



DECIZIE

22.05.2020

5.8.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.8.4 din 05.03.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 27.03.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și [redacted] dreptul de proprietate comună în devălmășie asupra terenului aferent casei de locuit din str.Codru 68, numărul cadastral 6401407110, cu suprafața totală de 0,0651 ha, conform planului geometric din 17.01.2020 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [redacted] și [redacted]
- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

și [REDACTED]

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

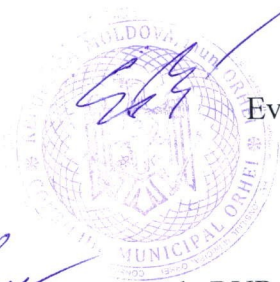
Președintele ședinței

Semnat la data de 26.05.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

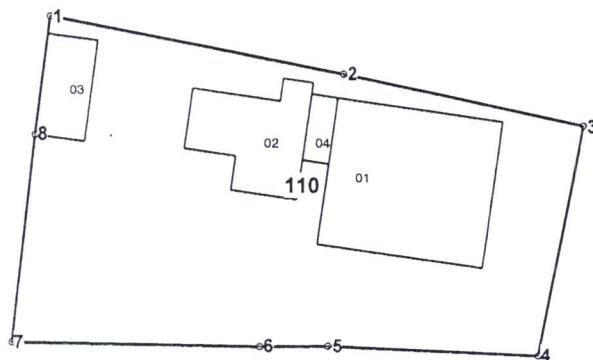
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.110



Anexă la decizia nr.5.8.2 din 22.05.2020

Amplasamentul bunului



110 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.110	Teren	0.0651 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.110.01	construcție	107.7 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.110.02	construcție	43.9 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)
6401407.110.03	construcție	21.8 m.p.		Construcție accesorie (sarai)
6401407.110.04	construcție	7.6 m.p.		Construcție accesorie (sarai)

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 708,4234	245 469,5218	general	1-2	19,58	general
2	230 727,6550	245 465,8554	general	2-3	16,27	general
3	230 743,5880	245 462,5452	general	3-4	15,56	general
4	230 740,6162	245 447,2756	general	4-5	13,96	general
5	230 726,6706	245 447,8730	general	5-6	4,51	general
6	230 722,1632	245 447,8346	general	6-7	16,20	general
7	230 705,9652	245 448,0744	general	7-8	13,84	general
8	230 705,9652	245 461,8370	general	8-1	7,75	general

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
20



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Verejan Pavel		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Codru nr. 68	
Reprezentanții Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	Stavila N.
Gudima Feodora		(semnătura, stampila)	(numele, prenumele)
Titularul de drepturi		Executant	Condrea D.
PRIMARIA MUNICIPIULUI ORHEI		(semnătura)	(numele, prenumele)
Data elaborării: 17-01-2020		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500
(data inspecției în teren)			