



DECIZIE

22.05.2020

5.9

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun.Orhei, str.[redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.8.1 din 05.03.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 27.03.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 65% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Călărași 51, numărul cadastral 6401407268, cu suprafața totală de 0,1083 ha, conform planului geometric din 17.01.2020 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Călărași 51, în mărime de 35% care constituie 0,0383 ha din suprafața totală de 0,1083 ha, numărul cadastral 6401407268.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 464 (patru sute șaiszeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 26.05.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

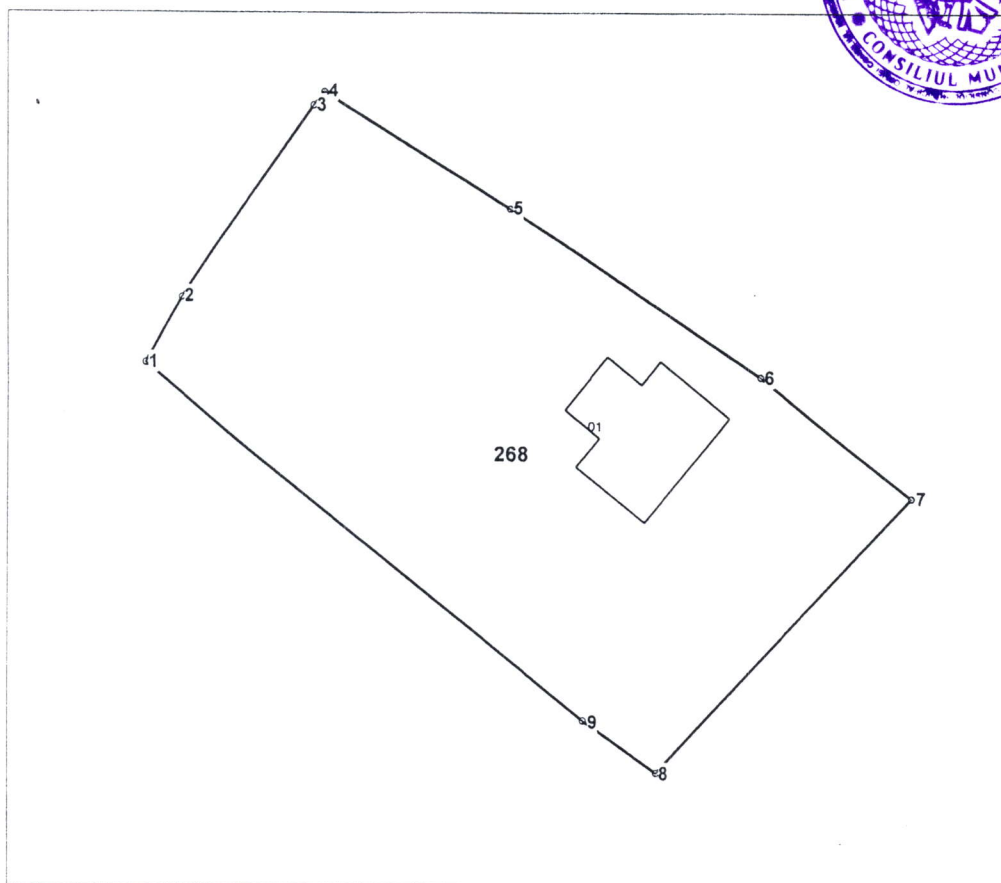
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.268



Anexă la decizia nr.5.9 din 22.05.2020



268 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.268	Teren	0.1083 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.268.01	construcție	65.9 m.p.		Casa de locuit individuala

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 729,1288	245 871,0016	general	1-2	4,98	general
2	230 731,5862	245 875,3300	general	2-3	15,43	general
3	230 740,2980	245 888,0678	general	3-4	1,13	general
4	230 741,0028	245 888,9546	general	4-5	14,43	general
5	230 753,1756	245 881,2032	general	5-6	19,97	general
6	230 769,7784	245 870,1052	general	6-7	12,83	general
7	230 779,7942	245 862,0902	general	7-8	24,95	general
8	230 762,8586	245 843,7666	general	8-9	5,98	general
9	230 757,9970	245 847,2440	general	9-1	37,39	general

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
26. mai 2020
Semnatura: [Signature]



		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Verejan Pavel L.S.		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Călărași nr. 51	
Reprezentantul Autorității Publice competente Gudima Feodora Titularul de drepturi PRIMARIA MUNICIPIULUI ORHEI		Conducător / Verificat (semnatura, ștampilă)	Stavila N. (numele, prenumele)
		Executant (semnatura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Data elaborării: 17.04.2020 (data inspecției în teren)		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI