



DECIZIE

05.06.2023mun. Orhei
mun. Орхейnr. 5.8**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică
domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.45, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”; Hotărârii Judecătoriei Orhei definitive și irevocabile nr.243/2011 din 07.04.2011 privind constituirea servitutei pozitive prin uzucapiune asupra imobilului din str. [redacted] or. Orhei (terenul aservit) pentru accesul la bunul imobil din str. [redacted] or. Orhei (teren dominant), examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cadastral [redacted] elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile delimitate proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei (fila nr. 27, se anexează), suprafața de [redacted] ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral [redacted], amplasat în str. [redacted], mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 22.02.2023 la scara 1:500 (fila nr. 33, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Se instituie servitute (P1) de trecere cu suprafața de [redacted] ha pe terenul aservit cu număr cadastral [redacted] mun. Orhei, în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral [redacted] conform planului geometric al terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] mun. Orhei.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 08.06 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA

ARIEV

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan			-	UAT Orhei	Privat*

* - pe terenul sunt amplasate [redacted] blocuri locale (înregistrat la nivel de încăpери izolate) și 9 construcție proprietate privată (locuitorii blocului de locuințe: Cad

64013080084)

Semnăturile membrilor comisiei



SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI
COPIA CORESPUNDE
MÎRA GRIG
30.05.2023
20 Semnătura

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare
Executor / Semnătura
Numărul avizului 03-05-299 din 02.05.23



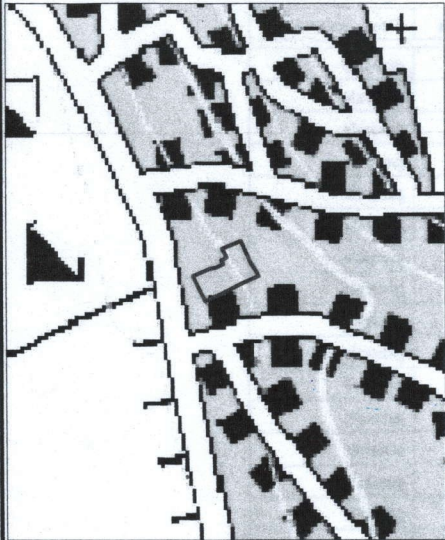
Anexa
Decizia Consiliului
mun. Orhei
nr. 5.8 din 05.06.2023

A. Godiac

(numele prenumele)

(semnătura)

Schema de încadrare



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : [redacted]



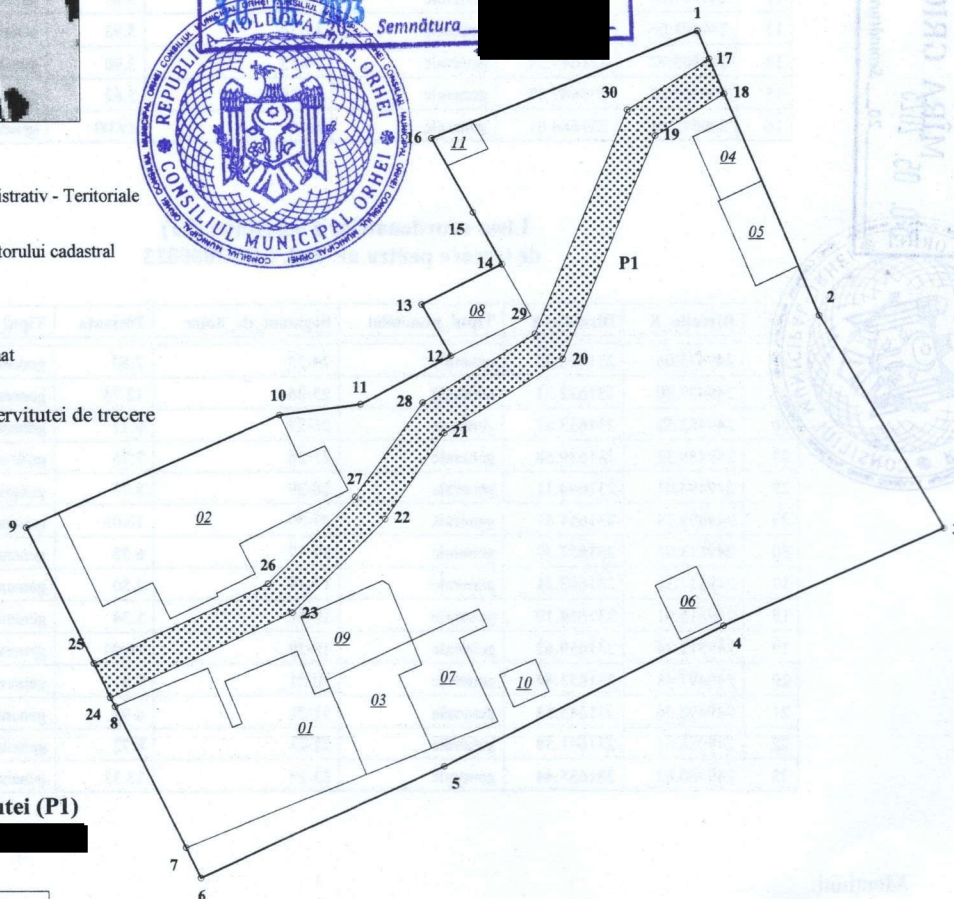
Anexa
la Decizia Consiliului
nr. 5.8 din 05.06.2023

