



DECIZIE

22.05.2020

5.8.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliat în mun. Orhei, str-la [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.5 din 17.01.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din data eliberării 04.03.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str-la 4 Ion Inculeț 1, numărul cadastral 6401410070, cu suprafața totală de 0,0604 ha, conform planului geometric din 10.12.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [redacted] :

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 26.05.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

 Evgheni PISOV

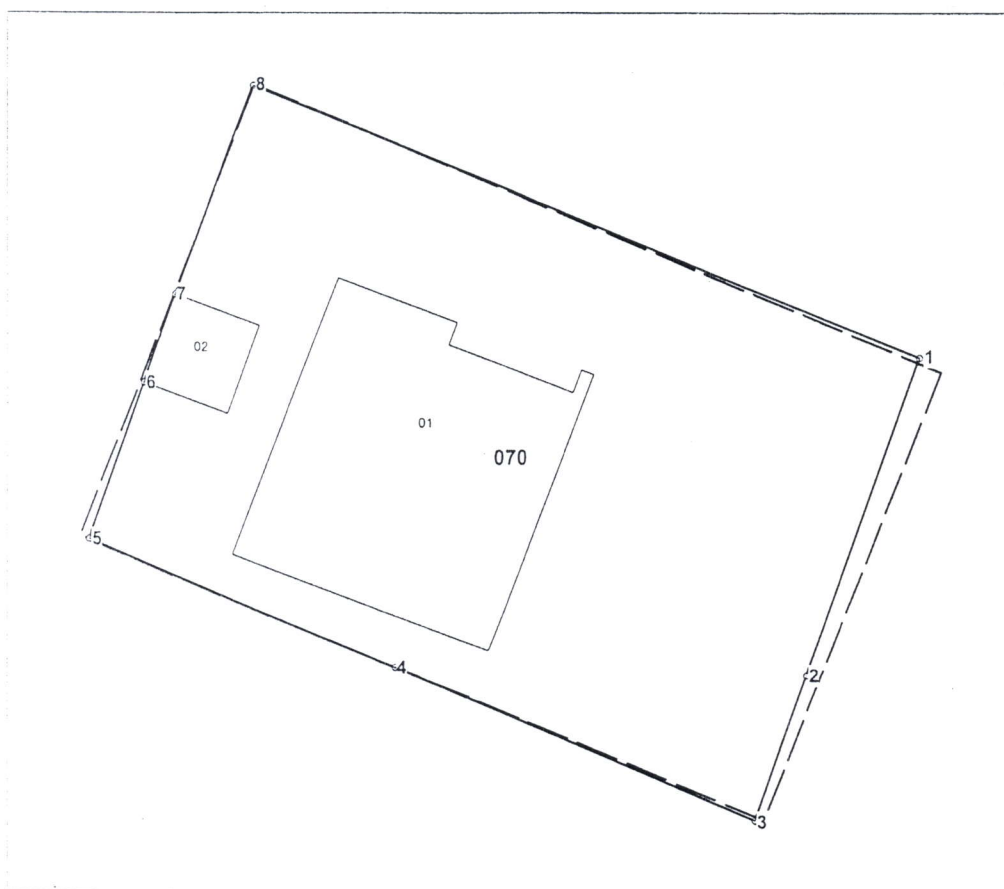
 Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.5.8.3 din 22.05.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.070



Amplasamentul bunului



070 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.070	Teren	0.0604 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.070.01	construcție	132.9 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.070.02	construcție	14.8 m.p.		Construcție accesorie (Sura/magazie)



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0618$ ha conform :
- Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate
în cadrul actualizării planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0604$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



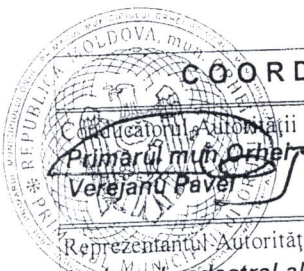
Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.070

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 617,9750	245 004,4840	general	1-2	14,02	general
2	231 613,2582	244 991,2810	general	2-3	6,40	general
3	231 611,1348	244 985,2434	general	3-4	16,22	general
4	231 596,2288	244 991,6348	general	4-5	13,92	general
5	231 583,3890	244 997,0128	general	5-6	6,84	general
6	231 585,7026	245 003,4460	general	6-7	3,90	general
7	231 587,0224	245 007,1160	general	7-8	9,21	general
8	231 590,3424	245 015,7036	general	8-1	29,82	general

Mențiuni:

 COORDONAT Comandantul Autorității Publice competente Primarul mun. Orhei Verejani Pavel Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora Titularul de drepturi Primaria mun. Orhei	Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
	Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
	r-nul Orhei, mun. Orhei, str-la 4 Ion Inculeț nr. 1		
	Conducător / Verificat	(semnătura, stampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)	
Data elaborării: 10.12.2019 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 300	