după formare cu numărul cadastral 6401307100, situat în str. Mihail Sadoveanu 5/b va avea suprafața totală de 0,1152 ha, conform Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 21.04.2023.

3. Se instituie servitutea de acces pentru bunul imobil nou format cu numărul cadastral 6401307228 cu suprafața de 0,0015 ha.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

6. Prezenta decizie se comunică instituției și persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 08.06. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] oris DARIEV

[Redacted] Grigore MÎRA



Anexa  
la decizia  
Consiliului  
mun. Orhei nr. 57  
din 05.06.2023  
in total 8 file.

**IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"**  
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

### RAPORT TEHNIC

de formare a bunului imobil prin: **separare**

Numărul cadastral a bunului imobil supuse formarii :  
**6401307100**

amplasate pe sdresa: **r-nul Orhei, mun. Orhei**

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:  
**6401307228**

amplasat pe adresa: **r-nul Orhei, mun. Orhei**



SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL ORHEI  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
**MÎRA GRIGOR**  
05.06.2023 *semnătura*

Șef SCT Orhei

[Redacted signature]

S. Untila  
numele/ prenumele

Executant

[Redacted signature]

N. Oxinte  
numele/ prenumele

Verificat

[Redacted signature]

D. Stavila  
numele/ prenumele



*filanul*

IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"  
(Denumirea Întreprinderii care a executat lucrarea)

Nota explicativă

1. Numărul cadastral: 6401307100
2. Denumirea lucrării: Lucrari de formare a terenului prin separare
3. Adresa bunului imobil: r-nul Orhei, mun. Orhei
4. Solocitantul lucrării: Primaria municipiului Orhei U.A.T. c.f.1007601008007  
reprezentat de Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008
5. Temeiul executării lucrării: 6401/23/8693
6. Scopul lucrării: asigurarea unei căi de acces
7. Documentele care confirmă dreptul:  
Contract de schimb nr. 1234 din 16.02.2010 (6401/10/4695)
8. Modul de folosință a bunului imobil pentru construcții
9. Metodele și aparatura folosită la măsurări:  
Identificarea parametrilor de teren aferent sa efectuat în baza datelor din cadastru.
10. Sistemul de coordonate: MOLDREFF-99
11. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: -----
12. Data efectuării măsurărilor cadastrale: fără eșire
13. Executantul lucrărilor: Oxinte N.
14. Actele eliberate beneficiarului:  
1. Dosar tehnic de formare a bunului imobil prin separare.
15. Notă de verificare internă a lucrărilor executate: Prin prezenta, eu D. Stavila  
(numele, prenumele)  
responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale: \_\_\_\_\_ data 03-05-2023

semnatura

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIG  
05.06.2023 Semnatura \_\_\_\_\_



*fla nar*

**Cerere  
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul\* Primaria municipiului Orhei U.A.T. c.f.1007601008007  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

reprezentat de: Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008

proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral: 6401307100

amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei  
Adresa bunurilor imobile

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile, prin separare  
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul asigurarea unei căi de acces

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu  
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate mai sus anexez:

Contract de schimb nr. 1234 din 16.02.2010 (6401/10/4695)

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice

Titularul de drepturi asupra bunurilor imobile

Primaria municipiului Orhei U.A.T.

Semnătura



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGOR  
05.06.2023 Semnătura

\* Se indică toți proprietarii bunului imobil

Atașat 3



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORIEVICĂ  
05.06.2023  
Semnătura și Căpătare

Anexa nr.2

funcțiunea cu privire la modul de elaborare și cadastrale la formarea bunurilor imobile

### Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

**Primaria municipiului Orhei U.A.T.**

**c.f.1007601008007**

(Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

reprezentat de

**Gudima Feodora**

**a.n.13.03.1965**

**c.p.2003027044008**

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport);

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:

**6401307100**

amplasat în

r-nul Orhei, mun. Orhei

(Adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

#### a) regimului juridic al imobilului inițial:

nr.	denumirea documentului , numărul și data înregistrării	grevările
1	Contract de schimb nr. 1234 din 16.02.2010 (6401/10/4695)	lipsesc

#### b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307100	pentru construcții	r-nul Orhei, mun. Orhei	0,1285	II	lipsesc

#### c) scopul formării: asigurarea unei căi de acces

#### d) calea de formare: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

(corespund)

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

nr. cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	modul de folosință	cota part e	se formează prin
6401307100	pentru construcții	r-nul Orhei, mun. Orhei	0,1285	pentru construcții	1	separare

#### Următorul bun imobil cu nr.cadastral

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307228	pentru construcții	r-nul Orhei, mun. Orhei	0,0133	II	lipsesc

*Ala nr.4*



**Bunul imobil rămas în urma formării**

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307100	pentru construcții	r-nul Orhei, mun. Orhei	0,1152	II	lipsesc

- 2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;  
(permite /nu permite )
  - 3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere **este posibilă**  
este posibilă, nu este posibilă
  - 4) destinația inițială a bunului pentru construcții  
(este păstrată, necesită a fi modificată)
  - 5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu  
(da/nu, se descrie impactul)
  - 6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu
  - 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate
- Se instituie servitute pentru bunul imobil nou format cu cod cadastral 6401307228 cu S=0,0015 ha**
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu
  - 9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu
  - 10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral \_\_\_\_\_  
Semnătura [redacted] N. Oxinte  
Numele, prenumele

Inginer cadastral \_\_\_\_\_  
Semnătura D. Stavila  
Numele, prenumele

certificat:  
Certificat de calificare CI nr. 0255 din 05.12.2018

Data : 21.04.2023



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGOR  
06 2023 Semnătura [redacted]

la Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare  
și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile

**ACT**  
**de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare**

Data: 21.04.2023

mun.Orhei  
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral **6401307100**  
suprafața **0,1285** ha, destinația **pentru construcții** modul de folosință  
**pentru construcții** amplasat pe adresa **r-nul Orhei, mun. Orhei**  
eu **Oxinte Natalia**, inginer cadatral al **SCT Orhei** am efectuat lucrările de stabilire a hotarului  
proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada \_\_\_\_\_  
cu utilizarea **GPS CS 10**

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de 4 bucăți

**Primaria municipiului Orhei**

în prezența titularului de drept U.A.T. reprezentat de Gudima Feodora

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de  
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de  
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

**Mențiuni:**

**Semnăturile:**

Executantul lucrărilor:

Oxinte Natalia

Numele, Prenumele, funcția

Titularul de drept:

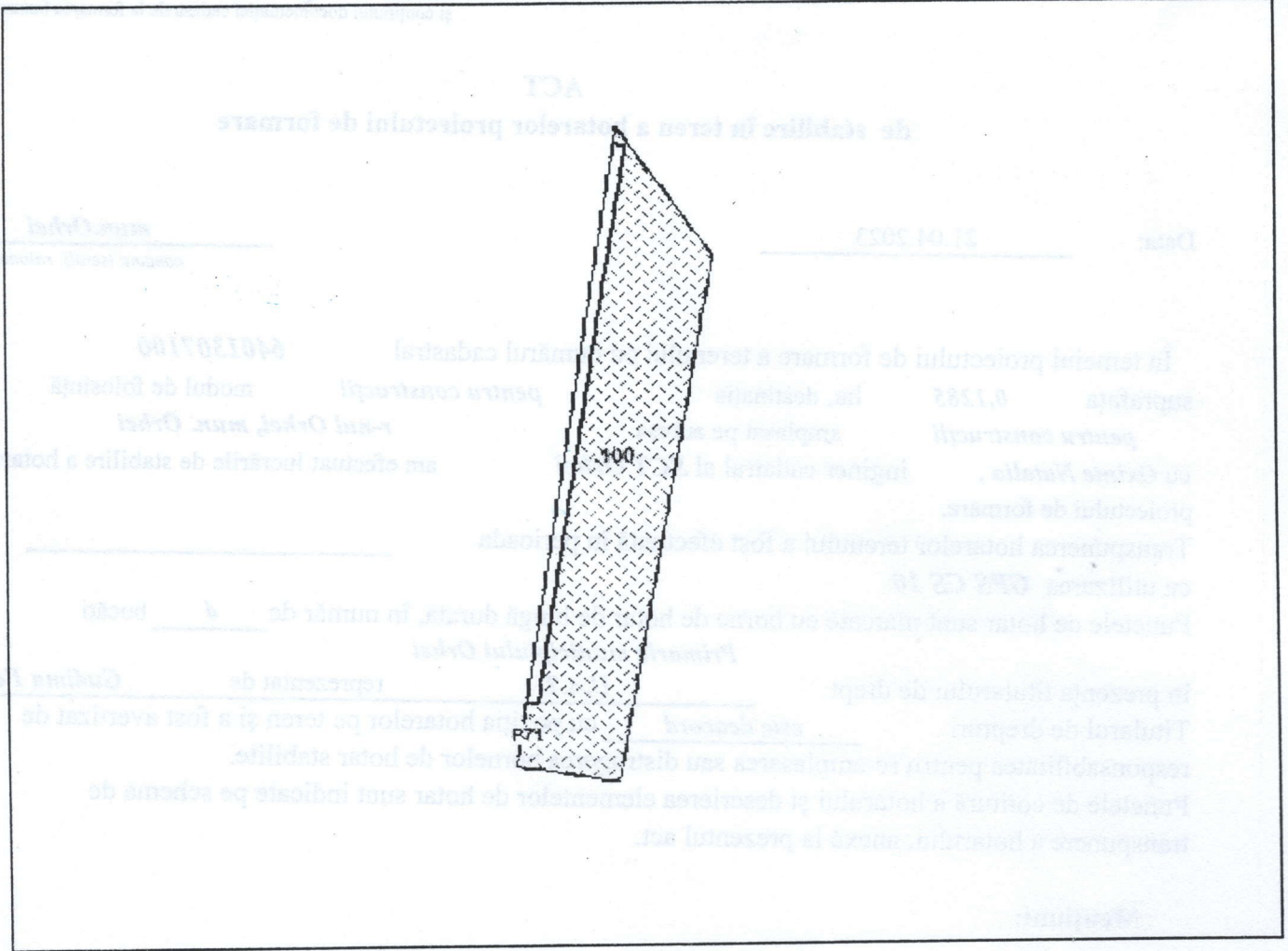
Primaria municipiului Orhei U.A.T.

Numele, Prenumele, funcția

semnătura



file nr. 5



**Descrierea hotarelor:**

Hotarul conține 4 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 4 – hotar imaginar

**Semnăturile:**

Titularul de drept a terenului:

Primaria municipiului Orhei U.A.T.

Numele, Prenumele

semnătura

26.07.23

Executantul lucrărilor de măsurare:

Oxinte Natalia

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

[Redacted signature]



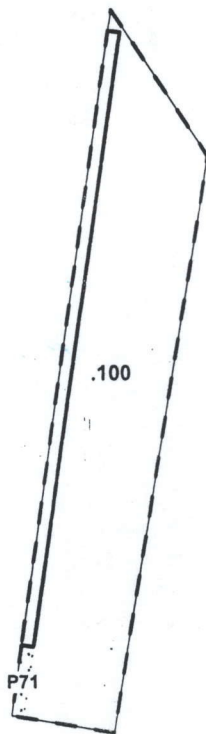
SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGOR  
25.06.2023  
Semnătura [Redacted]



2

N  
W E  
S

**PROIECTUL DE FORMARE**  
**prin separare**  
**la nivel de teren cu sau fără construcții**



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIG  
05.06.2023 Semnătura

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale**

.100 - numărul terenului

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.100	Teren	0.1285 ha	Pentru construcții	Pentru construcții

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.100	Teren	0.1152 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401307.228	Teren	0.0133 ha	Pentru construcții	Pentru construcții

**Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren**

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P71	Servitute	0,0015	64013070228	

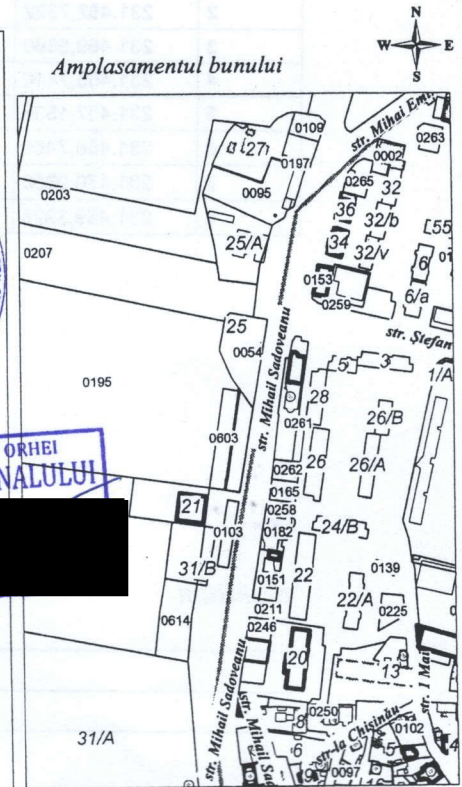
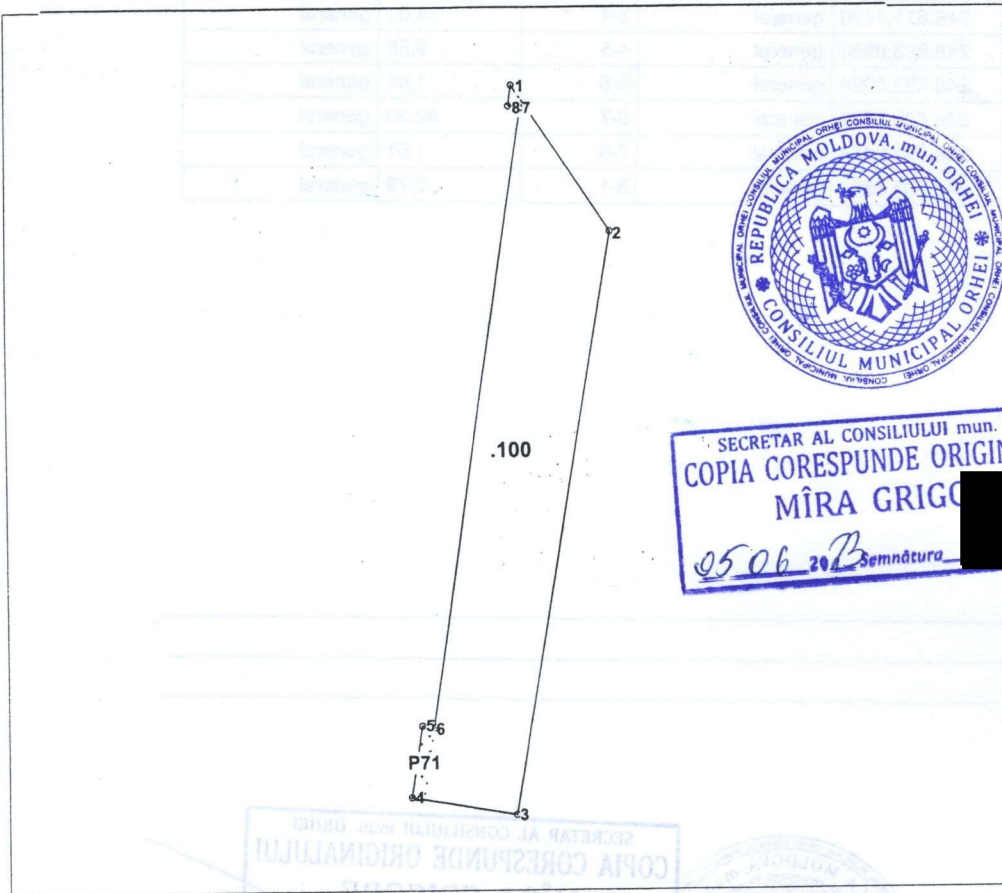
<b>COORDONAT</b>		<b>Agenția Servicii Publice</b>	
<b>Primăria Municipality of Orhei</b>		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>	
Arhitect șef. Maevschi Ole		<b>r-nul Orhei, mun. Orhei</b>	
Titularul(ii) de		Conducător / Verificat	Utilita S. numele, prenumele
Primăria mun. Orhei		Executant / Certificat	Oxinte Natalia numele, prenumele
		Data elaborării: 21.04.2023 (data inspecției în teren)	Scara: 1:1000

file nr 8

**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 6401307.100  
**format prin separare**

6401307.100

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): \_\_\_\_\_



0100 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.100	Teren	0.1152 ha	Pentru constructii	Pentru constructii

**Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren**

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P71	Servitute	0,0015	64013070228	

<b>COORD</b>	<b>Agenția Servicii Publice</b> <b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>
Primarul mun. Orhei Verejan Pavel 26.04.23	r-nul Orhei, mun. Orhei
Inginerul pentru reglementarea regimului funciar Gudima Feodora	Conducător Verificat Executant / Certificat
Titularul de drepturi <b>Primaria mun. Orhei UAT</b>	Data elaborării: <b>21.04.2023</b> <small>(data inspectării în teren)</small>
	Sistem de coordonate
	Scara: <b>1:1000</b>

*fișa nr 7*

# CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401307.100

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231.469,7942	248.707,2416	general	1-2	23,20	general
2	231.482,7322	248.687,9846	general	2-3	77,76	general
3	231.469,5560	248.611,3470	general	3-4	14,01	general
4	231.455,7410	248.613,6980	general	4-5	9,50	general
5	231.457,1538	248.623,0924	general	5-6	1,61	general
6	231.458,7458	248.622,8530	general	6-7	82,30	general
7	231.470,9850	248.704,2414	general	7-8	1,61	general
8	231.469,3928	248.704,4808	general	8-1	2,79	general

Mentiuni

---

---

---



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
0506\_2023 Semnătura



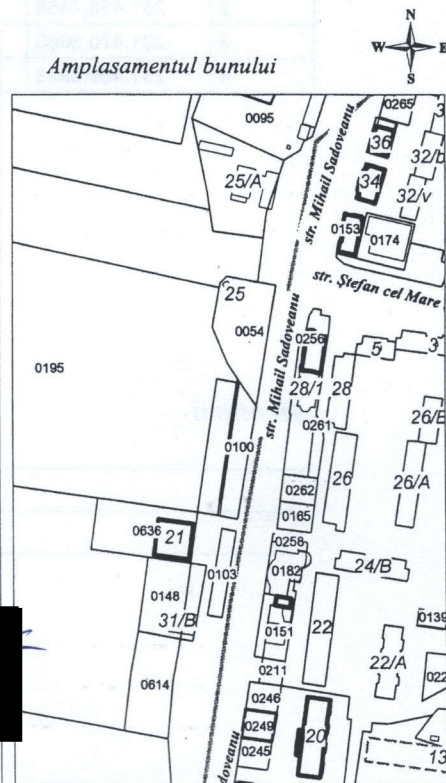
# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil  
format prin separare

6401307.228

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):

6401307.100



0228 - numărul terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.228	Teren	0.0133 ha	Pentru constructii	Pentru constructii

COORDONATOR		 Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei		
Primarul mun. Orhei Verejen Pavel 26.04.23	[Redacted]	Conducător / Verificat	[Redacted]	Utilita S. numele, prenumele
Inginerul pentru reglementări cadastrale Gudima Feodora	[Redacted]	Executant / Certificat	[Redacted]	Oxinte Natalia numele, prenumele
Titularul de drepturi Primaria mun. Orhei UAT	[Redacted]	Data elaborării: 21.04.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonare [Redacted]	Scara: 1:750

# CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401307.228

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231.457,1538	248.623,0924	general	1-2	1,61	general
2	231.458,7458	248.622,8530	general	2-3	82,30	general
3	231.470,9850	248.704,2414	general	3-4	1,61	general
4	231.469,3928	248.704,4808	general	4-1	82,30	general

Mentiuni

---



---



---



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
 MÎRA GRIGOR  
 05.06.2022 Semnătura