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGOR
Semnătura [redacted]



Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format
- Zona de aplicare a servitutei de trecere



Caracteristicile tehnice a servitutei (P1) de trecere pentru nr. cad. [redacted]

Nr	Tipul_Grevări	Suprafața
P1	Servitute de trecere	[redacted]

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
[redacted]	[redacted]	0.1592 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	[redacted]	destinat locuinței	privat
		86.1 m.p.				cod colect 107*/**
		106.5 m.p.				
		50.5 m.p.				
		13.8 m.p.				
		19.1 m.p.				
		11.7 m.p.				
		28.5 m.p.				
		23.6 m.p.				
		22.4 m.p.				
		6 m.p.				
		6 m.p.				

Parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1			generale	1-2	20.38	generale
2			generale	2-3	16.37	generale
3			generale	3-4	16.05	generale
4			generale	4-5	20.79	generale
5			generale	5-6	17.77	generale
6			generale	6-7	2.21	generale
7			generale	7-8	10.50	generale
8			generale	8-9	13.17	generale
9			generale	9-10	18.46	generale
10			generale	10-11	5.39	generale
11			generale	11-12	6.81	generale
12			generale	12-13	3.87	generale
13			generale	13-14	5.93	generale
14			generale	14-15	3.90	generale
15			generale	15-16	5.62	generale
16			generale	16-1	19.00	generale

Lista coordonatelor a servitutei (P1) de trecere pentru nr. cad. [REDACTED]

Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
		generale	24-25	2.50	generale
		generale	25-26	12.73	generale
		generale	26-27	8.17	generale
		generale	27-28	7.75	generale
		generale	28-29	8.73	generale
		generale	29-30	16.06	generale
		generale	30-17	6.38	generale
		generale	17-18	2.50	generale
		generale	18-19	5.34	generale
		generale	19-20	16.00	generale
		generale	20-21	9.31	generale
		generale	21-22	6.98	generale
		generale	22-23	8.72	generale
		generale	23-24	13.33	generale

Mențiuni:

- * - pe terenul sînt amplasate 11 construcție: 2 - blocuri locative (înregistrat la nivel de încăperi izolate) și 9 construcție proprietate privată (locuitorii blocului de locuit nr. cad. [REDACTED])
- * - Se instituie o servitute P1 de acces (trecere) cu suprafața de [REDACTED] ha pe terenul cu nr. cad. [REDACTED] (terenul aservit), în favoarea terenului cu nr. cad. [REDACTED] (terenul dominant) - proprietate privată;

EXECUTANT

proprietății Publice a Republicii Moldova
Proiecții pentru Organizarea Teritoriului"

ari de delimitare a bunului imobil
proprietate publică în mod selectiv
UAT Orhei din raionul Orhei

Direcția Tehnică
(interimar)
nr. de gr. nr. 3/
ing. cad. cert. CI - 0054
Executant
(I.S. "IPOT")

P. Sidan
O. Romaniuc
D. Ceglatonev

Data elaborării:
22.02.2023
(data inspectării în teren)

Sistem de coordonate :
MOLDREF 99

Scara planului :
1: 500