



22.05.2020

DECIZIE

mun. Orhei

nr. 5.8.4

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] ap. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.8.2 din 05.03.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din data eliberării 27.03.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str.-la Chișinău 12, numărul cadastral 6401401141, cu suprafața totală de 0,0387 ha, conform planului geometric din 17.12.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna COJOCARI Cristina.

Președintele ședinței

Semnat la data de 26.05.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

 Ala BURACOVSKI

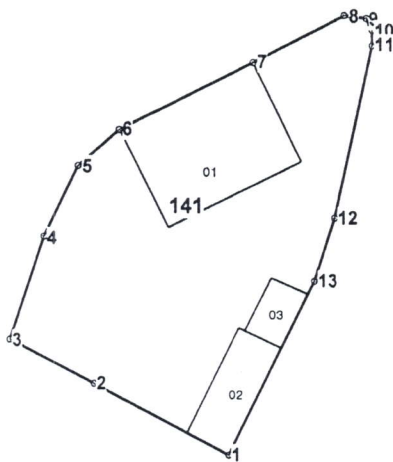
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401401.141



Anexă la decizia nr.5.8.4 din 22.05.2020

Amplasamentul bunului



141 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401401.141	Teren	0.0387 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401401.141.01	construcție	70.6 m.p.		Casa de locuit individuala
6401401.141.02	construcție	24.4 m.p.		Construcție accesorie (sura/magazie)
6401401.141.03	construcție	10.5 m.p.		Construcție accesorie (beci)

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 574,2918	248 358,3832	general	1-2	10,06	general
2	231 565,4298	248 363,1402	general	2-3	6,23	general
3	231 559,9248	248 366,0606	general	3-4	7,22	general
4	231 562,1536	248 372,9266	general	4-5	5,14	general
5	231 564,3434	248 377,5822	general	5-6	3,59	general
6	231 567,0338	248 379,9640	general	6-7	9,87	general
7	231 575,8774	248 384,3374	general	7-8	6,82	general
8	231 581,9364	248 387,4740	general	8-9	1,48	general
9	231 583,4034	248 387,2768	general	9-10	0,88	general
10	231 583,7874	248 386,4852	general	10-11	1,05	general
11	231 583,7826	248 385,4392	general	11-12	11,55	general
12	231 581,2982	248 374,1650	general	12-13	4,40	general
13	231 579,8256	248 369,9762	general	13-1	12,89	general

Secretar al Consiliului mun. Orhei
**COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI**

26. mai 2020



COORDONAT

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Conducătorul Autorității Publice competente

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

Verejan Pavel

L.S.

r-nul Orhei, mun. Orhei, str-la Chișinău nr. 12

Reprezentantul Autorității Publice competente

Conducător / Verificat

Stavila N.

(numele, prenumele)

Gudima Feodora

Executant

Condrea D.

(numele, prenumele)

Titularul de drepturi

Dezalebărări:

Sistem de coordonate:

Scara:

Secretar al Consiliului municipal Orhei 17-12-2019

MoldRef99

1:500

Ala BURACOVSCI