



DECIZIE

10.06.2020

6.10.5

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și
hotarelor terenului delimitat din domeniul public

În temeiul art.10, 117-130 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.465, 500, 509-510, 639-653 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.3(2), 10¹, 14, 74, 75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, 3, 4 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9, 10¹ ale Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019, art.4, 5, 28, 45, 56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin ordinul ARFC din 22.06.2005, dispozițiile Primarului mun. Orhei nr.306 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului din str. Unirii, f/n, mun. Orhei, elaborate la 27.05.2020 de Î.S. „IPOT”,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,1693 ha și hotarele terenului delimitat din domeniul public cu număr cadastral 6401307.181, amplasat în str. Unirii, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - amenajat, și planul geometric din 27.05.2020 elaborat de Î.S.„IPOT” la scara 1: 400 (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401307.181, cu suprafața de 0,1693 ha, amplasat în str.Unirii, f/n, mun.Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - amenajat.

3. Se instituie servitute de acces cu suprafața de 0,0025 ha pe terenul aservit cu număr cadastral 6401307.181, str.Unirii, f/n, mun.Orhei, în favoarea terenului dominant proprietate privată cu numărul cadastral 6401307.172, str.Unirii, nr.57/3, conform planului geometric al terenului menționat în pct.1 al prezentei decizii.

4.Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va:

- perfecta contractul de constituire a servitutei de acces menționate în pct.3 al prezentei decizii;
- asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401307.181, amplasat în str. Unirii, f/n, mun. Orhei.

5.Se delegă pentru semnarea contractului de constituire a servitutei de acces viceprimarul municipiului Orhei pentru probleme de construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Agenția Servicii Publice”, va intra în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.

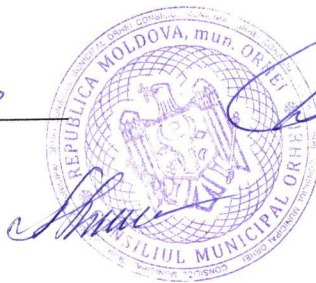
7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

15.06.2020



Boris DARIEV

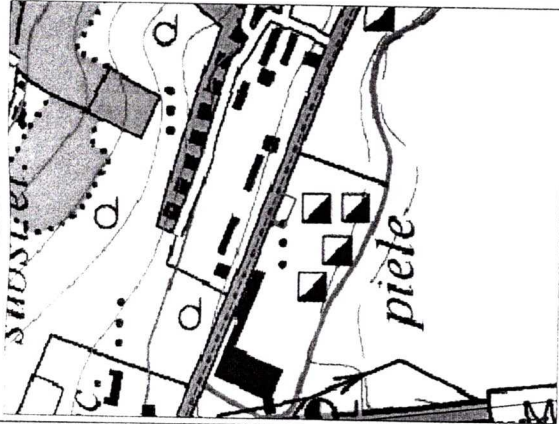
Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

Schema de încadrare



Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarul și numărul secțiunii cadastrale
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format
- Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice a servitutei de trecere (S1)

Nr	Tipul	Grevări	Suprafața
S1	teren		0.0025 ha

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64013070181



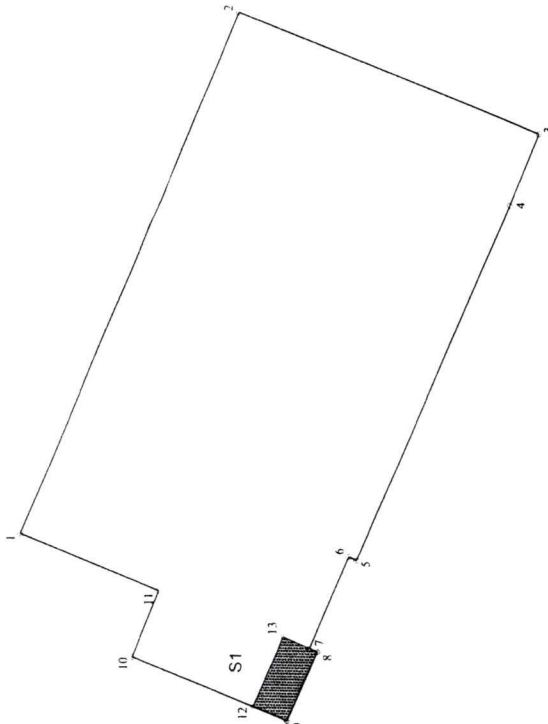
Anexa la decizia nr.6.10.5 din 10.06.2020

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segmentul_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	250332.63	230625.23	generale	1-2	52.95	generale
2	250313.07	230674.44	generale	2-3	30.40	generale
3	250284.73	230663.44	generale	3-4	7.23	generale
4	250287.38	230656.71	generale	4-5	36.25	generale
5	250301.28	230623.23	generale	5-6	0.79	generale
6	250302.02	230623.53	generale	6-7	9.19	generale
7	250305.55	230615.04	generale	7-8	0.82	generale
8	250304.80	230614.73	generale	8-9	6.99	generale
9	250307.55	230608.30	generale	9-10	15.62	generale
10	250322.09	230614.00	generale	10-11	6.57	generale
11	250319.67	230620.11	generale	11-1	13.93	generale

Lista coordonatelor a servitutei de trecere S1

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segmentul_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
12	250310.80	230609.58	generale	12-13	7.05	generale
13	250308.03	230616.06	generale	13-7	2.68	generale
7	250305.55	230615.04	generale	7-8	0.82	generale
8	250304.80	230614.73	generale	8-9	6.99	generale
9	250307.55	230608.30	generale	9-12	3.50	generale



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
teren	64013070181	UAT Orhei	0.1693 ha	II (Terenurile din intravilanul localității)	amenajat	public	cod colect 107

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Se va constitui o servitute S1 de acces cu suprafața de 0.0025 ha pe terenul cu nr. cad. 64013070181, pentru acces la teren cu nr. cad. 64013070172.



Ala BURACOVSCHI

EXECUTANT

Viceprimarul mun. Orhei Prim-Orhei Specialist p/v registrarea și arhivarea fișelor cadastrale mun. Orhei, r-aul Orhei	COORDONATOR Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova i.S. "Institutul de Protecție pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public) UAT Orhei, r-aul Orhei
Conducător / Verificat Șef de gr nr. 3 Executant (i.S. "IPOT")	V. Manalachi O. Romanuc D. Ceglatonev
Data elaborării 27.05.2020 (data înscrisurii în teren)	Sistem de coordonate : MOL.DREF 99 Scara planului : 1 : 500