



DECIZIE

22.05.2020

5.8.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmite în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Chișinău, str. [redacted] bl. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.5.2 din 11.03.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 25.03.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str.Haiducul Tobultoc 3, numărul cadastral 6401405247, cu suprafața totală de 0,0657 ha, conform planului geometric din 18.12.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted]
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

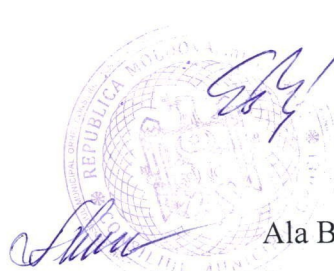
Președintele ședinței

Semnat la data de 26.05.2020

Contrasemnat:

Secretar al

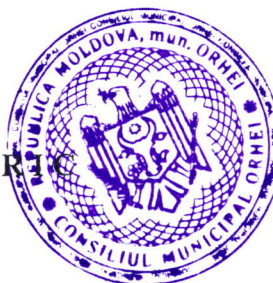
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

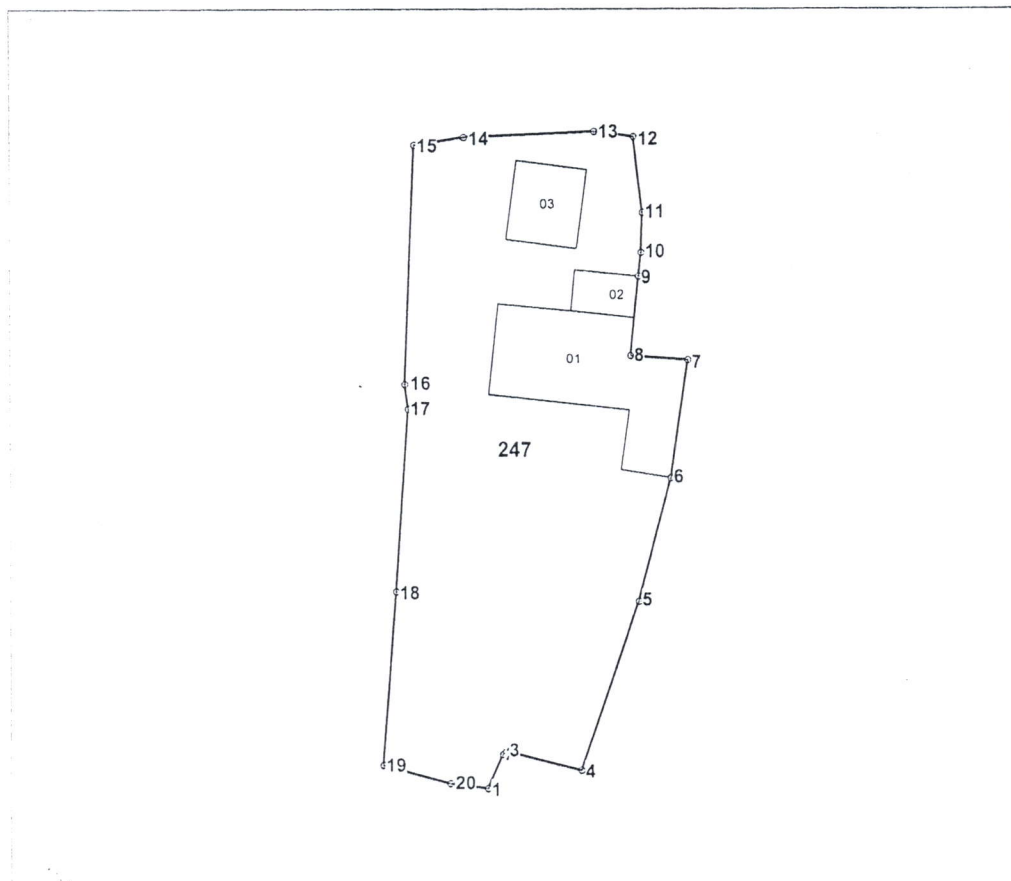
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia
nr.5.8.1 din 22.05.2020

Numărul cadastral 6401405.247



Amplasamentul bunului

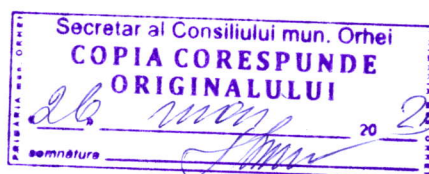


247 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401405.247	Teren	0.0657 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401405.247.01	construcție	82.7 m.p.		Casa de locuit individuala
6401405.247.02	construcție	11.6 m.p.		Construcție accesorie (sura magazie)
6401405.247.03	construcție	23.9 m.p.		Construcție accesorie (sura magazie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401405.247

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231.225,3964	246.922,6146	general	1-2	2,46	general
2	231.226,3630	246.924,8808	general	2-3	0,34	general
3	231.226,6366	246.925,0876	general	3-4	5,06	general
4	231.231,5362	246.923,8296	general	4-5	11,79	general
5	231.235,3520	246.934,9892	general	5-6	8,38	general
6	231.237,4970	246.943,0894	general	6-7	7,87	general
7	231.238,6458	246.950,8720	general	7-8	3,80	general
8	231.234,8568	246.951,1786	general	8-9	5,31	general
9	231.235,4022	246.956,4640	general	9-10	1,57	general
10	231.235,5576	246.958,0238	general	10-11	2,58	general
11	231.235,6538	246.960,6042	general	11-12	4,99	general
12	231.235,0672	246.965,5590	general	12-13	2,62	general
13	231.232,4718	246.965,9122	general	13-14	8,55	general
14	231.223,9286	246.965,5350	general	14-15	3,25	general
15	231.220,7166	246.965,0268	general	15-16	15,79	general
16	231.220,0686	246.949,2472	general	16-17	1,66	general
17	231.220,2800	246.947,6010	general	17-18	11,97	general
18	231.219,4668	246.935,6548	general	18-19	11,49	general
19	231.218,5958	246.924,1962	general	19-20	4,52	general
20	231.222,9396	246.922,9570	general	20-1	2,48	general

Mențiuni:

Potrivit pct.88(2) din Ordinul nr.70/04.08.14 privind aprobarea Instrucțiunii de
 previz la model de executare a lucrărilor cadastrale, la nivel de teren
 conform tab.4 din ceea maximă admisibilă conform scara de constituire -8%.

[Signature]



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>[Signature]</i>		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
P. Verejan		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Haiducul Tobultoc nr. 3	
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>[Signature]</i>		Conducător / Verificat <i>[Signature]</i>	N.Stavila (nume, prenume)
F.Gudima		Executant <i>[Signature]</i>	I.Bunici (nume, prenume)
Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei		Data elaborării: 18.12.2019 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:500